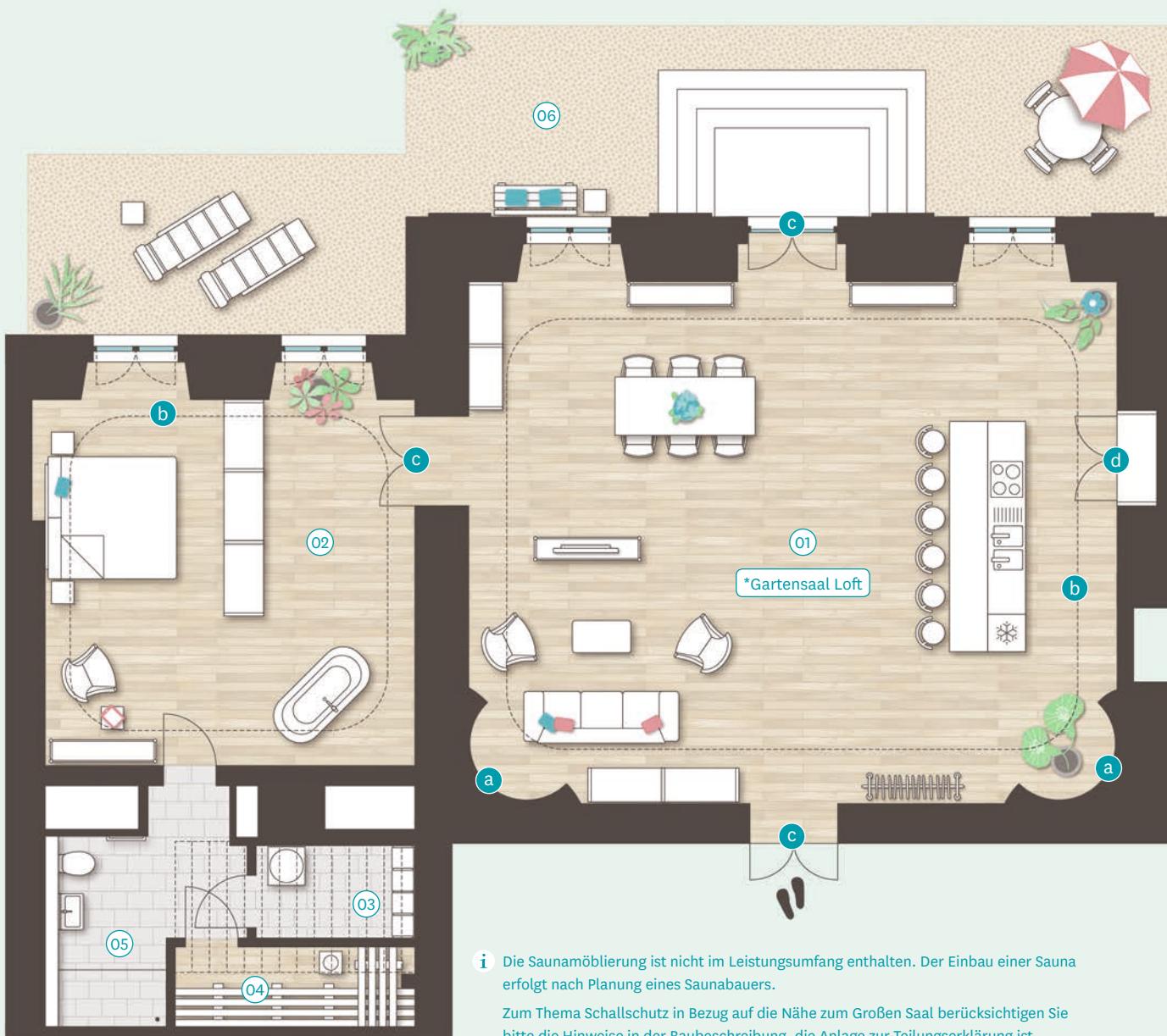




M 1:100



Der ca. 82 m<sup>2</sup> große Wohn-, Koch-, Essbereich des Gartensaal Lofts besticht durch seine historische Stuckdecke aus flachen, floralen Elementen. Ein weiteres Highlight sind die barocken Nischen. Im Master Bedroom schlafen Sie unter historischer Stuckdecke.

- a Barocke Nische
- b Historische Stuckdecke
- c Die drei historischen Türen im Gartensaal Loft sind im Bestand erhalten und werden restauriert. Zum Thema Schallschutz berücksichtigen Sie bitte die Baubeschreibung, wie sie der Teilungserklärung beigefügt ist.
- d Zur Darstellung der Enfilade (Raumflucht) wird eine öffnende Blindtür nach historischem Vorbild eingebaut. Der Raum dahinter kann als Abstellfläche genutzt werden.

**i** Die Saunamöblierung ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Der Einbau einer Sauna erfolgt nach Planung eines Saunabauers.

Zum Thema Schallschutz in Bezug auf die Nähe zum Großen Saal berücksichtigen Sie bitte die Hinweise in der Baubeschreibung, die Anlage zur Teilungserklärung ist.