

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

anfrage@hekapo.de



## Großzügige 3 Zimmerwohnung in Alt Saarbrücken-Ersbezug nach Renovierung Umzugsbonus 1 Monat mietfrei

### Objektdetails

Objekt:	66117 Saarbrücken, Werderstraße 39
Objekt-Nr.:	10146-209
Nettokaltmiete:	1050,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	1180,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 105 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2001
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

anfrage@hekapo.de



## Objektbeschreibung

Die schön geschnittene 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG und ist mit dem Fahrstuhl erreichbar.

\*\*\* Die Heizkosten sind nicht in der Gesamtmiete inbegriffen \*\*\*

Optional kann ein Stellplatz für monatlich 55 € angemietet werden.

Die Wohnung wird noch renoviert.  
Einzugstermin: ab 01.02.2019

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen! Die Wohnung wird mit einem neuen Vinylboden ausgestattet und die Wände werden frisch weiß gestrichen. Durch den Flur gelangen Sie in alle Räume. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche.

## Lage und Infrastruktur

Die Universitätsstadt Saarbrücken, mit rund 180.000 Einwohnern, ist die Landeshauptstadt des Saarlandes. Saarbrücken besitzt ein ausgezeichnetes Straßennetz und ist an zahlreiche Autobahnen angeschlossen. Eine hervorragende Bahnverbindung ist ebenso gegeben. Dazu ist Saarbrücken durch den nahegelegenen Flughafen mit der ganzen Welt verbunden.

Von der Werderstraße finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten (z. B. Aldi, Edeka etc.) für den alltäglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnauffahrt zur A 620 liegt etwa 1 km entfernt. Die Haltestelle „Roonstraße“ erreichen Sie in nur 2 Minuten. Zu Fuß ist die Saarbrücker-City in etwa 10 Minuten erreichbar.

Die Wohnung liegt ganz in der Nähe der HTW, diese



Kinderzimmer



Bad



Küche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

[anfrage@hekapo.de](mailto:anfrage@hekapo.de)



---

erreichen Sie in nur 9 Gehminuten. Der nahegelegene Saarbrücker Bürgerpark lädt mit vielen kleinen Wiesen zum Relaxen ein. Unter anderem hat der Bürgerpark einen Boule-Platz und eine Skateranlage zu bieten.

Veranstaltungen wie das Saarspektakel, das Altstadtfest, der Weihnachtsmarkt und das Max-Ophüls-Filmfestival locken jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Außerdem bietet die Stadt einige Museen und Theater.

### Sonstiges

---

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?

Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.