

OBJEKT-ID: 3335

# EXPOSÉ

---

Zu vermieten

**OTTO-BERGMeyer-STR. (48431 RHEINE)**



## Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG

+49 800 5556680

immobilienangebote@lidl.de

---

## Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG

Rötelstraße 30

74166 Neckarsulm

E-Mail: immobilienangebote@lidl.de



## OBJEKT-ID: 3335

Zu vermieten

### OTTO-BERGMEYER-STR. (48431 RHEINE)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	Auf Anfrage
Objekt-ID	3335
Adresse	Otto-Bergmeyer-Str. 1, 48431 Rheine
Regionen	Nordrhein-Westfalen
Geografische Lage	B 52.27533   L 7.43692
Art der Immobilie	Büro/Praxis
Flächengrößen	Büro-/Praxisfläche 277,0 m <sup>2</sup> Gesamtfläche 277,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2004
Typ	Büro/ Praxis
Gruppennummer	132451
Objektart	Büro- und Geschäftsgebäude
Objektzustand	Erstbezug
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl Etagen	1. OG
Personenaufzug	Nein
Kantine/Cafeteria	Nein
Küche	Ja
Starkstrom	Ja
Keller	Nein
Barrierefrei	Nein
DV-Verkabelung vorhanden	keine Angabe
Klimaanlage	keine Angabe
Bodenbelag	keine Angabe
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln (min)	1
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof (min)	1
Fahrzeit nächste Autobahn (min)	15
Fahrzeit nächster Flughafen (min)	20



Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
Mietdauer	länger als 2 Jahre
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
wesentliche Energieträger	Gas
Heizungsart	Etagenheizung

### Flächenangaben

Das Objekt befindet sich im Rohbauzustand und kann nach Mieterwunsch ausgebaut werden.

### Weitere Informationen zur Immobilie

Das Objekt liegt optimal einsehbar an der Otto-Bergmeyer-Straße und ist über eine eigene Zu- und Abfahrt erreichbar.

Die Mietfläche befindet sich im 1.OG über einem Lidl-Markt, wodurch eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet ist. Eine großzügige und kundenfreundliche Parkplatzzgestaltung ermöglicht eine angenehme Parksituation. Zur Vermietung an steuerpflichtige Mieter vorgesehen.

### Baulicher Zustand

Die kreisangehörige Stadt Rheine zählt ca. 76.600 Einwohner und liegt ca. 30 Minuten entfernt zu den Niederlanden sowie der Stadt Osnabrück.

In nur wenigen Minuten sind die Bundesstraßen B 65; B 70; B 475 und B 481 zu erreichen.

Die Autobahnanschlusstellen zu A 30; A 31 und A 1 runden die optimale regionale und überregionale Verkehrsanbindung ab.

### Sonstiges

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Am Velper Mühlenbach 6  
49492 Westerkappeln

Ansprechpartner:  
Jan-Hendrick Bernhardt  
Telefon: 05456/933-139  
E-Mail: immo.westerkappeln@lidl.de

#### Ihr Ansprechpartner

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
+49 800 5556680  
immobilienangebote@lidl.de

#### Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG  
Rötzelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail:  
immobilienangebote@lidl.de

# OBJEKT-ID: 3335

Zu vermieten

## OTTO-BERGMEYER-STR. (48431 RHEINE)

### Objektansichten

