

# 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit ebenerdiger Dusche – komfortables Wohnen

Oleanderweg 8 (Halle-Neustadt)

2 Räume | 50,44 m<sup>2</sup> | EG links | 544,00 €



Grundnutzungsgebühr:  
403,00 €

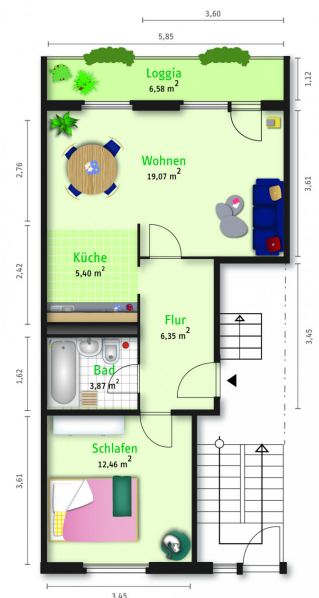
Nebenkosten inkl. Heizkosten:  
141,00 €

Genossenschaftsanteile:  
1.395,00 €

## Vorzüge der Wohnung

- Glasfaserdose
- Keller
- Bad - ebenerdige Dusche
- Balkon
- Bodenbelag PVC
- Rolladen

## Grundriss der Wohnung



## Vorzüge der Lage

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- vollmodernisiertes Objekt
- zentrale Lage



Ihr Ansprechpartner  
Lukas Winning  
0345 20933713  
l.winning@hallebwg.de

BWG Halle-Merseburg e.G.  
Halleorenring 8  
06108 Halle

Energieausweis verbrauchsorientiert, EnV<sub>k</sub>: 67,00 kWh/(m<sup>2</sup>a),  
EEK: B, Fernwärme, Baujahr: 1971  
Alle m<sup>2</sup>-Werte im Grundriss sind Circa-Werte.  
Eine Ratenzahlung der Genossenschaftanteile ist möglich (gem. §17 Abs. 3 Genossenschaftssatzung).  
**Objektnummer 20273/8/41**

hallebwg.de



