

Wohn-Zugehörfläche	Zugehörfläche	Wohnfläche	Total
ALLGEMEIN TECHNISCH/AL. EG	4,788		4,788
Wohnung 1 - EG		72,080	72,080
Wohnung 2 - EG		72,079	72,079
Wohnung 3 - OG	15,454	75,006	90,460
Wohnung 4 - OG	15,388	75,007	90,395
Total	35,630	294,172	329,802

Als Grundlage wurden mir vom Auftraggeber folgende Planunterlagen vorgelegt:

Bauantragspläne vom 30.09.2021 – von Planungsbüro Harald Neuwirth:  
 Grundriss EG - Plan-Nr. 086...03  
 Grundriss OG - Plan-Nr. 086...04  
 Dachboden - Plan-Nr. 086...05  
 Schnitt A-A - Plan-Nr. 086...06

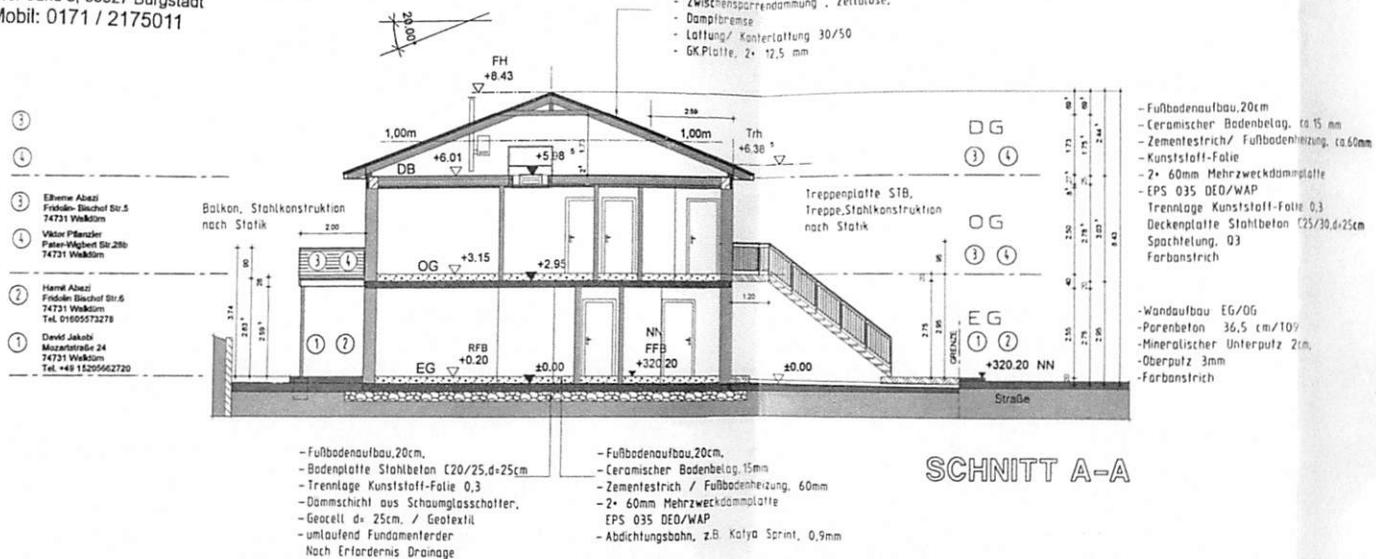
Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen.  
 Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt.  
 Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare  
 Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen.  
 Die Wohnflächenberechnung wurde nach der aktuellen Wohnflächenverordnung erstellt.

Wohnflächenberechnung aufgestellt am 18.02.2025

**Max Schober**  
 Max Schober  
 staatlich geprüfter Bautechniker  
 Unterer Sand 8, 63927 Bürgstadt  
 Mobil: 0171 / 2175011

Dachneigung: 20°  
 Dachdeckung: Ziegel dunkel  
 Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion

Dachaufbau:  
 - Ziegelsystem Brass Harzer Platte, klassisch, grau  
 - Lattung/Kanterlattung 40/80, 30/50 impr.  
 - Unterdeck- und Unterspannbahn  
 - Dachschalung, Profilholz, Rundprofil  
 22/180, Farbe nach RAL Lichtgrau 7035  
 - Dachsparren/Konstruktionsvollholz 8/18, nach Statik  
 Farbe RAL 7035  
 - Decke GG  
 - OSB-Platte 22 mm  
 - Deckenbalken ca 25 cm nach Statik  
 - Zwischensparrendämmung, Zellulose,  
 - Dampfbremse  
 - Lattung/ Kanterlattung 30/50  
 - GK-Platte, 2x 12,5 mm



ENTWÄSSERUNG ÜBER DAS VORHANDENE ABWASSERNEZ ( SIEHE ENTWÄSSERUNGSPLAN )  
 LAGE UND HOHE DES VORHANDENEN ABWASSERSCHACHTES  
 VOR ERSTELLEN UND VERLEGEN DER ABWASSERLEITUNG IM GRUNDSTÜCK ERMITTELN !

-FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFAHIGEN BODEN ZU FÜHREN  
 -FUNDAMENTABMESSUNGEN SIEHE STATIKPLAN  
 -IN DIE BODENPLATTE SIND STAHLMATTEN NACH STATIK EINZULEGEN

Gemeindevorstand  
 HARDHEIM-WALLDÜRN  
 Baubereich  
 Friedrich-Ebert-Straße 11  
 74731 Waldum

BAUANTRAG

BAUVORHABEN:  
 NEUBAU DOPPELHAUS MIT  
 JE 2 WOHNFLÄCHEN

BAUORT:  
 KURT-GEORG-KIESINGER-STRASSE  
 74736 HARDHEIM

FLURSTÜCK-NR. 1388

Antrag vom 30.09.2021

PLANUNG  
 KONSTRUKTION

SCHNITT A-A

PROJEKT-NR. 086.021  
 GEZ. RLUTZ 30.09.2021  
 MASSSTAB 1/100  
 M 1:150 - 04.10.2024

PLAN-NR. 086...06

PLANUNG U. KONSTRUKTION  
 eckert bauteam gmbh...lagerweg 22...74736 gerichtstetten...tel. 06296...217