



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19287)



Objektadresse: 66871 Etschberg

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 289.000,--

Objekt:

Teilweise renoviertes Haus in Etschberg bei Kusel; Das Haus wurde 1890 erbaut, die Wohnfläche beträgt 180m², das Grundstück hat 230m²; Das Haus ist teilweise renoviert, das Erdgeschoss wurde 2021 fertiggestellt ebenso Teile des OG; Zum Haus gehört ein kleiner Garten; AUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad; OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Küche; AUSSTATTUNG: Kunststoff. Isolierverglasung, Holzpellets-Einzelöfen, Warmwasser über Boiler, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, Garten, Einbauküche; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Garten:

Küchen- und Badausstattung:

- Garten

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien