



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19570)



Objektadresse: 68519 Viernheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 235.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 290,--

Objekt:

Exquisite 2-Zi. ETW mit Wintergarten in ruhigem Wohngebiet in Viernheim. Die Wohnung mit Loft-Charakter befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) eines gepflegten MFH mit 8 Parteien aus dem Jahre ca. 2004 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 69 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Wintergarten. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, Wintergarten, Schlafzimmer, Wannenbad. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Fahrradraum als auch ein Waschraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung über Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage); höhere Decken; das monatliche Hausgeld beträgt € 290, 00; die Wohnung ist vermietet, freierwerbend zum 01. 11. 2024.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien