

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Art:	Wohnanwesen mit Nebengebäuden auf kirchlichem Erbbaugrundstück		
Straße:	Schaumbergstr.36, 96528 Schalkau		
Eigentümer:			

Kellergeschoß/Anbau

Raumbezeichnung	Höhe	ca Länge / m	ca. Breite / m	Fläche / m ²	
Treppenhaus	1,92	4,16	1,9	7,90	
Flur	1,92	3,80	1,18	4,48	
Keller 1	1,92	3,18	2,13	6,77	
Keller 2	1,92	3,18	3,31	10,53	
Keller 3	2,1	3,18	2,40	7,63	
Keller 4	2,12	4,22	2,40	10,13	
Waschküche	1,9	2,66	3,48	9,26	
Anbau-Werkstatt	2,03	4,51	3,20	14,43	
Garage					
Zwischensumme 1				0,00	Wohnfläche
Zwischensumme 1				71,14	Nutzfläche

Erdgeschoß

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Windfang	2,38	2,88	3,66	Nutzfläche
WC	1,17	1,27	1,49	Wohnfläche
Flur /Treppenhaus	2,75	4,31	9,40	Nutzfläche
Wohnungsflur	2,72	3,68	4,97	Wohnfläche
Wohnzimmer	2,73	3,50	11,90	Wohnfläche
Esszimmer	2,73	3,50	8,40	Wohnfläche
Küche	2,71	2,92	10,51	Wohnfläche
Bad	7,72	3,08	4,37	Wohnfläche
Speisekammer	2,71	3,08	3,63	Wohnfläche
Schlafzimmer	2,71	4,85	13,19	Wohnfläche
Anbau-oben-Hobby	2,37	4,51	7,22	Nutzfläche
Zwischensumme 2			58,47	Wohnfläche
Zwischensumme 2			20,27	Nutzfläche

Obergeschoß

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Flur /Treppenhaus	2,7	4,40	9,42	Wohnfläche
kleiner Raum	2,23	3,94	4,96	Wohnfläche
WC	1,18	1,30	1,53	Wohnfläche
Schräge	-0,30	1,30	-0,20	Wohnfläche
Wohnungsflur	2,7	6,47	8,28	Wohnfläche
Zimmer 1 /KiZi	2,4	3,57	8,75	Wohnfläche
Schräge	-0,45	2,45	-0,55	Wohnfläche
Zimmer 2	2,45	3,61	12,13	Wohnfläche
Zimmer 3 / KiZi	2,62	3,62	9,70	Wohnfläche
Schräge	-0,45	2,68	-0,60	Wohnfläche
Zimmer 4 /KiZi	2,68	3,08	8,22	Wohnfläche
Schräge	-0,45	2,67	-0,60	Wohnfläche
Zimmer 5/Küche	2,48	3,00	10,50	Wohnfläche
Zwischensumme 3			71,55	Wohnfläche
Zwischensumme 3			0,00	Nutzfläche

Dachgeschoß

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ² (nach DIN)	
Dachboden	8,60	8,00	22,93	
Zwischensumme 4			22,93	Nutzfläche
Gesamt Wfl.			130,01	
Gesamt Nfl.			114,34	

Nebengebäude 1-Freisitz

Nebengebäude 1-Werkstatt

Nebengebäude 1-hinten

Nebengebäude 2