

Immobilienvermittlung, Real-Treuhand  
Immobilien Vertriebs GmbH  
zH Silvia Saffratmüller  
Hauptplatz 5  
4470 Enns

BMWKMS - OÖ (BDA - Landeskonservatorat für  
Oberösterreich)  
[ooe@bda.gv.at](mailto:ooe@bda.gv.at)

**Dipl.-Ing Matthias Aigner, BSc**  
Sachbearbeiter

[matthias.aigner@bda.gv.at](mailto:matthias.aigner@bda.gv.at)  
+43 1 534 15-850655  
Rainerstraße 11, 4020 Linz

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der  
Geschäftszahl an [ooe@bda.gv.at](mailto:ooe@bda.gv.at) zu richten.

Geschäftszahl: GZ 2025-0.451.461

**4470 Enns, Linz-Land, Oberösterreich**  
**Dr. Karl Renner-Straße 33 [54377]**  
**Dachhausbau**

Linz, 31. Juli 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

hinsichtlich des am 16.07.2025 übermittelten Planstands ergeht von Seiten des  
Bundesdenkmalamtes, Landeskonservatorat für Oberösterreich folgende Stellungnahme:

Der vorliegende Planstand eines Dachgeschossausbaus vom 03.02.2021 stellt aus  
denkmalfachlicher Sicht eine bewilligungsfähige Lösung dar. Aspekte der Detailausführung  
des Dacheinschnitts hinsichtlich der ästhetischen Integration der Überdachung der  
Terrasse sowie der Absturzsicherung in die Dachlandschaft bedürfen noch eine  
entsprechende Ausarbeitung im Zuge des Veränderungsverfahrens §5 DMSG.

Mit besten Grüßen

Mag. Daniel RESCH

Landeskonservator für Oberösterreich

