

Mieterliste zum 20.03.2025

Seite 1

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatinimmobilien & RPK Invest
 Objekt 00015 Lerchenfeldstr. 38, Krefeld
 Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00015	0000001	EG links	0150101	███████████	8,50	59,71	01.03.2025	01.11.2023	01.07.2019	JFM-----	JFM-----	JEMAMUJASOND	
00015	0000002	EG mitte	0150201	███████████	8,50	44,66	01.03.2025	01.11.2023	01.04.2021	JFM-----	JFM-----		
00015	0000003	EG rechts	0150302	███████████	8,50	59,59	01.03.2025		15.03.2024	JFM-----	JFM-----		
00015	0000004	1. OG links	0150401	███████████	8,50	59,71	01.03.2025	01.11.2023	01.01.2013	JFM-----	JFM-----		
00015	0000005	1. OG mitte	0150501	███████████	8,50	44,66	01.03.2025	01.11.2023	01.01.2018	JFM-----	JFM-----		
00015	0000006	1. OG rechts	0150601	███████████	8,50	60,88	01.03.2025	01.11.2023	01.04.2009	JFM-----	JFM-----		
00015	0000007	2. OG links	0150703	███████████	8,75	59,71	01.03.2025		04.10.2024	JFM-----	JFM-----		
00015	0000008	2. OG mitte	0150801	███████████	8,50	44,66	01.03.2025	01.11.2023	01.09.2003	JFM-----	JFM-----		
				0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten 0008140 Garagen Summe					517,48 158,00 52,00 727,48				
				0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe					522,54 205,00 727,54				
				0008100 Kaltmiete 0008110 Nebenkosten Summe					379,61 125,00 504,61				

Mieterliste zum 20.03.2025

Seite 2

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatinimmobilien & RPK Invest
 Objekt 00015 Lerchenfeldstr. 38, Krefeld
 Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug Sollstellungen	Ausschluss
00015	0000009	2. OG rechts	0150901 [REDACTED]	[REDACTED]	8,50	60,88	01.03.2025	01.11.2023	01.02.2018	JFM-----	JFM-----	

00015	0000010	3. OG links	0151001 [REDACTED]	Kaltmiete Nebenkosten Summe	8,50	61,59	01.03.2025	01.11.2023	01.06.2019	JFM-----	JFM-----	
				Kaltmiete Nebenkosten Garagen Summe					523,52 200,00 104,00 827,52			

00015	0000011	3. OG rechts	0151103 [REDACTED]	[REDACTED]	8,16	78,42	01.03.2025		29.08.2024	JFM-----	JFM-----	
				Kaltmiete Nebenkosten Summe					640,00 290,00 930,00			

Gesamt : Kaltmiete 5.381,45
 0008100 Nebenkosten 1.957,00
 0008110 Garagen 211,00

Summe Soll:
ges. Fläche:

7.549,45
634,47

--- Ende der Liste ---

Mieterliste zum 20.03.2025

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest
Objekt 00012 Lerchenfeldstr. 40, Krefeld
Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00012	0000001	EG links	0012010	██████████	8,50	89,78	01.03.2025	01.11.2023		01.01.2021	JFM-----	JFMAMJASOND	
				0008100 0008110 0008140	Kaltmiete Nebenkosten Garagen Summe				763,13 220,00 104,00 1.087,13				
00012	0000002	EG rechts	0120201	██████████	8,50	76,42	01.03.2025	01.11.2023		01.01.2021	JFM-----	JFM-----	
				0008100 0008110	Kaltmiete Nebenkosten Summe				649,57 235,00 884,57				
00012	0000003	1. OG links	0120301	██████████	8,50	91,33	01.03.2025	01.12.2023		15.07.2008	JFM-----	JFM-----	
				0008100 0008110	Kaltmiete Nebenkosten Summe				776,31 224,16 1.000,47				
00012	0000004	1. OG rechts	0120403	██████████	8,50	76,97	01.03.2025			14.04.2024	JFM-----	JFM-----	
				0008100 0008110	Kaltmiete Nebenkosten Summe				654,25 180,00 834,25				
00012	0000005	2. OG links	0120501	██████████	8,50	91,33	01.03.2025	01.01.2024		01.05.2004	JFM-----	JFM-----	
				0008100 0008110	Kaltmiete Nebenkosten Summe				776,31 250,00 1.026,31				
00012	0000006	2. OG rechts	0120601	██████████	8,50	76,97	01.03.2025	01.11.2023	01.07.2017	JFM-----	JFM-----	JFM-----	
				0008100 0008110 0008140	Kaltmiete Nebenkosten Garagen Summe				654,25 170,00 52,00 876,25				
00012	0000007	3. OG links	0120703	██████████	8,21	91,33	01.03.2025		01.03.2024	JFM-----	JFM-----	JFM-----	
				0008100 0008110 0008120 0060100	Kaltmiete Nebenkosten Heizkosten Umlagen Summe				750,00 185,00 65,00 23,50 1.023,50				

Mieterliste zum 20.03.2025

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest

Objekt 00003 HV Reinartzstr. 50, 47805 Krefeld

Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Seite 1
Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen JFM-----JASOND	Ausschluss
00003	0000001	EG links	0030101	██████████	8,50	86,15	01.03.2025	01.11.2023		01.10.2018	JFM-----		
				0008100 0008110 Summe					732,28 200,00 932,28				
00003	0000002	EG rechts	0030203	██████████	8,63	75,42	01.03.2025			01.12.2024	JFM-----		
				0008100 0008110 Summe					651,07 225,00 876,07				
00003	0000003	1. OG links	0030301	██████████	8,50	87,40	01.03.2025	01.11.2023		01.02.2016	JFM-----		
				0008100 0008110 Summe					742,90 215,00 957,90				
00003	0000004	1. OG rechts	0030401	██████████	8,50	75,42	01.03.2025	01.11.2023		01.06.2004	JFM-----		
				0008100 0008110 0008140 Summe					641,07 180,00 51,13 872,20				
00003	0000005	2. OG links	0030501	██████████	8,50	87,40	01.03.2025	01.11.2023		01.01.2017	JFM-----		
				0008100 0008110 Summe					742,90 220,00 962,90				
00003	0000006	2. OG rechts	0030604	██████████	8,50	74,86	01.03.2025	01.11.2023		15.12.2021	JFM-----		
				0008100 0008110 0008140 Summe					636,31 220,00 52,00 908,31				
00003	0000007	3. OG links	0030701	██████████	8,50	87,40	01.03.2025	01.11.2023		01.09.2002	JFM-----		
				0008100 0008110 Summe					742,90 184,00 926,90				

Mieterliste zum 20.03.2025

Seite 2

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatinmobilen & RPK Invest
 Objekt 00003 HV Reinartzstr. 50, 47805 Krefeld
 Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug Sollstellungen	Ausschluss
00003	0000008	3. OG rechts	0030803	[REDACTED]	8,50	74,86	01.03.2025			27.03.2024	JFM-----	JFM-----
				0008100	Kaltmiete	636,31						
				0008110	Nebenkosten	190,00						
					Summe	826,31						
00003	0000009	DG links	0030901	[REDACTED]	8,50	76,80	01.03.2025	01.11.2023		01.10.2014	JFM-----	JFM-----
				0008100	Kaltmiete	652,80						
				0008110	Nebenkosten	200,00						
				0008140	Garagen	52,00						
					Summe	904,80						
00003	0000010	DG rechts	0031003	[REDACTED]	8,53	55,12	01.03.2025			01.02.2024	JFM-----	JFM-----
				0008100	Kaltmiete	470,00						
				0008110	Nebenkosten	210,00						
				0008140	Garagen	65,00						
					Summe	745,00						
<hr/>												
Gesamt : 0008100 Kaltmiete 6.648,54												
0008110 Nebenkosten 2.044,00												
0008140 Garagen 220,13												
<hr/>												
Summe Soll: ges. Fläche:												
8.912,67 780,83												

--- Ende der Liste ---

Summe Soll:
ges. Fläche:8.912,67
780,83

Mieterliste zum 20.03.2025

Seite 1

Firma 1 Ralf-Peter Kals Privatimmobilien & RPK Invest
 Objekt 00004 Tiefgarage Lerchenfeldstr. 38/40, Krefeld
 Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt **Einheit** **Bezeichnung** **Mieter** **Sollzusammenstellung** **qm-Preis** **Fläche** **letzte Soll.** **letzte Erh.** **nächste Erh.** **Einzug** **Auszug Sollstellungen** **Ausschluss**

00004	0000001	TG-Platz 1	0040101	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.01.2021	JFMAMJASOND
00004	0000002	TG-Platz 2	0040203	[REDACTED]	0,00	0,00	01.05.2024	[REDACTED]	01.04.2021	
00004	0000003	TG-Platz 3	0040301	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.04.2021	
00004	0000005	TG-Platz 5	0040501	[REDACTED] 0008140	0,00	0,00	01.03.2025	[REDACTED]	01.01.2021	JFM-----
00004	0000006	TG-Platz 6	0040602	[REDACTED]	0,00	0,00	01.06.2024	[REDACTED]	01.04.2024	
00004	0000007	TG-Platz 7	0040701	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.01.2021	
00004	0000008	TG-Platz 8	0040801	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.01.2021	
00004	0000009	TG-Platz 9	0040904	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	15.12.2021	
00004	0000010	TG-Platz 10	0041003	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.01.2022	
00004	0000011	TG-Platz 11	0041101	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.01.2021	
00004	0000012	TG-Platz 12	0041201	[REDACTED]	0,00	0,00	01.03.2024	[REDACTED]	01.01.2021	
00004	0000013	TG-Platz 13	0041301	Fahrräder Abstellplatz	0,00	0,00	01.04.2021	[REDACTED]		

Mietlerliste zum 20.03.2025

Eirma 1 Balf Betar Kals Bravatimmmchilian & BBK Invest

Objekt 00004 Tiefgarage Herchenfeldstr. 38/40, Krefeld

Buchungsjahr: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in EUR

Objekt	Einheit	Bezeichnung	Mieter	Sollzusammenstellung	qm-Preis	Fläche	letzte Soll.	letzte Erh.	nächste Erh.	Einzug	Auszug	Sollstellungen	Ausschluss
00004	0000014	TG-Platz 14	0041401	[REDACTED]	0,00		01.03.2024			01.01.2021		JFMAMJJASOND	

00004	0000015	TG-Platz 15	0041501		0,00	01.03.2024	01.01.2021
00004	0000016	TG-Platz 16	0041601		0,00	01.03.2024	01.01.2021
00004	0000017	TG-Platz 17	0041702	Leerstand	0,00	15.06.2024	

00004	0000018	TG-Platz 18	0041801	[REDACTED]	0,00	01.03.2025	01.01.2021
			0008140	Garagen Summe	52,- 00 52,- 00		

卷之三

Gesamt : 0008140 Garagen 104,000

Summe Soll:
ges. Fläche:

104,00
0,00

--- Ende der Liste ---