

Wohn- Zuteilfläche	Zuteilfläche	Wohnfläche	Total
ALLGEMEINER TECHNIKERHAUS - EG	4,788		4,788
Wohnung 1 - EG		72,080	72,080
Wohnung 2 - EG		72,079	72,079
Wohnung 3 - OG	15,454	75,006	90,460
Wohnung 4 - OG	15,388	75,007	90,395
Total	35,630	294,172	329,802

Als Grundlage wurden mir vom Auftraggeber folgende Planunterlagen vorgelegt:

Bauantragspläne vom 30.09.2021 – von Planungsbüro Harald Neuwirth:

Grundriss EG - Plan-Nr. 086...03

Grundriss OG - Plan-Nr. 085...04

Dachboden - Plan-Nr. 086...05

Schnitt A-A - Plan-Nr. 085...05

Schindler AA - Plaintiff, 065...05

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen.

Die Normabweichungsberechnung basierte auf den vom Auftraggeber erstellten Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt.

Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare

Die Wohnflächenberechnung wurde nach der aktuellen Wohnflächenverordnung erstellt.

Wohnflächenberechnung aufgestellt am 18.02.2025

Max Schober
 Staatlich geprüfter Bautechniker
 Unterer Sand 8, 63927 Bürgstadt
 Mobil: 0171 / 2175011

Dachneigung= 20°
Dacheindeckung= Ziegel,dunkel
Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion

- Dachaufbau :
 - Ziegelsien Brass Harzer Plattenklassisch, grau
 - Lüftung/Kanterlüftung 40/80, 30/50 impr.
 - Unterdeck- und Unterspannbalken
 - Dachschalung, Profilholz, Rundprofil
 - 22/180, Farbe nach RAL Lichtgrau 7035
 - Dachsparren/Konstruktionsschalholz 8/18, nach Statik
 - Farbe RAL 7035
 - Decke: OG
 - OSB- Platte 22 mm
 - Deckenbalken ca 25 cm nach Statik
 - Zwischensparrendämmung , Zellulose,
 - Dampferemse
 - Lüftung/ Kanterlüftung 30/50
 - GKPlatte, 2x 12,5 mm

- Fußbodenaufbau, 20cm
- Ceramischer Bodenbelag, ca. 15 mm
- Zementestrich/ Fußbodenheizung, ca. 60mm
- Kunststoff-Folie
- 2x 60mm Mehrzweckdämmplatte
- EPS 035 DED/WAP
- Trennlage Kunststoff-Folie 0,3
- Deckenplatte Stahlbeton (25/30,d/25cm
- Spachtelung, Q3
- Farbstrich

- Wandaufbau EG/OG
- Porenbeton 36,5 cm/109
- Mineralischer Unterputz 2cm
- Oberputz 3mm
- Farbstrich

- Fußbodenaufbau, 20cm,	- Fußbodenaufbau, 20cm,
- Bodenplatte Stahlbeton C20/25, d=25cm	- Ceramischer Bodenbelag, 15mm
- Trennlage Kunststoff-Folie, 0,3	- Zementestrich / Fußbodenheizung, 60mm
- Dämmschicht aus Schaumglasschotter,	- 2x 60mm Hwezhweckdämmplatte
- Geocell d= 25cm, / Geotextil	EPS 305 DED/WAP
- umlaufend Fundamentdierre	- Abdichtungsbahn, z.B. Katpa Sprint, 0,9mm
Nach Erdferndis Drainage	

- Fußbodenaufbau, 20cm.
- Ceramischer Bodenbelag, 15mm
- Zementestrich / Fußbodenheizung, 60mm
- 2x 60mm Mehrzweckdämmplatte
- EPS 035 DEO/WAP
- Abdichtungsbahn, z.B. Katya Sprint, 0,9mm

SCHNITT A-A

ENTWÄSSERUNG ÜBER DAS VORHANDENE ABWASSERNETZ (SIEHE ENTWÄSSERUNGSPLAN)
LAGE UND HOHE DES VORHANDENEN ABWASSERSCHACHTES
VOR ERSTELLEN UND VERLEGEN DER ABWASSERLEITUNG IM GRUNDSTÜCK ERMITTELN !

- FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFAHIGEN BODEN ZU FÜHREN
- FUNDAMENTABMESSUNGEN SIEHE STATIKPLAN
- IN DIE BODENPLATTE SIND STAHLMATTE NACH STATIK EINZULEGEN

Gemeindeverwaltungsverband
HARDHEIM-WALLDÜRN
Baurechtsamt
Friedrich-Ebert-Straße 11
74731 Walldürn

BAUANTRAG

BAUVORHABEN:

NEUBAU DOPPELHAUS MIT
JE 2 WOHN EINHEITEN

BAUORT :
KURT-GEORG-KIESINGER-STRASSE
74738 HARTHEIM

FLURSTÜCK-NR. 12848

Accepted: 20 (09) 2021

PLANUNG
KONSTRUKTION

SCHNITT A-A

PROJEKT-NR. 086.021
GEZ. R.LUTZ 30.09.2021
MASSSTAB 1/100
M 1:150 - 04.10.2024

PLAN-NR 086...08

PLANUNG U. KONSTRUKTION
eckert bauteam gmbh...lagerweg 22...74736 gerichtstetten...tel. 06296..217