Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 18890)

Objektadresse: **67577 Alsheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 850.000,--**

Objekt:

Gepflegtes MFH mit 5 Wohneinheiten, auch als Kapitalanlage, mit großem Innenhof in Alsheim. Das Haus, bestehend aus 2 DHH aus dem Jahre ca. 1900, wurde fortlaufend instand gehalten, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 390 m² und bietet platz für 15 Zimmer, 5 Küchen und 5 Bäder. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 650 m² mit großem Innenhof, davon ca. 200 m² Nutzfläche. RAUMAUFTEILUNG: DHH 1: EG (ca. 60 m²): 3 Zimmer, Küche, BAD. OG (ca. 60 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad. OG (ca. 50 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad. DHH 2: EG (ca. 60 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad. OG (ca. 160 m² auf 2 Etagen): 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster; Öl-Einzelöfen bzw. Gas-Etagenheizung; Warmwasserversorgung üer Durchlauferhitzer; die Böden sind mit Fliesen, Dielen, Kunststoffboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Holztreppen; das Objekt ist nicht vermietet und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Dielenböden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien