

## Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

Art:	Wohnanwesen mit Nebengebäuden auf kirchlichem
Straße:	Erbbaugrundstück
Eigentümer:	Schaumbergstr.36, 96528 Schalkau

### Kellergeschoß/Anbau

Raumbezeichnung	Höhe	ca Länge / m	ca. Breite / m	Fläche / m²	
Treppenhaus	1,92	4,16	1,9	7,90	
Flur	1,92	3,80	1,18	4,48	
Keller 1	1,92	3,18	2,13	6,77	
Keller 2	1,92	3,18	3,31	10,53	
Keller 3	2,1	3,18	2,40	7,63	
Keller 4	2,12	4,22	2,40	10,13	
Waschküche	1,9	2,66	3,48	9,26	
Anbau-Werkstatt	2,03	4,51	3,20	14,43	
Garage					
Zwischensumme 1				<b>0,00</b>	Wohnfläche
Zwischensumme 1				<b>71,14</b>	Nutzfläche

### Erdgeschoß

Raumbezeichnung		Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
Windfang	2,38	2,88	1,27	3,66	Nutzfläche
WC		1,17	1,27	1,49	Wohnfläche
Flur /Treppenhaus	2,75	4,31	2,18	9,40	Nutzfläche
Wohnungsflur	2,72	3,68	1,35	4,97	Wohnfläche
Wohnzimmer	2,73	3,50	3,40	11,90	Wohnfläche
Esszimmer	2,73	3,50	2,40	8,40	Wohnfläche
Küche	2,71	2,92	3,60	10,51	Wohnfläche
Bad	7,72	3,08	1,42	4,37	Wohnfläche
Speisekammer	2,71	3,08	1,18	3,63	Wohnfläche
Schlafzimmer	2,71	4,85	2,72	13,19	Wohnfläche
Anbau-oben-Hobby	2,37	4,51	3,20	7,22	Nutzfläche
Zwischensumme 2				<b>58,47</b>	Wohnfläche
Zwischensumme 2				<b>20,27</b>	Nutzfläche

### Obergeschoß

Raumbezeichnung		Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
Flur /Treppenhaus	2,7	4,40	2,14	9,42	Wohnfläche
kleiner Raum	2,23	3,94	1,26	4,96	Wohnfläche
WC		1,18	1,30	1,53	Wohnfläche
Schräge		-0,30	1,30	-0,20	Wohnfläche
Wohnungsflur	2,7	6,47	1,28	8,28	Wohnfläche
Zimmer 1 /KiZi	2,4	3,57	2,45	8,75	Wohnfläche
Schräge		-0,45	2,45	-0,55	Wohnfläche
Zimmer 2	2,45	3,61	3,36	12,13	Wohnfläche
Zimmer 3 / KiZi	2,62	3,62	2,68	9,70	Wohnfläche
Schräge		-0,45	2,68	-0,60	Wohnfläche
Zimmer 4 /KiZi	2,68	3,08	2,67	8,22	Wohnfläche
Schräge		-0,45	2,67	-0,60	Wohnfläche
Zimmer 5/Küche	2,48	3,00	3,50	10,50	Wohnfläche
Zwischensumme 3				<b>71,55</b>	Wohnfläche
Zwischensumme 3				<b>0,00</b>	Nutzfläche

### Dachgeschoß

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m² (nach DIN)	
Dachboden	8,60	8,00	22,93	
Zwischensumme 4			<b>22,93</b>	Nutzfläche

<b>G e s a m t Wfl.</b>	<b>130,01</b>
<b>G e s a m t Nfl.</b>	<b>114,34</b>

Nebengebäude 1-Freisitz  
Nebengebäude 1-Werkstatt  
Nebengebäude 1-hinten  
Nebengebäude 2