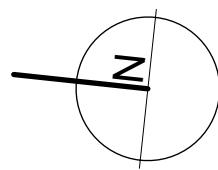
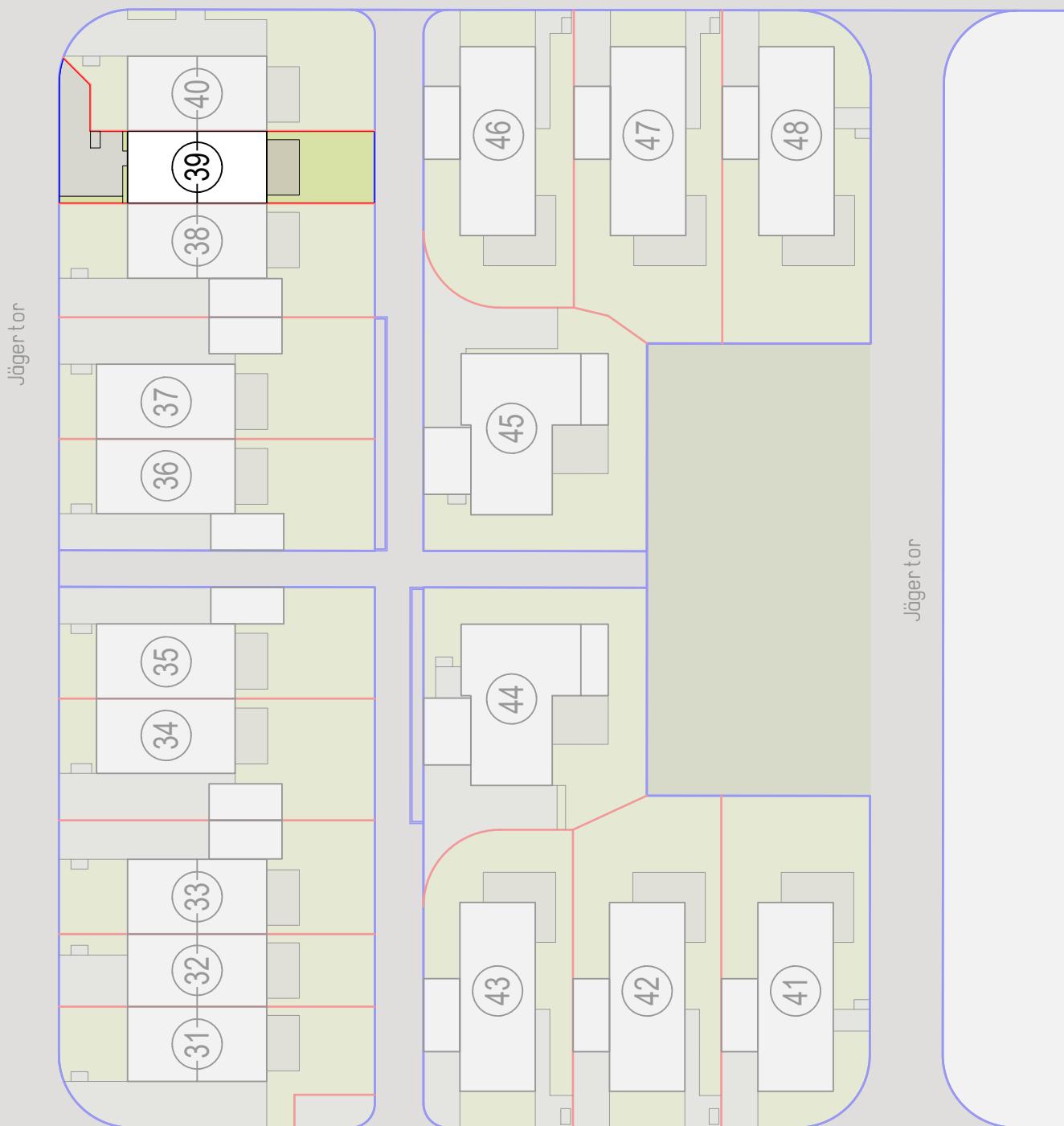




Haus 39



Haus 32, 39

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung
HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

Wohnflächen

Haus 32,39 [qm]

Erdgeschoss	Diele	6,25
	WC	2,21
	Essen	13,11
	Kochen	8,50
	Wohnen	24,05
	Terrasse	11,54 x 50% <u>5,72</u>
		59,84
Obergeschoss	Flur	4,71
	Kind 1	11,62
	Kind 2	12,05
	Bad	8,13
	Schlafen	<u>16,25</u> 52,76
Staffelgeschoss	Dachstudio	<u>39,25</u> 39,25

Wohnflächen gesamt	inkl. Terrassenanteilen	151,85
---------------------------	-------------------------	---------------

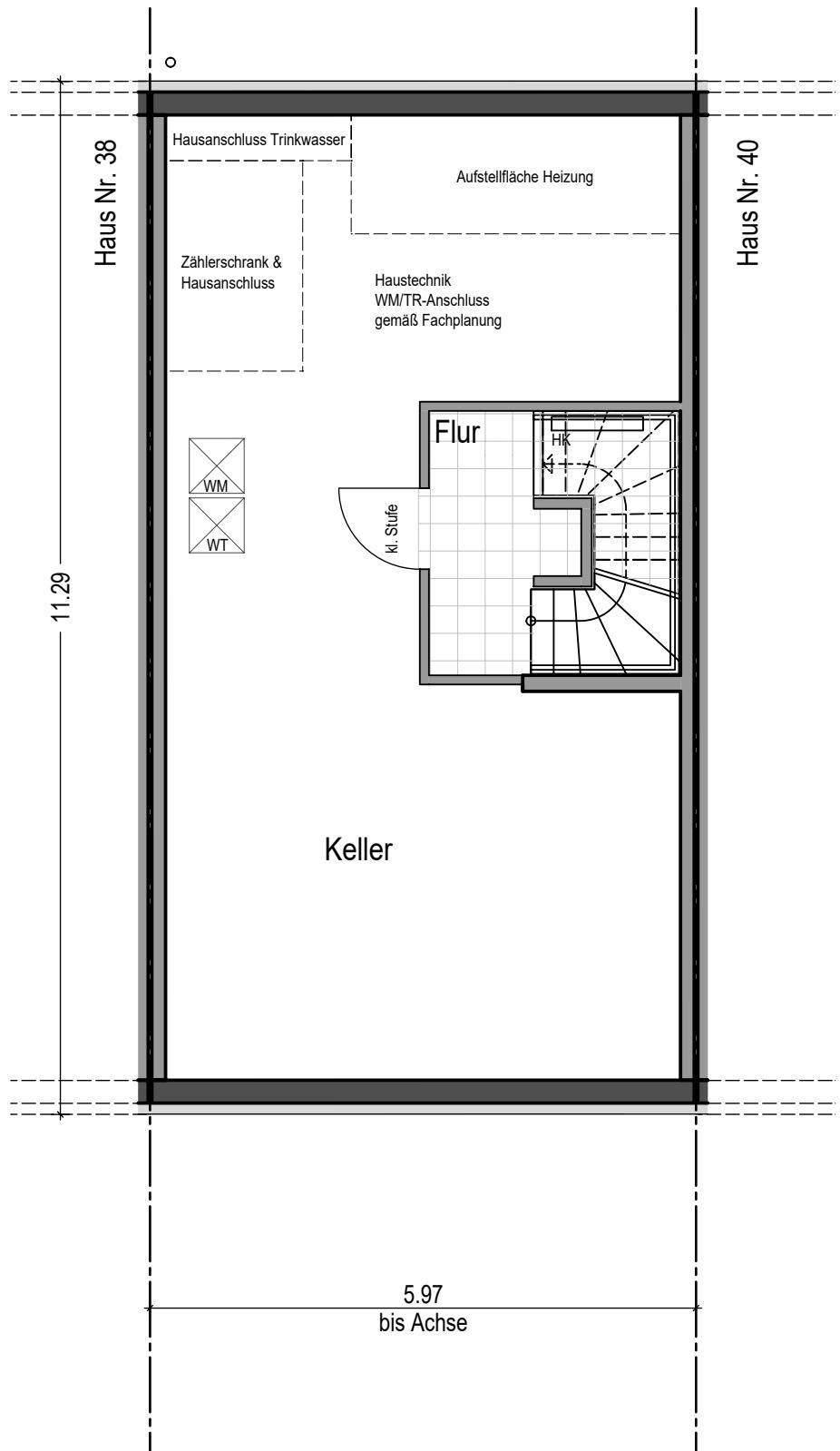
Nutzflächen

Keller	Kellerflur	5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>50,46</u>
		55,68

Nutzflächen gesamt	55,68
---------------------------	--------------

WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT	207,53
-------------------------------------	---------------

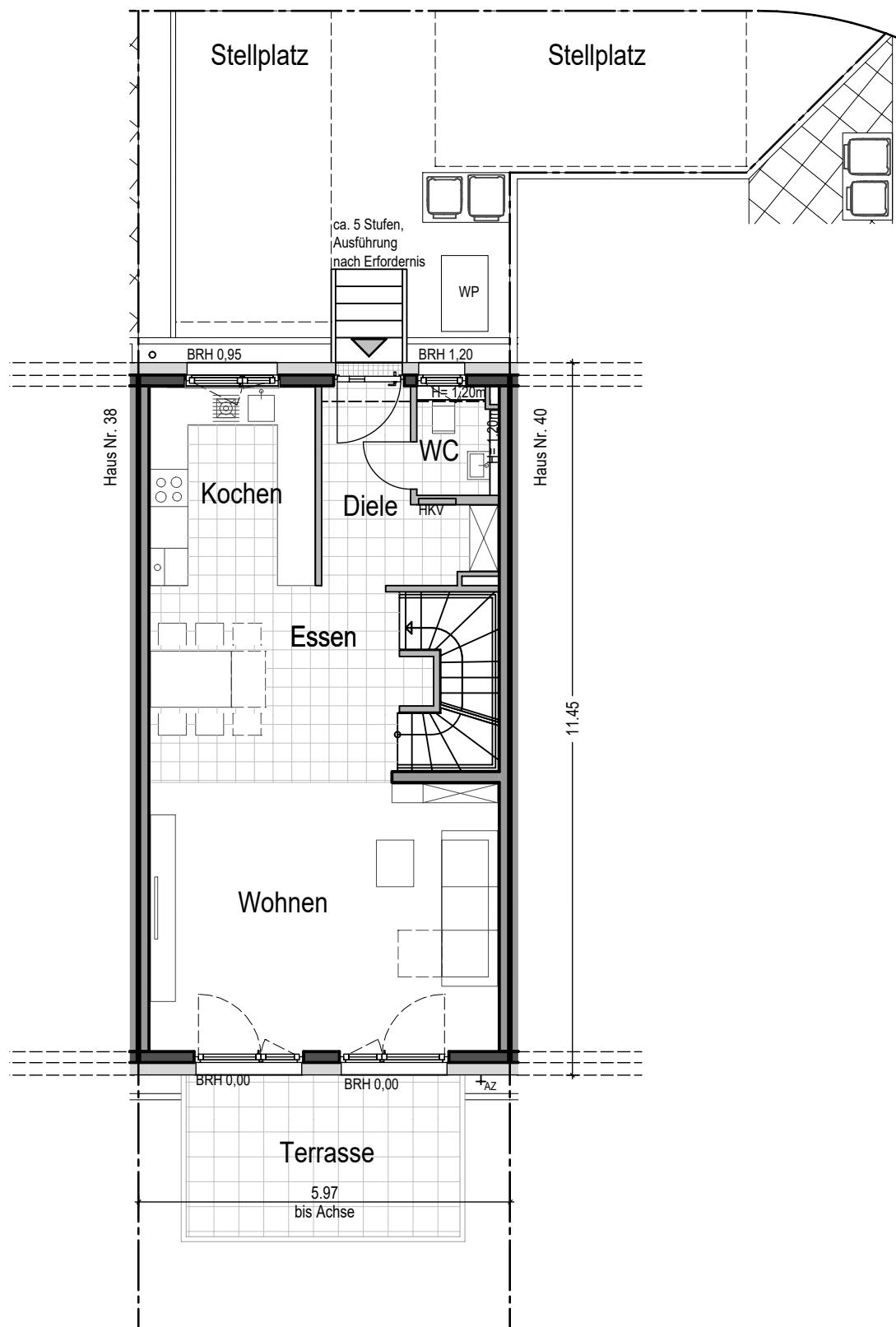
Haus (39)



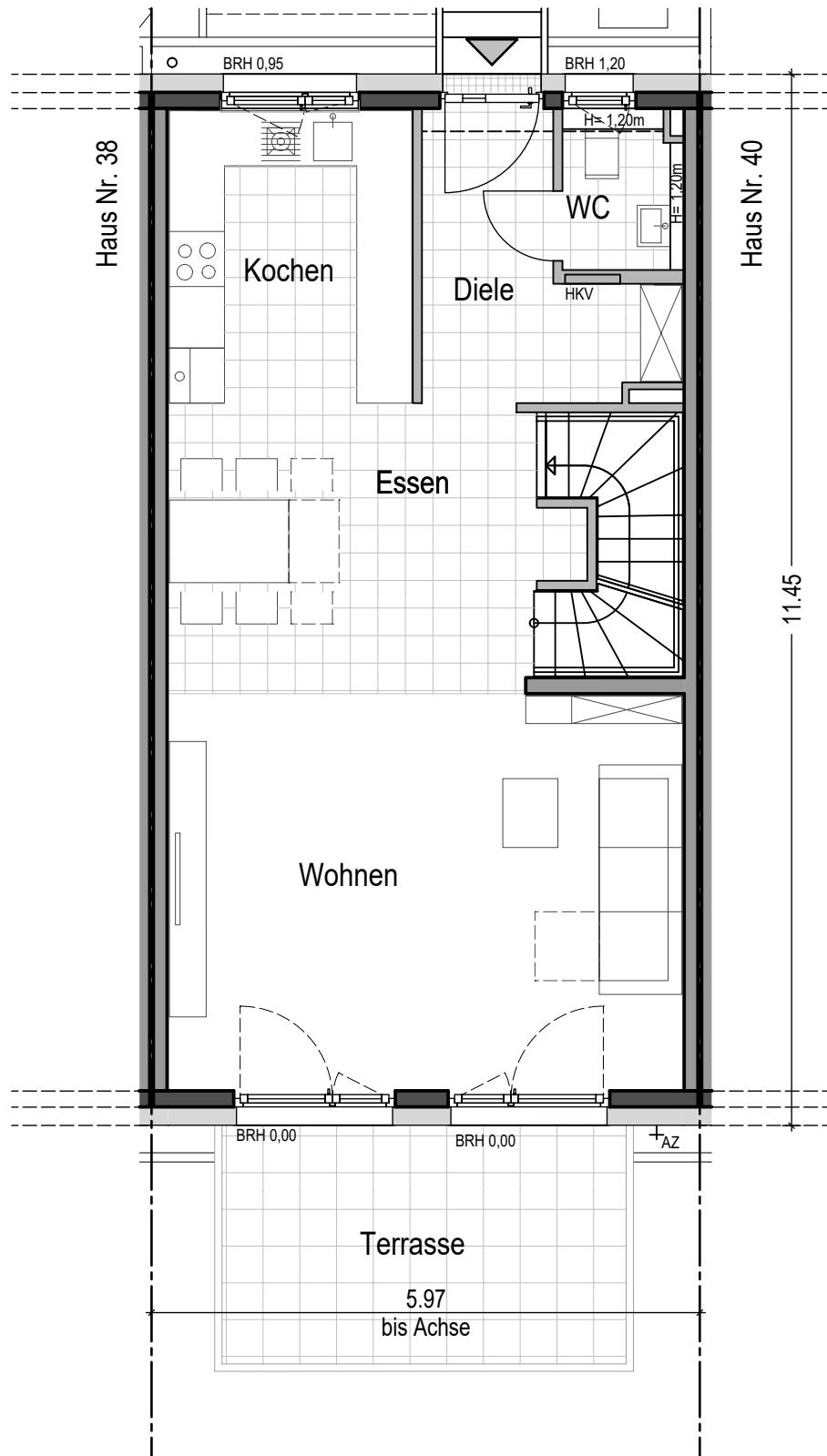
KELLERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



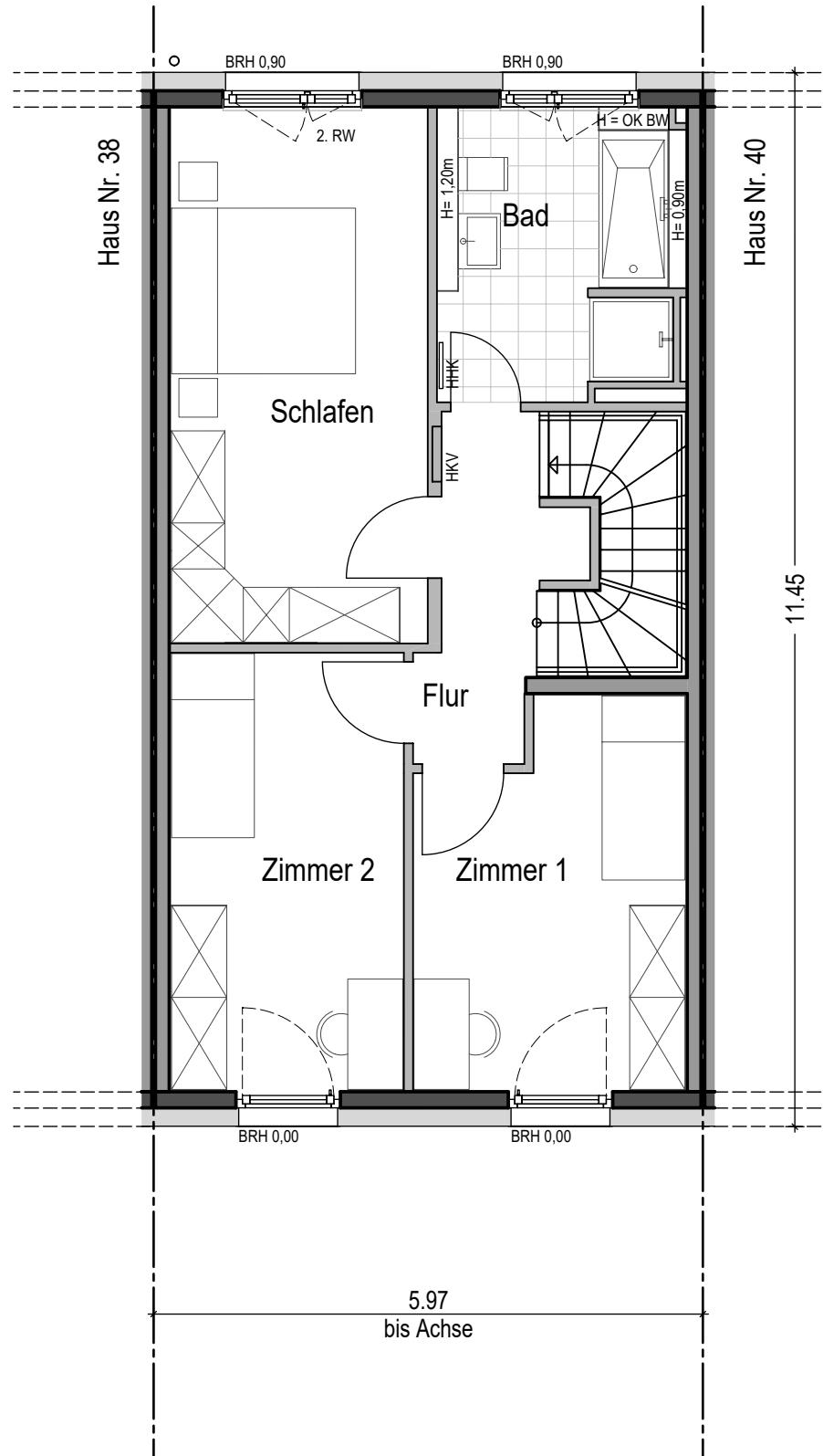
Haus (39)



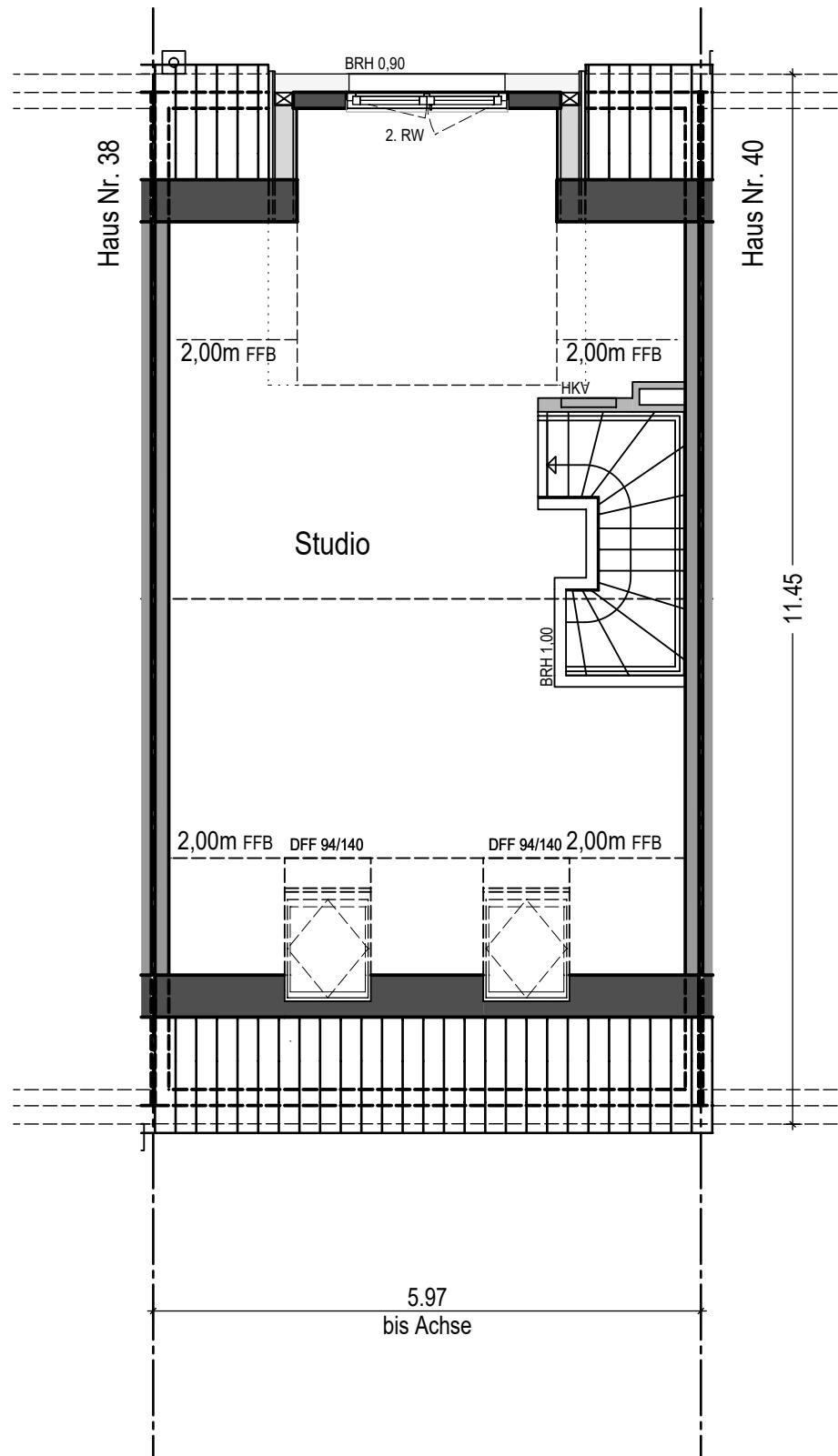
Haus (39)



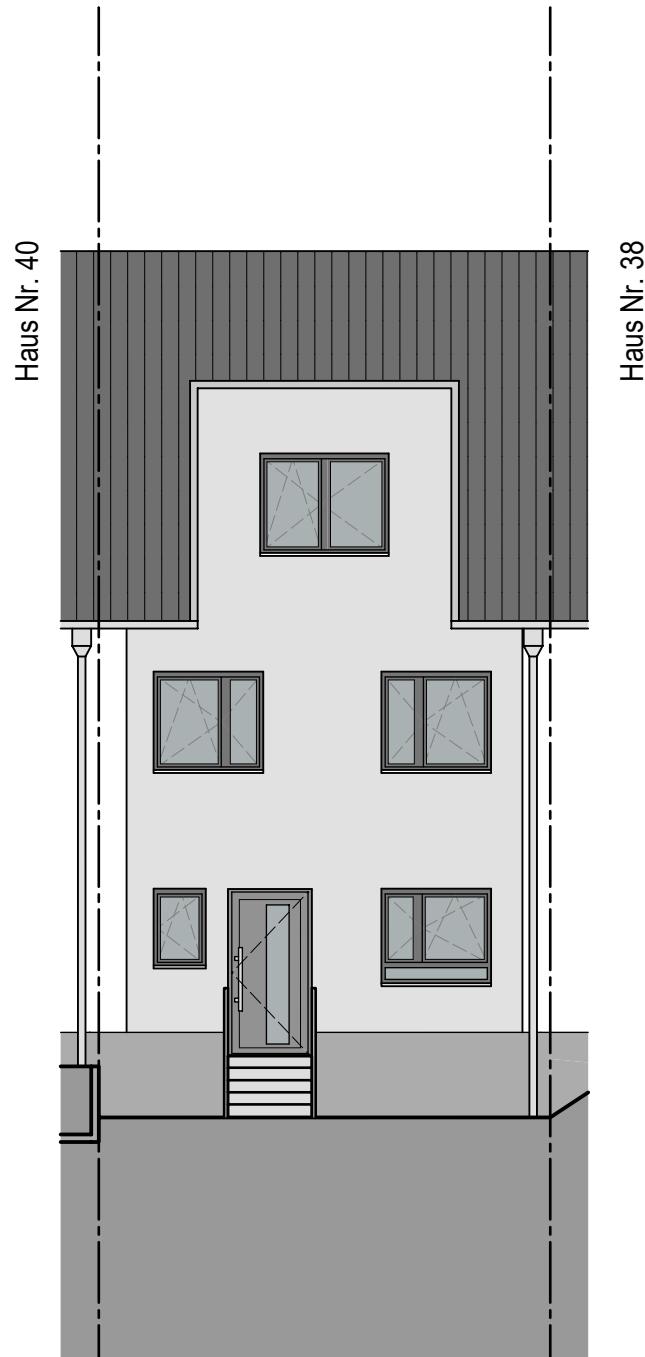
Haus (39)



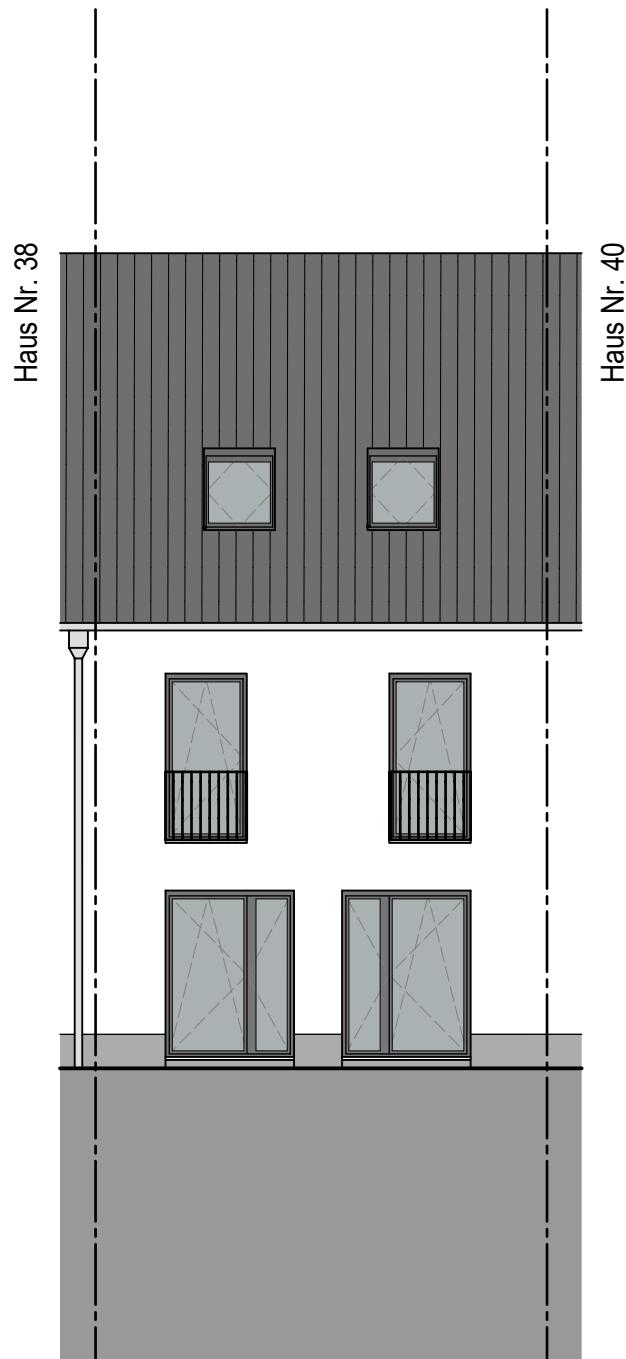
Haus (39)



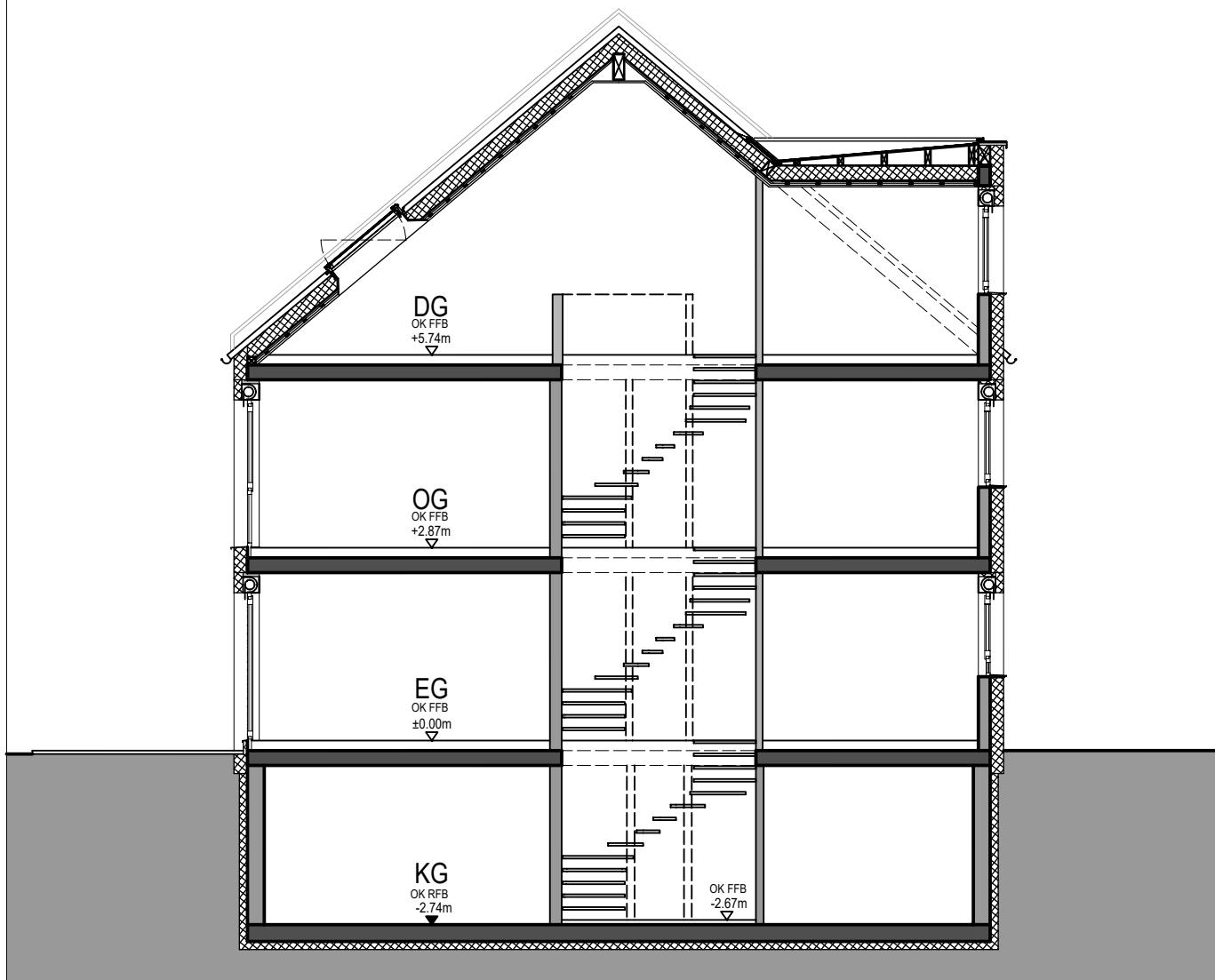
Haus (39)



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.