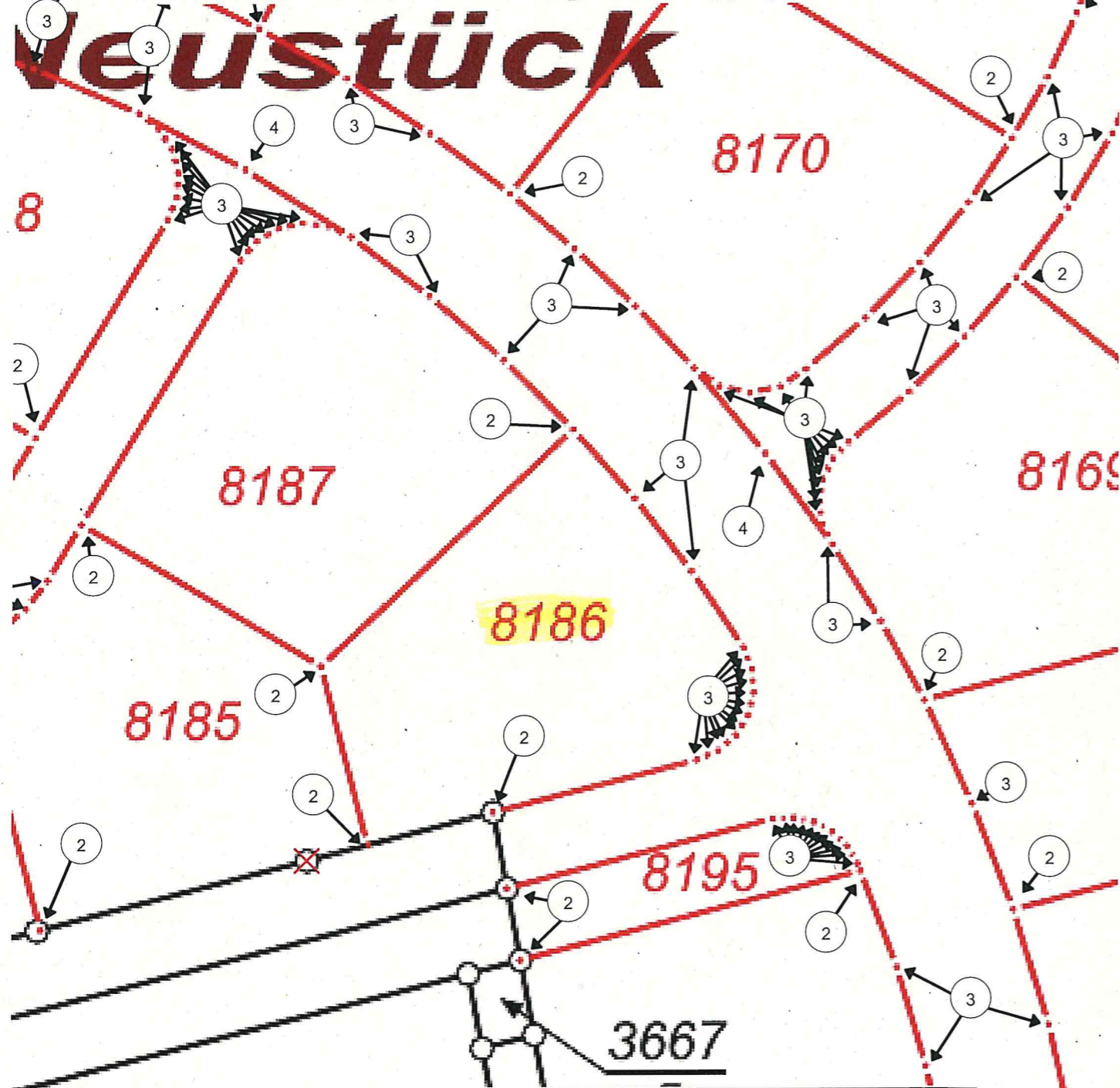





Skizze zu den Nebenbestimmungen betreffend die Grenzbestimmung und Abmarkung der Grenzpunkte

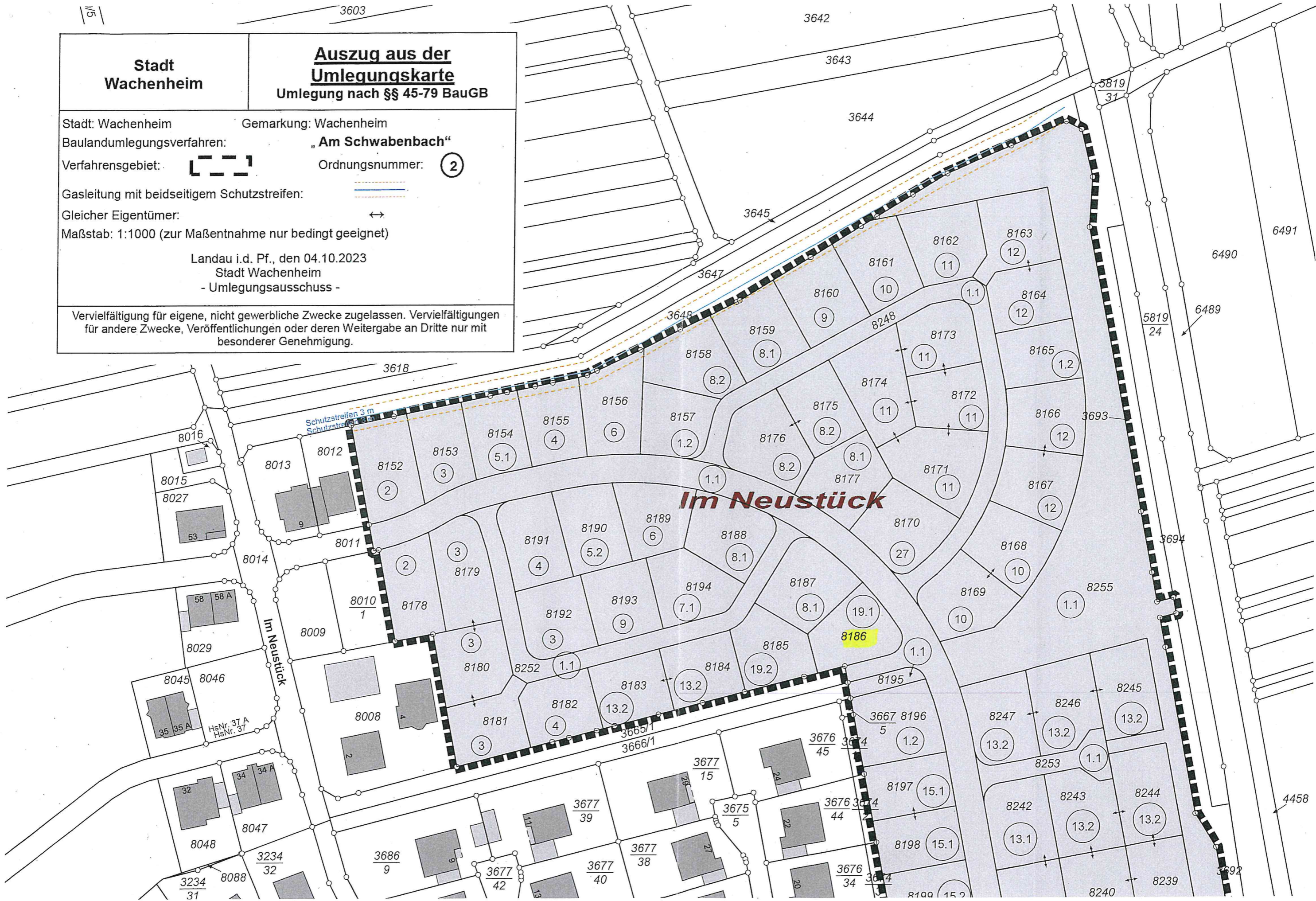
Die Skizze bildet einen Bestandteil der Anlagen 1 des Umlegungsplanes vom 04.10.2023



Zeichenerklärung:

1 Allgemeines	3 Grenzpunkte und Grenzmarken	entwidmete Grenzmarken (Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen)
Neue Angaben werden rot dargestellt	Nicht abgemarkter Grenzpunkt	Meißelzeichen
2 Flurstücksgrenzen	Grenzstein Ggf. K: Kunststoffmarke	Ordnungsnummer nach Umlegungsplan
Festgestellt	Meißelzeichen	Verfügung siehe textlicher Teil
Aufgehoben	Die Art der Grenzmarke ist durch Buchstabenzusatz gekennzeichnet: B: Bolzen, D: Drainrohr, R: Rohr, FI: Flasche	4 Topografische Objekte
Kreisbogenförmige Flurstücksgrenze R = Radius des Kreisbogens in Meter	Bei Grenzmarken, die nicht bodengleichgesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe angegeben, z. B. $\frac{1,5}{B}$ bzw. $\frac{R}{0,5}$	Hecke Zaun Mauer
Zugehörigkeitshaken		

Stadt Wachenheim	Auszug aus der Umlegungskarte Umlegung nach §§ 45-79 BauGB
Stadt: Wachenheim	Gemarkung: Wachenheim
Baulandumlegungsverfahren:	„Am Schwabenbach“
Verfahrensgebiet: 	Ordnungsnummer: 2
Gasleitung mit beidseitigem Schutzstreifen: 	
Gleicher Eigentümer: 	
Maßstab: 1:1000 (zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)	
Landau i.d. Pf., den 04.10.2023 Stadt Wachenheim - Umlegungsausschuss -	
Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.	



STADT WACHENHEIM BEBAUUNGSPLAN "AM SCHWABENBACH"

Teilbereich 1



WA1
GRZ=0,35
FH _{max} = 7,5m
0

WA2
GRZ=0,35
FH _{max} = 8,5m
0

STADT WACHENHEIM BEBAUUNG "AM SCHWABENBACH"



STÄDTBAULICHES KONZEPT IM RAHMEN DER FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

Marie-Luise Hamann
In den Backhauswiesen 8a
67157 Wachenheim
Tel. 06322-97 96 16 Mobil 0177-245
432 7

- LEGENDE**
- GEBÄUDE BESTAND
 - GEBÄUDE PLANUNG
 - BAURUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 - VERKEHRSPFLÄCHE
 - ÖFFENTLICHER FUSSWEG
 - ÖFFENTLICHES GRÜN, MIT INTEGRIERTEM PLEGE- U. UNTERHALTUNGSWEG (UNBEFESTIGT)
 - BACH/GRABEN
 - BAUM



PISKE		BAUH. Stadt Wachenheim	
PROJEKT Bebauungsplan "Am Schwabenbach"		PROJ.NR. 1083	
PLAN Städtebauliches Konzept Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		BEARB. VI	
		PLAN NR. 2.1	
BAUH.	BL.GR. 63/63	GEZ. JS	BEAR. VI
	DATUM Nov. 2012	MASSTB 1:1000	

Marie-Luise Hamann
In den Backhauswiesen 8a
67157 Wachenheim
Tel. 06322-97 96 16 Mobil 0177-245
432 7

Spurenstempel Nr. 6233