



EIN WACHSENDES QUARTIER FÜR WACHSENDE UNTERNEHMEN



MASSGESCHNEIDERTE GEWERBEFLÄCHEN IN EINEM LEBENDIGEN QUARTIER

Der FREDERIKSPARK ist ein wachsendes Quartier für wachsende Unternehmen. Mitten in Norderstedts Stadtteil Friedrichsgabe entsteht seit 2008 ein Nutzungsmix aus Gewerbe, Gastronomie, Nahversorgung, Wohnen und Freizeit. Der Standort besticht durch seine zentrale Lage in der Metropolregion Hamburg und seine perfekte Verkehrsanbindung – ideal für Unternehmen, die für ihren nächsten Schritt nicht nur maßgeschneiderte Flächen suchen, sondern auch kurze Wege zu ihren Kunden und Lieferanten.





„1967 startete Jungheinrich in Norderstedt mit 150 Mitarbeitern. Heute sind im Werk auch das Forschungs- und Entwicklungszentrum für Elektromobilität und moderne Lithium-Ionen-Batterien beheimatet. Wir sind mit dem Werk in Norderstedt ein wichtiger Baustein im gesamten Unternehmen. Aktuell zählt das Werk über 1.500 Beschäftigte.“

**Nils Sander, Werkleiter
Jungheinrich Norderstedt**



„Wir sind ein Fliesenlegerbetrieb und mit die Jüngsten im Frederikspark. In unserem neuen Gebäude bieten wir auch Platz für andere Handwerker. Uns gefällt die Lage. Neben der Nähe zur Autobahn ist es aber auch die grüne Umgebung im Frederikspark und überhaupt in Norderstedt. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur – es ist einfach alles da.“

**Eugen Root, Inhaber
Fliesenbetrieb Root**



„Positiv für uns ist besonders die Verkehrsanbindung, die es unseren internationalen Kunden leicht macht, uns zu erreichen. Sei es die Nähe zum Flughafen oder die gute Anbindung an den Nahverkehr. Zusätzlich ist die Infrastruktur im Frederikspark hervorzuheben – hier speziell die Nähe zu Hotel, Restaurant und Einkaufsmöglichkeiten.“

**Wilhelm Meyer, Geschäftsführer
microdrop Technologies GmbH**

VIEL PLATZ ZUR ENTFALTUNG FÜR MITTELSTAND UND HANDWERK

Der FREDERIKSPARK bietet klein- und mittelständischen Unternehmen sowie Handwerkern idealen Freiraum zur Entfaltung. Die durchdachte Quartiersentwicklung sieht zwei Gewerberiegel vor, von denen sich der erste bereits in Realisierung befindet (*siehe Plan S. 05*). Namhafte Unternehmen und Handwerksbetriebe haben sich hier bereits niedergelassen und nutzen die einmaligen Standortvorteile.

UNTERNEHMEN VOR ORT:

Delta Hamburg
Hotel Frederikspark
Jungheinrich
Kiesow
Microdrop
Neubert Sanitär- und Heizungstechnik
Partnertech
Südholsteiner Anzeigenblatt
u.v.m.

ECKDATEN

Gesamtfläche 124 ha

Nutzungsmix
Büro, Gewerbe und Wohnen

34 ha Gewerbeflächen

ca. 200 Wohneinheiten in Umsetzung

unmittelbare Nähe
zur BAB 7 und AKN/ÖPNV

Naherholung, Sport & Freizeit

Nahversorgung, Hotel und Kitas

IHR IDEALER STANDORT IM HERZEN DER METROPOLREGION HAMBURG



20 Min.

mit dem Pkw
zum Flughafen



5 Min.

mit dem Pkw
zur A7



45 Min.

mit ÖPNV
zum Jungfernstieg/
Hamburger Zentrum



40 Min.

mit dem Pkw
zum Hamburger
Hafen



Flächen

mit individuellem
Zuschnitt von ca.
1.000 – 13.000 m²



Internet

Hochgeschwindigkeits-
Glasfasernetz



Einkaufen

Nahversorgungs-
zentrum vis-a-vis



Restaurant/Hotel

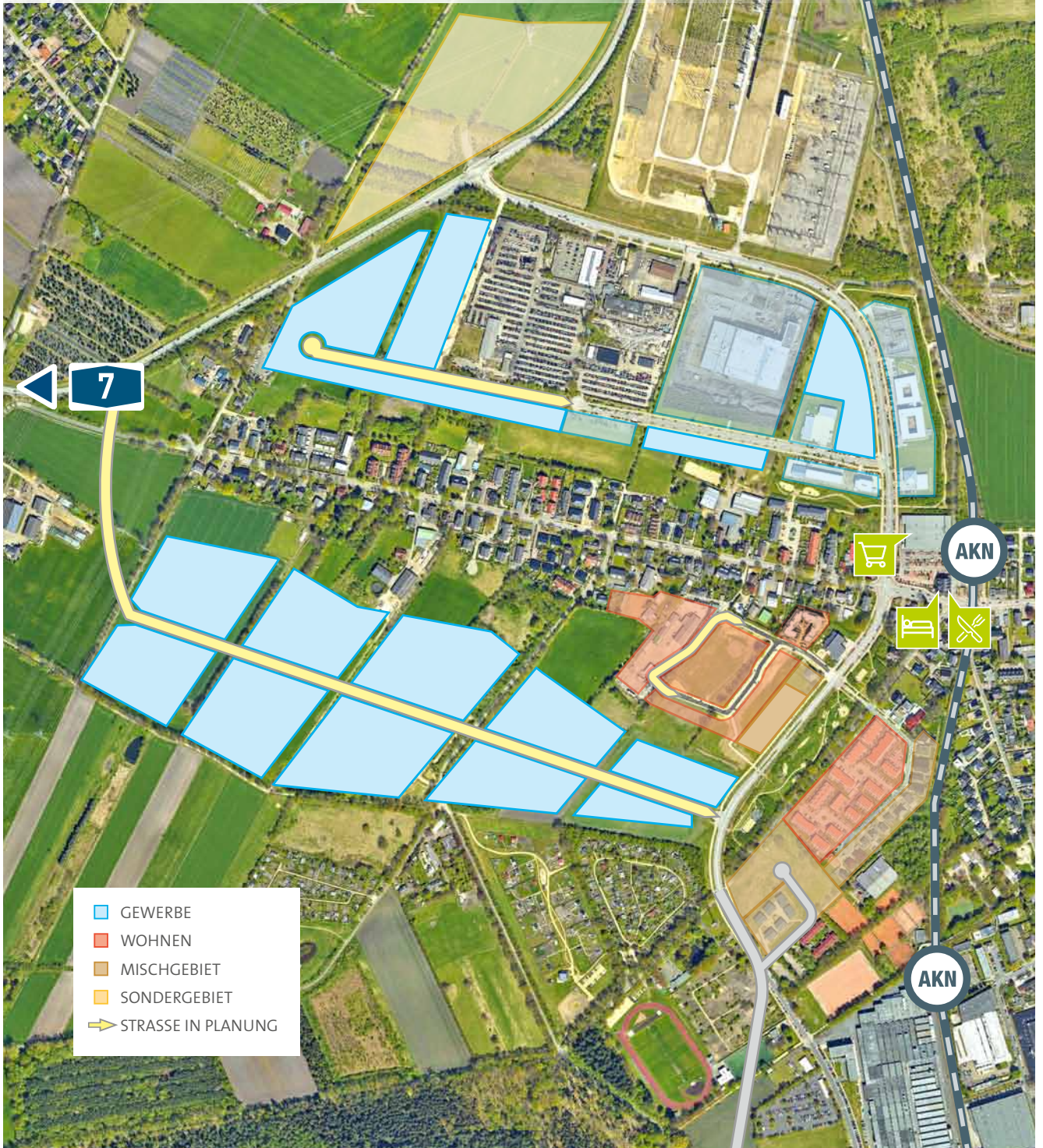
im Quartier





FREDERIKSPARK

Norderstedts lebendiges Quartier





GUTE GRÜNDE FÜR NORDERSTEDT

Norderstedt grenzt direkt an die Hansestadt Hamburg, die zweitgrößte Stadt Deutschlands und das Zentrum einer über fünf Millionen Einwohner zählenden Metropolregion. Als Wirtschaftsstandort bietet Norderstedt unschlagbare Vorteile: eine optimale Verkehrsanbindung in alle Himmelsrichtungen, den Airport vor der Tür und den Hafen Hamburg in greifbarer Nähe. Und obendrein lebt es sich ausgesprochen gut in Schleswig-Holsteins fünftgrößter Stadt.

NORDERSTEDT IN ZAHLEN*



80.614
Einwohner



33.888
Arbeitsplätze



5.207
Unternehmen



40.599
Haushalte



114
Kaufkraft

*Quelle: Stadt Norderstedt, 2019

WIR ÖFFNEN TÜREN IM NORDEN

Die EGNO entwickelt und erschließt das Gewerbegebiet Frederikspark seit 2008 und bietet die Flächen zum Kauf an. Bei uns sitzen Experten aus Wirtschaft, Stadtplanung und Marketing an einem Tisch. Zu unseren Kompetenzen gehören Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Standortmarketing, Grundstücksentwicklung und die Vermittlung von Bestandsimmobilien.

Als Unternehmen der Stadt Norderstedt beraten wir Sie in allen Fragen zur Ansiedlung. Ebenso unterstützen wir Sie auch bei Genehmigungsverfahren und Abstimmungen mit der Verwaltung.

IHRE ANSPRECHPARTNER



Martin Brüdigam
Vertrieb

040 535 406 - 60
vertrieb@egno.de



Christoph Döring
Stadt- und
Projektentwicklung

040 535 406 - 39
doering@egno.de



Marc-Mario Bertermann
Geschäftsführung

040 535 406 - 20
bertermann@egno.de

EGNO

Entwicklungsgesellschaft
Norderstedt mbH

Rathausallee 64-66
22846 Norderstedt

040 535 406 - 0
www.egno.de



FREDERIKSPARK

Norderstedts lebendiges Quartier

Herausgeber

EGNO – Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH · Rathausallee 64 – 66 · 22846 Norderstedt

Bildnachweis

S. 1: A. Königsbaum, Shutterstock | S. 2: Jungheinrich + Shutterstock, C. Augustin, Goldbeck (Visualisierung), A. Königsbaum, Shutterstock, A. Vallbracht | S.3: V. Strey, A. Königsbaum, S. Meyer | S. 6: A. Königsbaum, N. Mundt, A. Vallbracht, Shutterstock | S.7: F. Matthies, J. Leistner | S. 8: C. Spahrbier

www.frederikspark.de