

Immobilienvermittlung, Real-Treuhand
Immobilien Vertriebs GmbH
zH Silvia Saffratmüller
Hauptplatz 5
4470 Enns

BMW KMS - OÖ (BDA - Landeskonservatorat für
Oberösterreich)
ooe@bda.gv.at

Dipl.-Ing Matthias Aigner, BSc
Sachbearbeiter
matthias.aigner@bda.gv.at
+43 1 534 15-850655
Rainerstraße 11, 4020 Linz

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der
Geschäftszahl an ooe@bda.gv.at zu richten.

Geschäftszahl: GZ 2025-0.451.461

4470 Enns, Linz-Land, Oberösterreich
Dr. Karl Renner-Straße 33 [54377]
Dachausbau

Linz, 31. Juli 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

hinsichtlich des am 16.07.2025 übermittelten Planstands ergeht von Seiten des Bundesdenkmalamtes, Landeskonservatorat für Oberösterreich folgende Stellungnahme:

Der vorliegende Planstand eines Dachgeschossausbaus vom 03.02.2021 stellt aus denkmalfachlicher Sicht eine bewilligungsfähige Lösung dar. Aspekte der Detailausführung des Dacheinschnitts hinsichtlich der ästhetischen Integrierung der Überdachung der Terrasse sowie der Absturzsicherung in die Dachlandschaft bedürfen noch einer entsprechende Ausarbeitung im Zuge des Veränderungsverfahrens §5 DMSG.

Mit besten Grüßen
Mag. Daniel RESCH
Landeskonservator für Oberösterreich

