

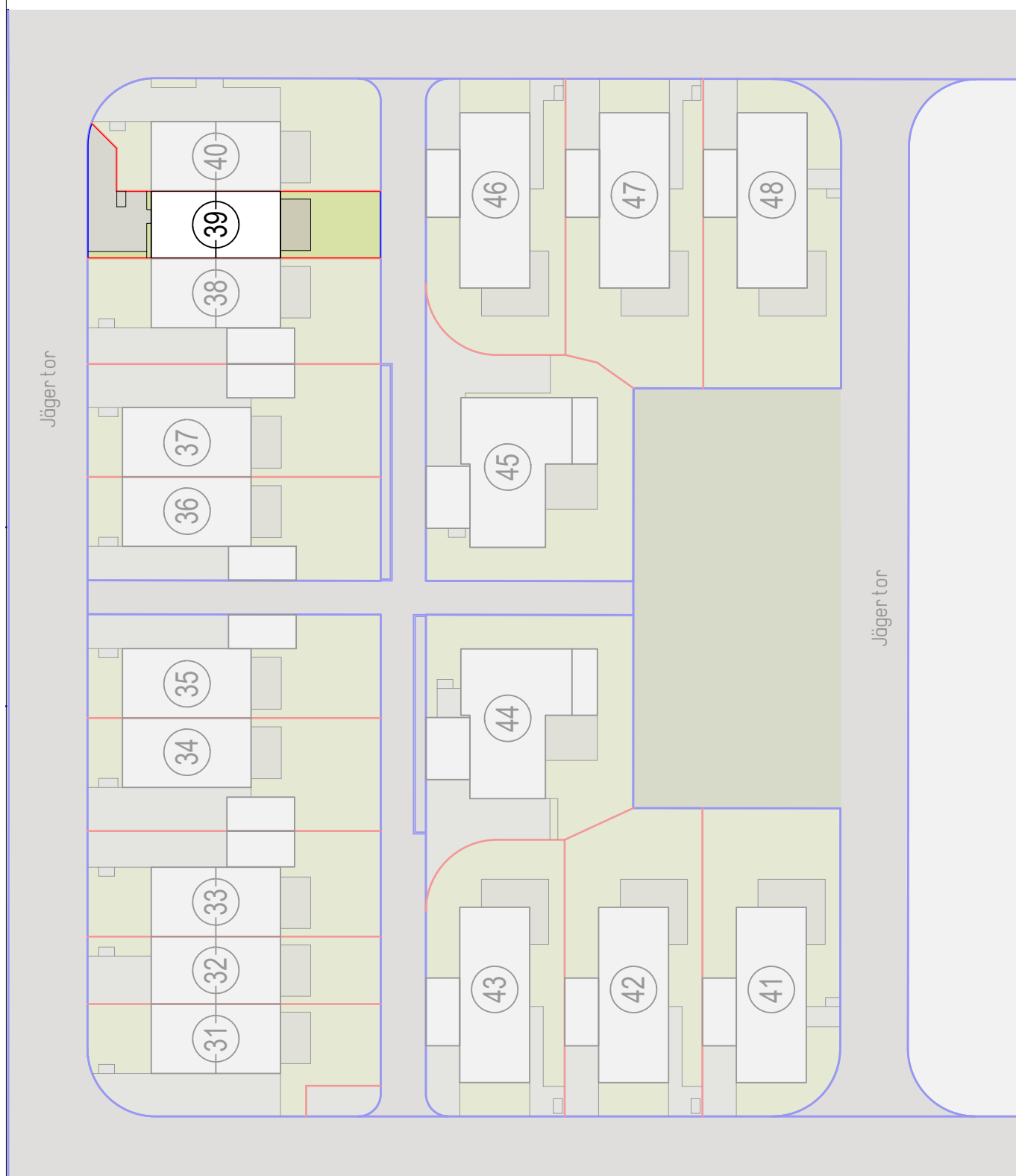


bpd

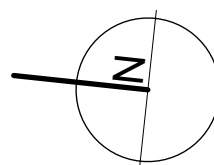
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 39



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4



Haus 32, 39

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung
 HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

Wohnflächen

Haus 32,39 [qm]

Erdgeschoss	Diele		6,25
	WC		2,21
	Essen		13,11
	Kochen		8,50
	Wohnen		24,05
	Terrasse	11,54 x 50%	<u>5,72</u>
			59,84
Obergeschoss	Flur		4,71
	Kind 1		11,62
	Kind 2		12,05
	Bad		8,13
	Schlafen		<u>16,25</u>
			52,76
Staffelgeschoss	Dachstudio		<u>39,25</u>
			39,25

Wohnflächen gesamt	inkl. Terrassenanteilen	151,85
---------------------------	-------------------------	---------------

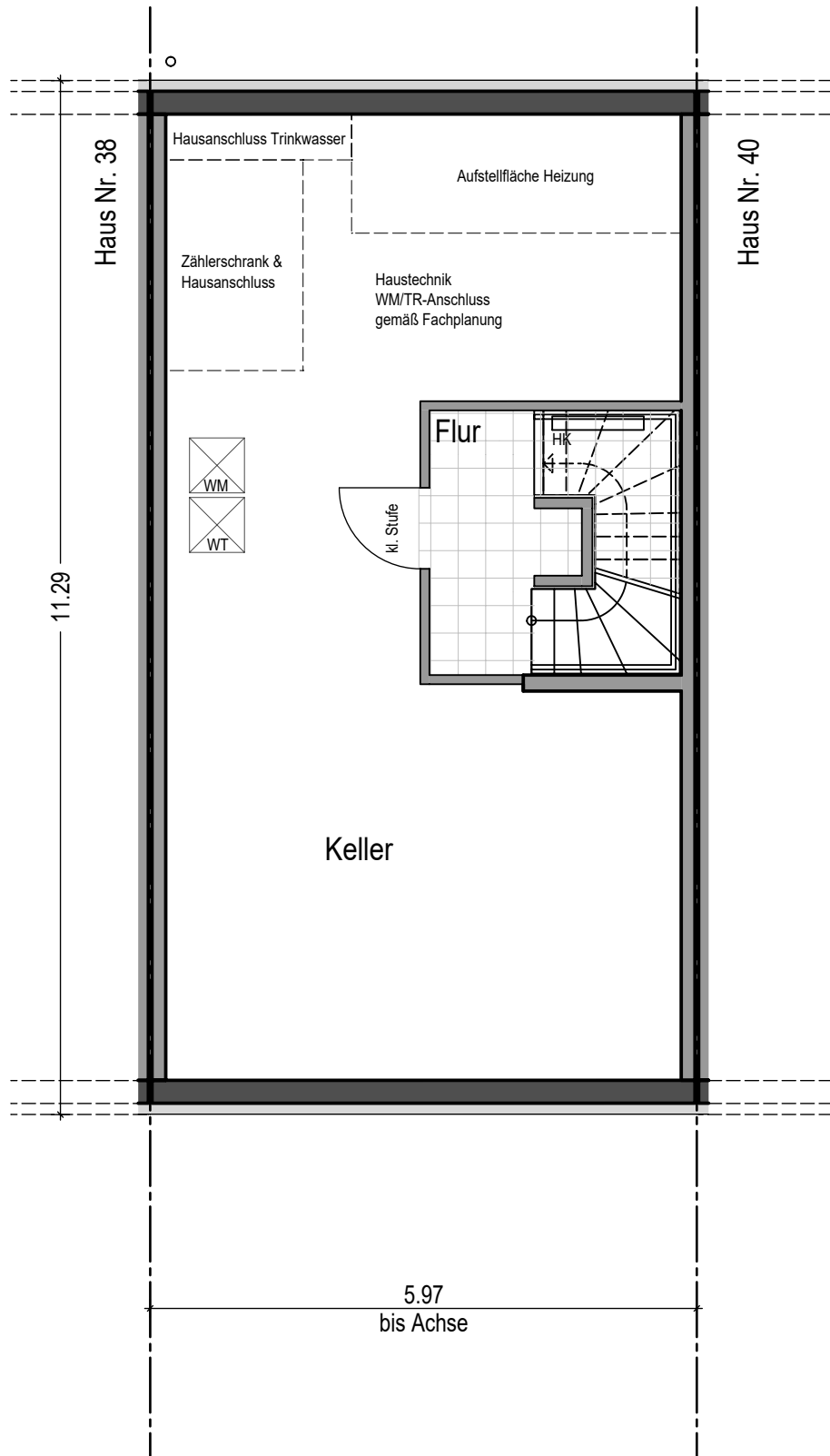
Nutzflächen

Keller	Kellerflur	5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>50,46</u>
		55,68

Nutzflächen gesamt	55,68
---------------------------	--------------

WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT	207,53
-------------------------------------	---------------

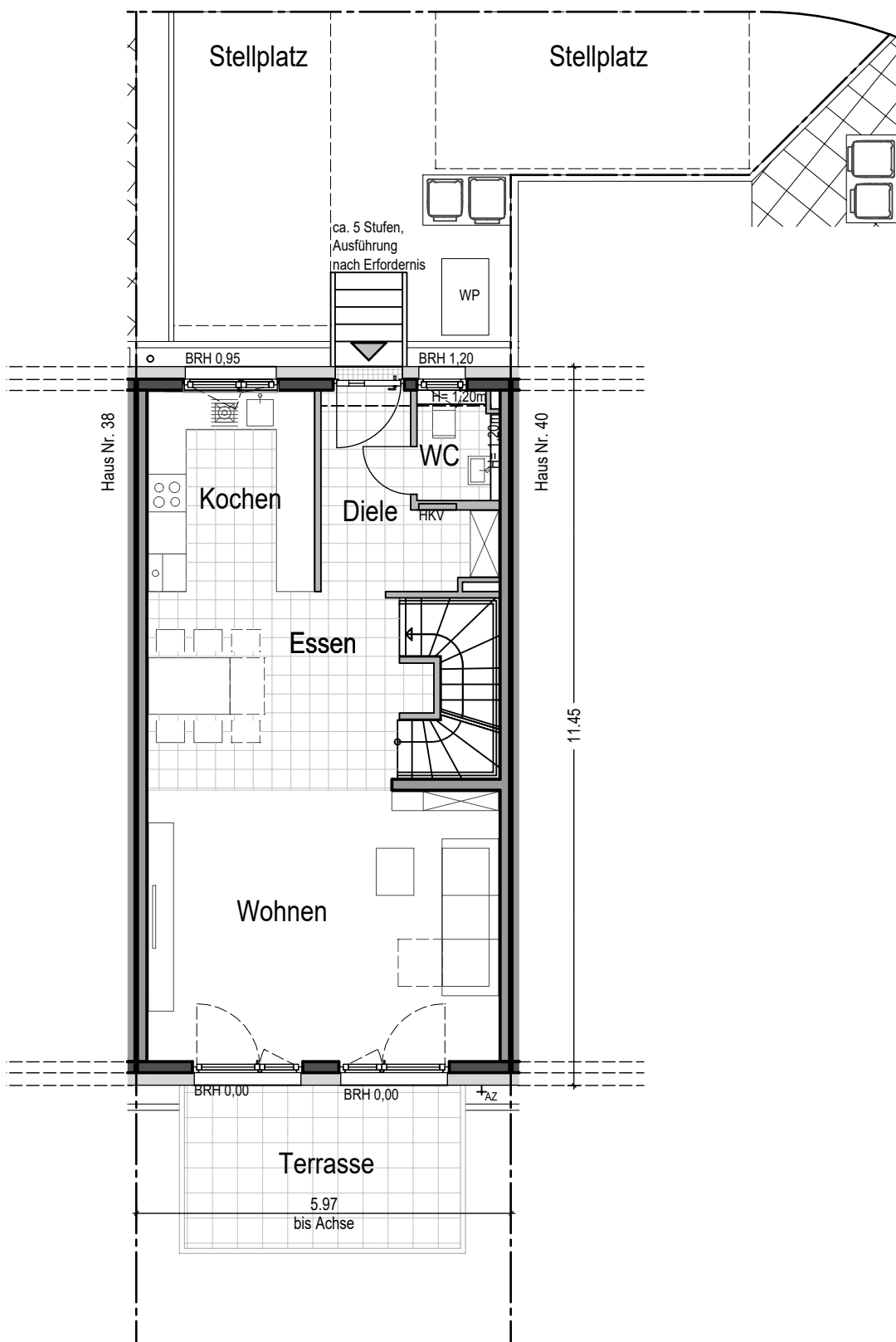
Haus (39)



KELLERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



Haus (39)

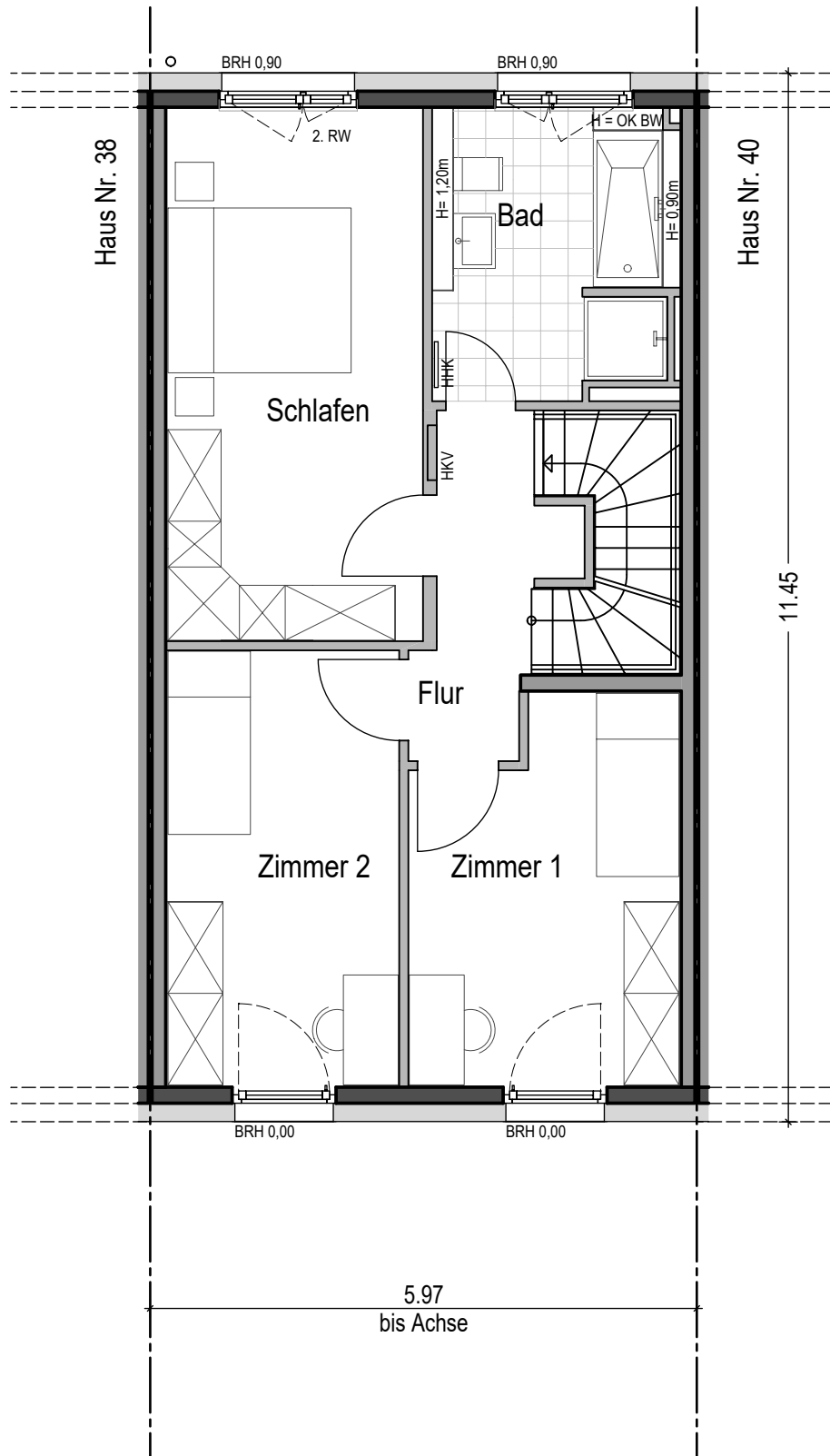


ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4





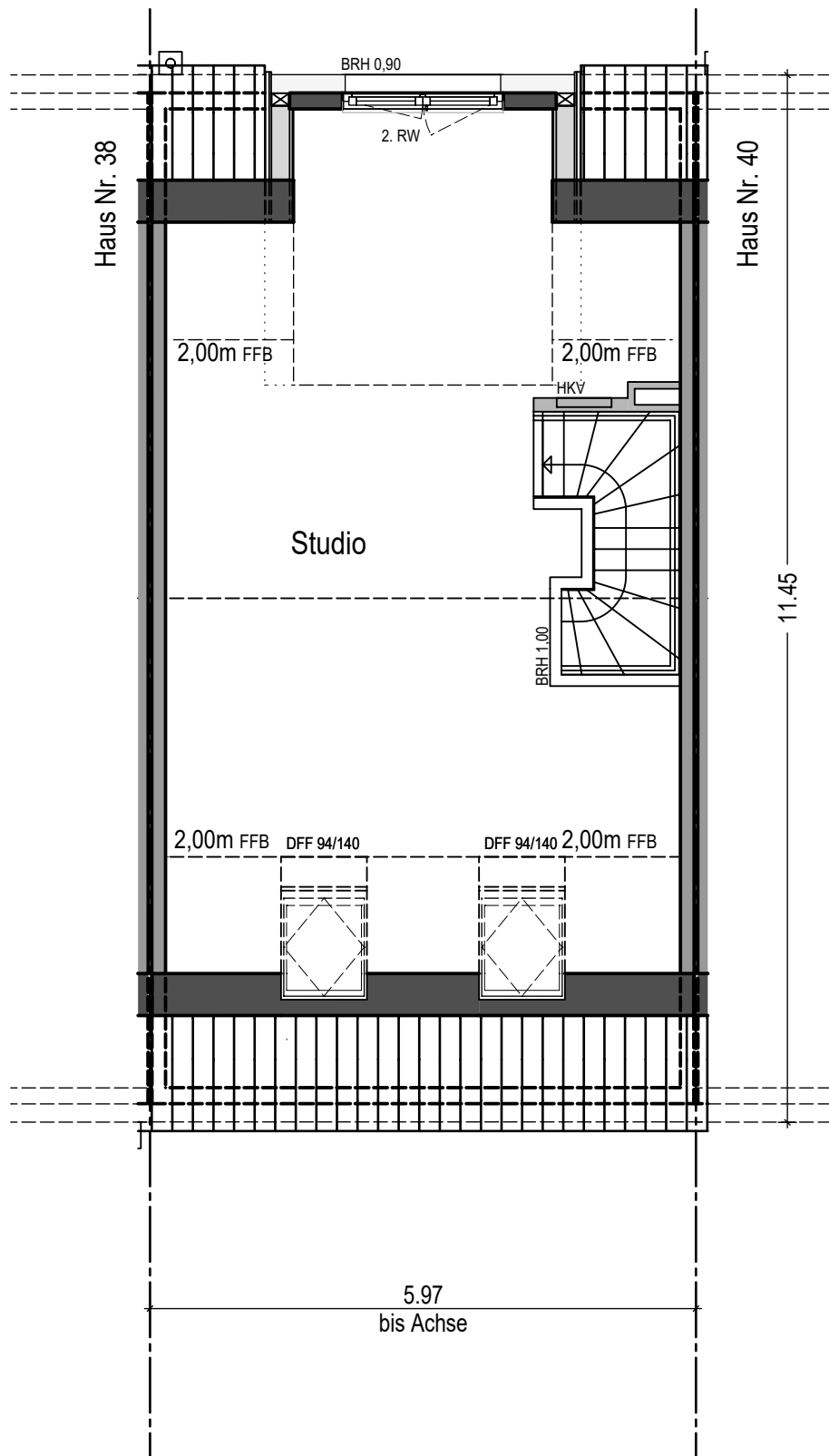
Haus (39)



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



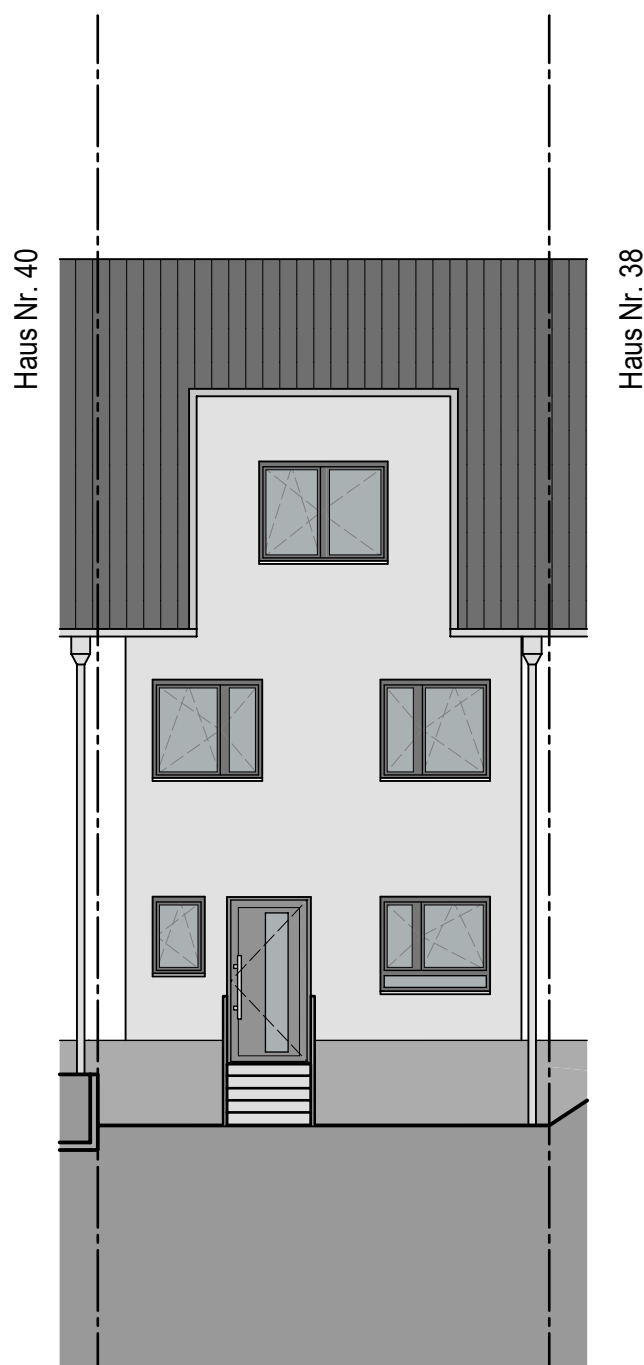
Haus (39)



DACHGESCHOSS M 1:75/DIN A4

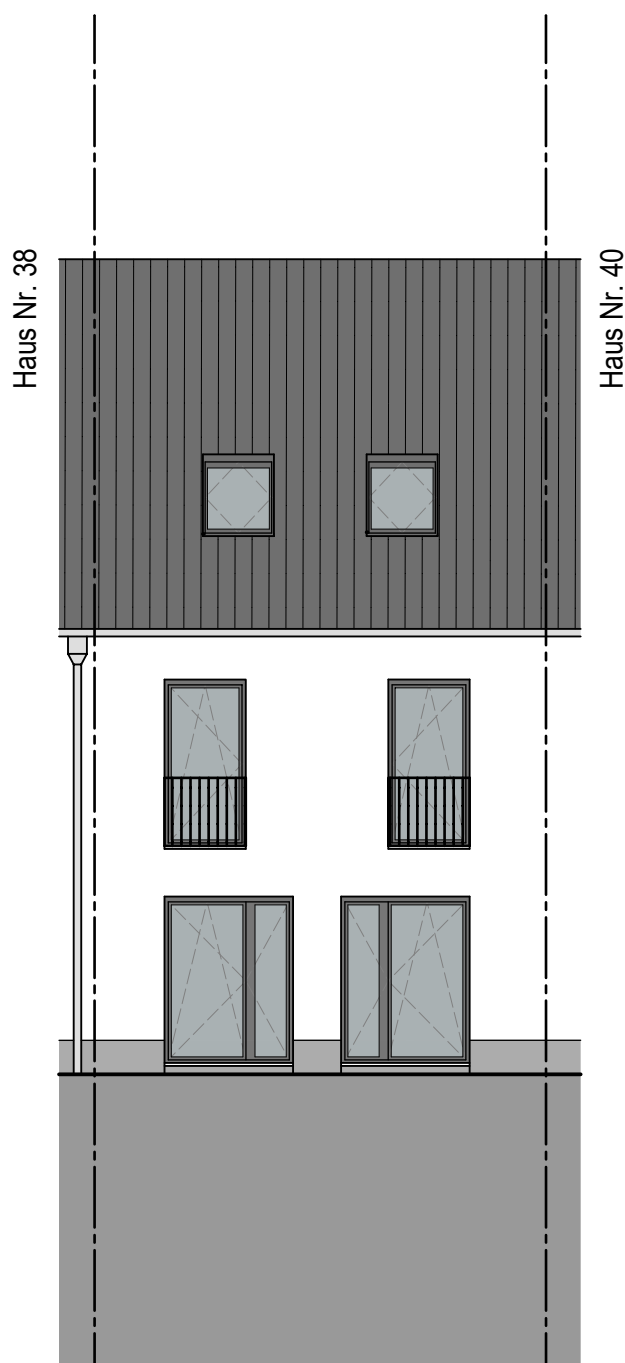


Haus (39)



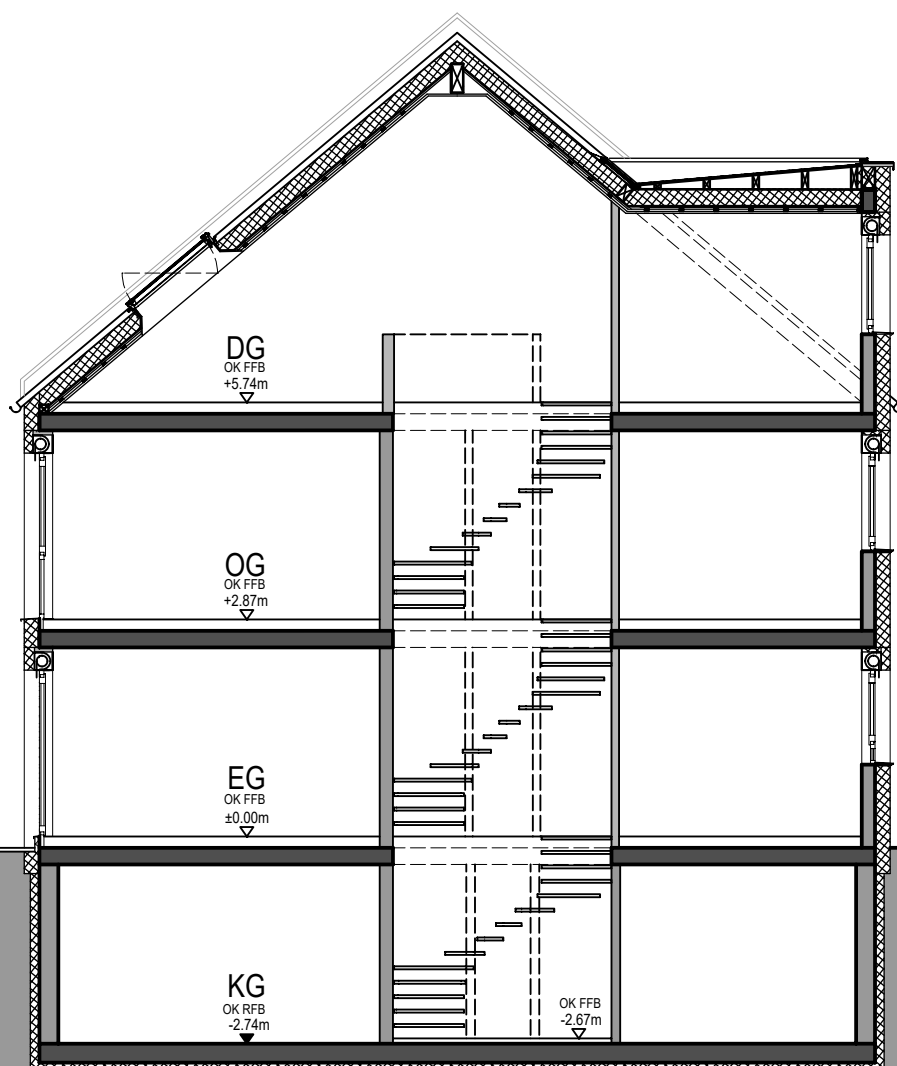
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4