

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
Objekt 00015 Lerchenfeldstr. 38, Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00015	0000001	EG links	0150101	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	59,71	01.03.2025	01.11.2023	<div>507,54</div> <div>180,00</div> <div>687,54</div>	01.07.2019	JFM	-----	
00015	0000002	EG mitte	0150201	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>0008140 Garagen</div> <div>Summe</div>	8,50	44,66	01.03.2025	01.11.2023	<div>379,61</div> <div>160,00</div> <div>55,00</div> <div>594,61</div>	01.04.2021	JFM	-----	
00015	0000003	EG rechts	0150302	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	59,59	01.03.2025		<div>506,52</div> <div>195,00</div> <div>701,52</div>	15.03.2024	JFM	-----	
00015	0000004	1. OG links	0150401	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	59,71	01.03.2025	01.11.2023	<div>507,54</div> <div>154,00</div> <div>661,54</div>	01.01.2013	JFM	-----	
00015	0000005	1. OG mitte	0150501	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	44,66	01.03.2025	01.11.2023	<div>379,61</div> <div>120,00</div> <div>499,61</div>	01.01.2018	JFM	-----	
00015	0000006	1. OG rechts	0150601	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>0008140 Garagen</div> <div>Summe</div>	8,50	60,88	01.03.2025	01.11.2023	<div>517,48</div> <div>158,00</div> <div>52,00</div> <div>727,48</div>	01.04.2009	JFM	-----	
00015	0000007	2. OG links	0150703	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,75	59,71	01.03.2025		<div>522,54</div> <div>205,00</div> <div>727,54</div>	04.10.2024	JFM	-----	
00015	0000008	2. OG mitte	0150801	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	44,66	01.03.2025	01.11.2023	<div>379,61</div> <div>125,00</div> <div>504,61</div>	01.09.2003	JFM	-----	

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
Objekt 00015 Lerchenfeldstr. 38, Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00015	0000009	2. OG rechts	0150901		8,50	60,88	01.03.2025	01.11.2023		01.02.2018		JFM-----	
				0008100 Kaltmiete					517,48				
				0008110 Nebenkosten					170,00				
				Summe					687,48				
00015	0000010	3. OG links	0151001		8,50	61,59	01.03.2025	01.11.2023		01.06.2019		JFM-----	
				0008100 Kaltmiete					523,52				
				0008110 Nebenkosten					200,00				
				0008140 Garagen					104,00				
				Summe					827,52				
00015	0000011	3. OG rechts	0151103		8,16	78,42	01.03.2025			29.08.2024		JFM-----	
				0008100 Kaltmiete					640,00				
				0008110 Nebenkosten					290,00				
				Summe					930,00				
Gesamt :													
0008100 Kaltmiete													
0008110 Nebenkosten													
0008140 Garagen													

Summe Soll: 7.549,45  
ges. Fläche: 634,47

--- Ende der Liste ---

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
Objekt 00012 Lerchenfeldstr. 40, Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	q-m-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00012	0000001	EG links	0012010	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe	8,50	89,78	01.03.2025	01.11.2023	763,13 220,00 104,00 1.087,13	01.01.2021	JFM	JFM	
00012	0000002	EG rechts	0120201	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe	8,50	76,42	01.03.2025	01.11.2023	649,57 235,00 884,57	01.01.2021	JFM	JFM	
00012	0000003	1. OG links	0120301	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe	8,50	91,33	01.03.2025	01.12.2023	776,31 224,16 1.000,47	15.07.2008	JFM	JFM	
00012	0000004	1. OG rechts	0120403	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe	8,50	76,97	01.03.2025		654,25 180,00 834,25	14.04.2024	JFM	JFM	
00012	0000005	2. OG links	0120501	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe	8,50	91,33	01.03.2025	01.01.2024	776,31 250,00 1.026,31	01.05.2004	JFM	JFM	
00012	0000006	2. OG rechts	0120601	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe	8,50	76,97	01.03.2025	01.11.2023	654,25 170,00 52,00 876,25	01.07.2017	JFM	JFM	
00012	0000007	3. OG links	0120703	0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008120 Heizkosten 0060100 Umlagen Summe	8,21	91,33	01.03.2025		750,00 185,00 65,00 23,50 1.023,50	01.03.2024	JFM	JFM	

Firma  
Objekt

1  
00012

Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
Lerchenfeldstr. 40, Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00012	0000008	3. OG rechts	0120801	<div>0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe</div>	8,50	76,97	01.03.2025	01.11.2023	654,25 230,00 52,00 936,25	01.02.2016	JFM	-----	
00012	0000009	DG links	0120903	<div>0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe</div>	8,50	83,85	01.03.2025	01.11.2023	712,73 230,00 942,73	01.05.2022	JFM	-----	
00012	0000010	DG rechts	0121001	<div>0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe</div>	8,50	47,60	01.03.2025	01.11.2023	404,60 110,00 65,00 579,60	01.03.2008	JFM	-----	
<div>Gesamt : 0008100 Kaltmiete 6.795,40 0008110 Nebenkosten 2.034,16 0008120 Heizkosten 65,00 0008140 Garagen 273,00 0060100 Umlagen 23,50</div>													

Summe Soll:  
ges. Fläche:

9.191,06  
802,55

--- Ende der Liste ---

Mieterliste zum 20.03.2025

Firma  
Objekt

1  
00003

Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
HV Reinartzstr. 50 , 47805 Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00003	0000001	EG links	0030101	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	86,15	01.03.2025	01.11.2023	<div>732,28</div> <div>200,00</div> <div>932,28</div>	01.10.2018	JFM	-----	
00003	0000002	EG rechts	0030203	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,63	75,42	01.03.2025		<div>651,07</div> <div>225,00</div> <div>876,07</div>	01.12.2024	JFM	-----	
00003	0000003	1. OG links	0030301	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	87,40	01.03.2025	01.11.2023	<div>742,90</div> <div>215,00</div> <div>957,90</div>	01.02.2016	JFM	-----	
00003	0000004	1. OG rechts	0030401	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Garagen</div> <div>Summe</div>	8,50	75,42	01.03.2025	01.11.2023	<div>641,07</div> <div>180,00</div> <div>51,13</div> <div>872,20</div>	01.06.2004	JFM	-----	
00003	0000005	2. OG links	0030501	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	87,40	01.03.2025	01.11.2023	<div>742,90</div> <div>220,00</div> <div>962,90</div>	01.01.2017	JFM	-----	
00003	0000006	2. OG rechts	0030604	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Garagen</div> <div>Summe</div>	8,50	74,86	01.03.2025	01.11.2023	<div>636,31</div> <div>220,00</div> <div>52,00</div> <div>908,31</div>	15.12.2021	JFM	-----	
00003	0000007	3. OG links	0030701	<div>0008100 Kaltmiete</div> <div>0008110 Nebenkosten</div> <div>Summe</div>	8,50	87,40	01.03.2025	01.11.2023	<div>742,90</div> <div>184,00</div> <div>926,90</div>	01.09.2002	JFM	-----	

Firma  
Objekt

1  
00003

Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
HV Reinarzstr. 50 , 47805 Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00003	0000008	3. OG rechts	0030803	<div>0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe</div>	8,50	74,86	01.03.2025		636,31 190,00 826,31	27.03.2024		JFM-----	
00003	0000009	DG links	0030901	<div>0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe</div>	8,50	76,80	01.03.2025	01.11.2023	652,80 200,00 52,00 904,80	01.10.2014		JFM-----	
00003	0000010	DG rechts	0031003	<div>0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe</div>	8,53	55,12	01.03.2025		470,00 210,00 65,00 745,00	01.02.2024		JFM-----	

Gesamt :  
0008100 Kaltmiete  
0008110 Nebenkosten  
0008140 Garagen

8.912,67  
780,83

Summe Soll:  
ges. Fläche:

8.912,67  
780,83

--- Ende der Liste ---

Mieterliste zum 20.03.2025

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
Objekt 00004 Tiefgarage Lerchenfeldstr. 38/40, Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00004	0000001	TG-Platz 1	0040101		0,00		01.03.2024			01.01.2021		JFMAMJASOND	
00004	0000002	TG-Platz 2	0040203		0,00					01.05.2024			
00004	0000003	TG-Platz 3	0040301		0,00		01.03.2024			01.04.2021			
00004	0000005	TG-Platz 5	0040501		0,00		01.03.2025			01.01.2021		JFM-----	
				0008140 Garagen Summe					52,00 52,00				
00004	0000006	TG-Platz 6	0040602		0,00		01.06.2024			01.04.2024			
00004	0000007	TG-Platz 7	0040701		0,00		01.03.2024			01.01.2021			
00004	0000008	TG-Platz 8	0040801		0,00		01.03.2024			01.01.2021			
00004	0000009	TG-Platz 9	0040904		0,00		01.03.2024			15.12.2021			
00004	0000010	TG-Platz 10	0041003		0,00		01.03.2024			01.01.2022			
00004	0000011	TG-Platz 11	0041101		0,00		01.03.2024			01.01.2021			
00004	0000012	TG-Platz 12	0041201		0,00		01.03.2024			01.01.2021			
00004	0000013	TG-Platz 13 Fahrräder	0041301	Fahrräder Abstellplatz	0,00					01.04.2021			

Mieterliste zum 20.03.2025

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest  
Objekt 00004 Tiefgarage Lerchenfeldstr. 38/40, Krefeld  
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00004	0000014	TG-Platz 14	0041401		0,00		01.03.2024			01.01.2021		JFMAMJJAASOND	
00004	0000015	TG-Platz 15	0041501		0,00		01.03.2024			01.01.2021			
00004	0000016	TG-Platz 16	0041601		0,00		01.03.2024			01.01.2021			
00004	0000017	TG-Platz 17	0041702	Leerstand	0,00					15.06.2024			
00004	0000018	TG-Platz 18	0041801		0,00		01.03.2025			01.01.2021		JFM-----	
				0008140						52,00			
										52,00			
00004	0000019	TG-Platz 19	0041903	Leerstand	0,00					02.10.2024			

Gesamt : 104,00

0008140 Garagen

Summe Soll: 104,00  
ges. Fläche: 0,00

--- Ende der Liste ---