

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Elbstraße 45, 28199 Bremen



Ursprungsdatei(n): 104898155243.dwg

Datum: 10.02.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
WE02	1.OG		54,04
		SUMME	54,04

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: ETW, Elbstraße 45, 28199 Bremen

Ursprungsdatei: 104898155243.dwg

Lage: 1.OG

Wohnung: WE02

Mieter:



Datum: 10.02.2026  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Wohnen	26,09	<b>26,09</b>	26,09	<b>26,09</b>	--	--	--	--	--	--	--
Schlafen	10,81	<b>10,81</b>	10,81	<b>10,81</b>	--	--	--	--	--	--	--
Diele	6,89	<b>6,89</b>	6,89	<b>6,89</b>	--	--	--	--	--	--	--
Bad	3,96	<b>3,96</b>	3,96	<b>3,96</b>	--	--	--	--	--	--	--
Kochen	3,22	<b>3,22</b>	3,22	<b>3,22</b>	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,64	<b>1,64</b>	1,64	<b>1,64</b>	--	--	--	--	--	--	--
AB.	1,43	<b>1,43</b>	1,43	<b>1,43</b>	--	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	54,04	<b>54,04</b>									

1000hands AG  
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin