

# Wohnungsgenossenschaft Riesa eG



## 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND AUFZUG MAGDEBURGER STR. 1D IN 01587 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 50,99 m<sup>2</sup> in Weida

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	501.4.132
Wohnfläche	ca. 50,99 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	357,00 €
Betriebskosten kalt	40,00 €
Betriebskosten warm	83,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>480,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 65,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1976

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Dusche, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- hochwertiger CV-Belag
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar
- Aufzug vorhanden

### Lage:

In Weida gelegen und mit sehr guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kita, Ärzte, Apotheken, usw.) der Stadt Riesa bietet die Wohnung einen idealen Ausgangspunkt. Alle Versorger sind ebenfalls durch das sehr gute örtliche Verkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen.

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de

