

FMT Finance – Klostergasse 8 – 74206 Bad Wimpfen

Taumvilla Bad Wimpfen

**Ihr Ansprechpartner**

Frau Petra Barg  
Tel: 0171 9917343  
p.barg@fmt.finance  
<http://www.fmt.finance>

**Unsere Anschrift**

FMT Finance  
Immobilienkredit  
Klostergasse 8  
74206 Bad Wimpfen

[Datenschutzhinweise](#)

**Vorgangsnummer**

KU11GL  
Bad Wimpfen, 23.12.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte/r Taumvilla Bad Wimpfen,

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 20% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

BLA 80%

2,98 % / 3,04 %	692.000 €	10 Jahre	2.295,13 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

---


\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Barg

## UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf eines Einfamilienhauses</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	865.000 €	Bank- und Sparguthaben	264.431 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	43.250 €		
Notargebühr (2 %)	17.300 €		
Maklergebühr (3,57 %)	30.881 €		
	<hr/>		<hr/>
	956.431 €		264.431 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 692.000 €**

## BLA 80%



### FINANZIERUNGS-AUFBAU

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	2,98 % / 3,04 %	692.000 €	10 Jahre	2.295,13 €

---

---> **Mischzins\*\*:** 2,98 % / 3,04 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 2.295,13 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Montag, den 6. Januar 2025 vorliegen.



### FINANZIERUNGSDETAILS

#### Annuitätendarlehen über 692.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	2,98 % / 3,04 %
Rate (monatlich)	2.295,13 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	611.499,96 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	46 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	692.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.12.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	31.1.2025

#### Produktdetails

Zum Zwecke der Auszahlung der Darlehensvaluta richtet das Institut für den Darlehensnehmer ein kostenloses

Baufinanzierungsverrechnungskonto ein. Nach Vollauszahlung wird dieses Verrechnungskonto wieder geschlossen. Die

Darlehensraten werden nach Vollauszahlung per SEPA-Lastschriftmandat eingezogen

Bei einer grundbuchlichen Besicherung ab TEUR 600 auf einem Objekt und bei Beleihung von Mehrfamilienhäusern (ab 3

Wohneinheiten) wird ein Objektwertgutachten erstellt. Kosten trägt die Bank.

Wichtiger Hinweis zur Förderschädlichkeit: Der Erhalt von Fördermitteln der KfW setzt grundsätzlich die Beantragung eines

KfW-Darlehens bei der KfW voraus. Diese Antragstellung bei der KfW nimmt die Sparda-Bank BW eG für die Kunden vor,

nachdem uns gegenüber ein entsprechender Antrag gestellt wurde. Die Antragstellung bei der Sparda-Bank BW eG ist somit

zeitlich nicht mit der Antragstellung bei der KfW gleichzusetzen. Sie sollten deshalb mit dem Vorhabensbeginn

(Unterzeichnung notarieller Kaufvertrag; Abschluss Lieferungs- und Leistungsverträge; tatsächlicher Baubeginn) unbedingt

warten, bis Sie einen KfW-Darlehensvertrag von der KfW erhalten haben. Durch einen vor diesem Zeitpunkt liegenden

Vorhabensbeginn, gefährden Sie sonst die KfW-Förderung. Ausnahmen vom Vorgenannten lässt die KfW nur unter sehr

engen Voraussetzungen zu. Hierzu sind die jeweiligen Merkblätter der KfW zu beachten.