

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ⁹⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenträume qm	Gewerbl. ⁹⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁹⁾ qm
<u>A. Erdgeschoßwohnung:</u>						
1.	$(3,64 \times 4,50) \times 0,97$	1	15,89			
2.	$(3,64 \times 3,58^5) \times 0,97$	1	12,66			
3.	$(3,64^5 \times 2,39) \times 0,97$				8,45	
4.	$(2,70 \times 2,30 + 0,80 \times 0,90 - 1,65 \times 0,90) \times 0,97$				5,28	
5.	$(3,64^5 \times 3,28) \times 0,97$	1		11,60		
		3	28,55	11,60	13,73	
			Zusammen 53,88		m ²	
<u>B. Dachgeschoß:</u>						
6.	$(4,00 \times 3,29^5) \times 0,97$	1	12,78			
	Einbauschränk: $(0,55 \times 1,30) \times 0,97$				0,70	
7.	$(4,80^5 \times 2,60) \times 0,97$	1	12,12			
8.	$(2,60 \times 2,39) \times 0,97$				6,02	
9.	$(2,30 \times 1,80 + 0,95 \times 0,85 - 1,0 \times 0,90) \times 0,97$				3,93	
		2	24,90		10,65	
			Zusammen 35,55		m ²	
<u>Zusammenstellung:</u>						
a.)	Erdgeschoßwohnung:	4 R =	53,88	m ²		
b.)	Dachgeschoßwohnung:	2 R =	35,55	m ²		
	Insgesamt:	6 R =	89,43	m ²		
=====						