Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 18428)

Objektadresse: **67063 Ludwigshafen am Rhein**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 299.000,--** **Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 200,--**

Objekt:

Frisch sanierter Verkaufsraum im Herzen von Ludwigshafen; Baujahr 1950; die Gewerbefläche wurden fortlaufend modernisiert; ein Kellerraum ist zugeordnet; ein großer Verkaufsraum mit Toilettenanlage; Personalraum mit sep. WC verteilen sich auf eine Gesamtfläche von ca. 150 m²; RAUMAUFTEILUNG: Verkaufsraum, WC-Anlage, Personalraum mit Küche und sep. WC; AUSSTATTUNG: Gasetagenheizung; WW: über die Heizung; Kunststofffenster, die Böden sind mit Vinyl belegt; die Räume sind klimatisiert; Kabelanschluss vorhanden; die Räume sind aktuell zu einem Preis von 1700€/Monat pauschal vermietet. Der Vertrag läuft bis 2024 mit Verlängerungsoption um weitere 5 Jahre; keine Mietrückstände, gem. Verkäufer sehr gute Zahlungsmoral des Mieters, das Inventar steht im Eigentum des Mieters.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Heizung:

- Klimaanlage

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien