

# REIHENHAUS 2

## ERDGESCHOSS

Eingang	7,66 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,08 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,56 m <sup>2</sup>
Küche/Essen	12,11 m <sup>2</sup>
Terrasse	( 8,50m <sup>2</sup> ) 4,25 m <sup>2</sup>
Gesamt	43,72 m <sup>2</sup>

## 1. OBERGESCHOSS

Flur	7,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,73 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,86 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	12,22 m <sup>2</sup>
Gesamt	38,31 m <sup>2</sup>

Spitzboden/Abstellraum ( 10,80m<sup>2</sup>) 5,40 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 87,43m<sup>2</sup>  
Gartenfläche (SNR) 12,19m<sup>2</sup>

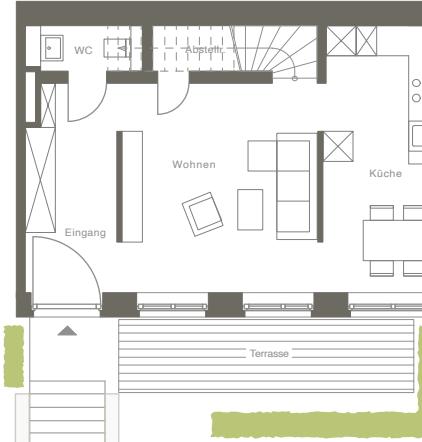
Balkone und Terrassenwerden hierbei zu 50%angerechnet.  
Grundriss im Maßstab 1:150 (bei einem Ausdruck von A4 bei 100%).  
Alle Flächenangaben ohne Gewähr.

## LAGEPLAN

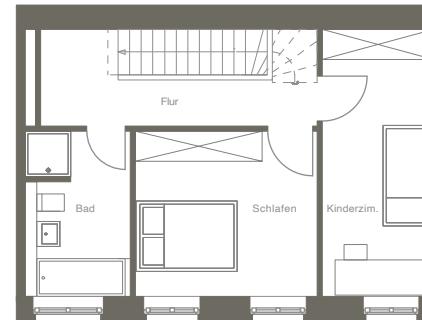


Möblierung ist nicht Bestandteil des Vertrages.

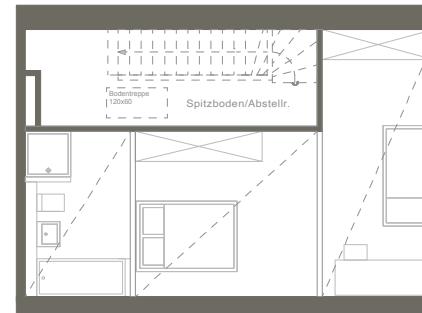
# Berliner Allee 94



## ERDGESCHOSS



## 1. OBERGESCHOSS



## Spitzboden/Abstellraum

