

# WOHNUNG 4

Obergeschoss | 3 Zimmer



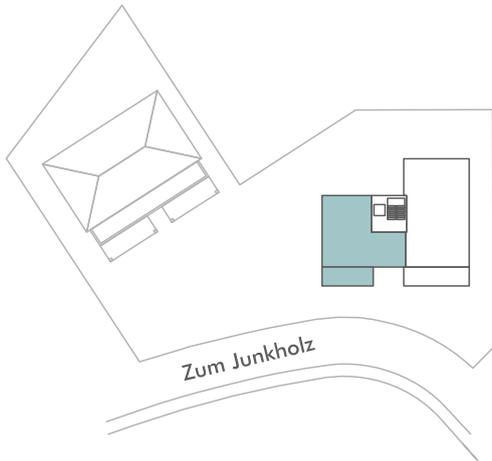
**1** Offener Wohn-,  
Ess- und Kochbereich

**2** Büro- oder  
Kinderzimmer

**3** Großer Balkon



# HOME OFFICE ODER KINDER- ZIMMER



## » Wohnflächenberechnung

Wohnen/Essen/Kochen	30,93 m <sup>2</sup>
Arbeiten	13,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,20 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,36 m <sup>2</sup>
Bad	7,18 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	8,29 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>78,32 m<sup>2</sup></b>

