

| | |
|-------------------------------|---|
| OBJEKT | 2-FAMILIENHAUS KLASSIKER |
| LAGE | Neckarsulm-Neuberg |
| BAUJAHR | 1975 |
| WOHNFLÄCHE | ca. 223 m ² + Option im DG |
| GRUNDSTÜCK | 5,17 ar |
| KAUFPREIS | 590.000,- € |
| AUFTEILUNG | UG Hobbyraum, Keller, Werkstatt, Heizraum, Waschküche EG 3 Zimmer mit Terrasse + 1 Zi. ELW zus. ca. 113 m ² OG 3 Zimmer mit Balkon ca. 110 m ² DG sehr großes Dachgeschoß, kann sehr gut ausgebaut werden |
| AUSSTATTUNG | Schiefer, Teppich, baujahrtyp. Fliesen, Holzisofenster, Einbauküchen, Bäder baujahrtyp., Galerie, Tapeten, z.T. Holzdecken |
| HEIZUNG | Öl-Zentral 1990, z.T. Fußbodenheizung ENERGIEBEDARF: 273,1 kWh/(m ² *a) |
| INFORMATION ZUR LAGE | Wunderbar! In urbaner Lage, in zweiter Reihe steht dieses ehrwürdige große Haus. Die Wege in den Ort und zur Autobahn sind kurz, fürs Tägliche ist auf dem Neuberg gesorgt. |
| INFORMATION ZUM OBJEKT | Es handelt sich um sehr gut geschnittene, großzügige Wohnungen. Das riesige Dachgeschoss bietet zusätzliches Ausbaupotenzial und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. So entsteht ein zukunftsorientiertes Mehrfamilienhaus. Zwei Einzelgaragen vor dem Haus runden dieses attraktive Angebot ab. |
| HINWEIS | Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. |
| BESICHTIGUNG | Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. |
| HONORAR | Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert). |

HINWEIS

Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.