

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

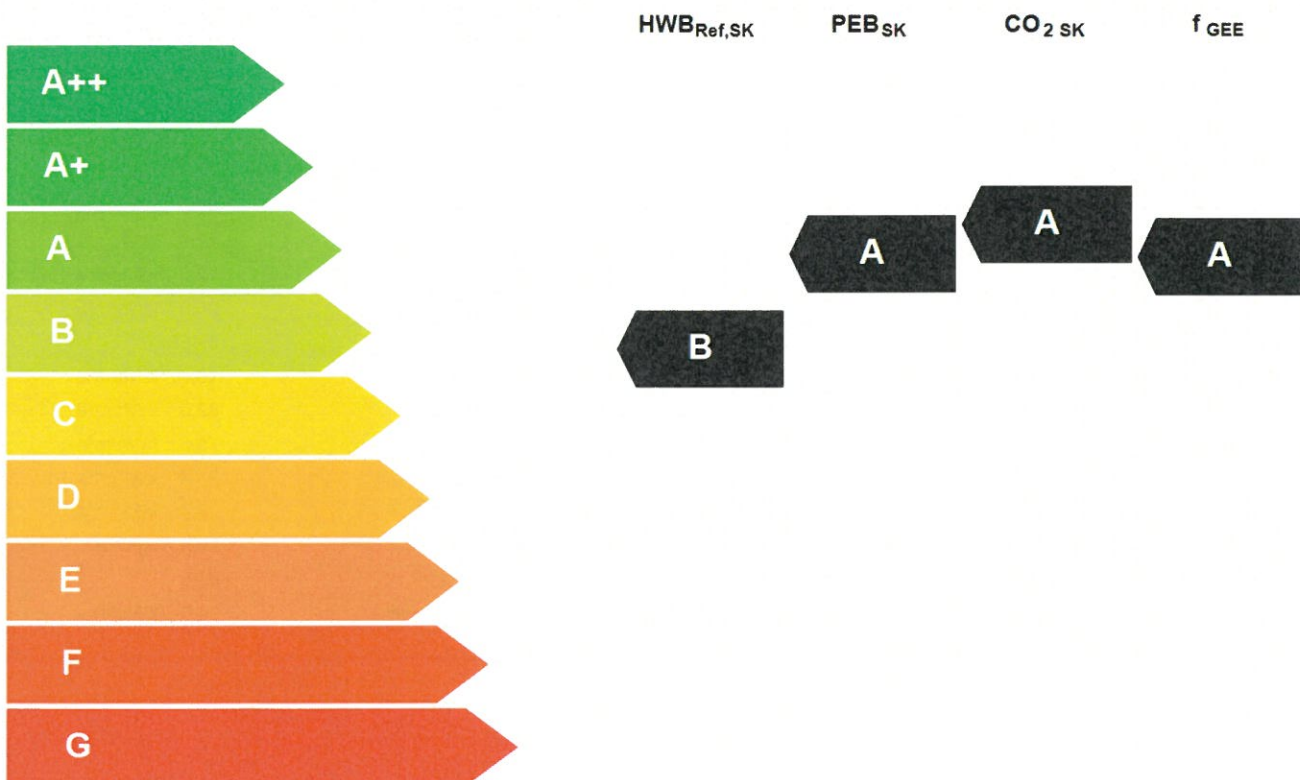
ecotech

Wien

**BEZEICHNUNG** Bahnstraße 2F/Stiege1-3

Gebäude (-teil)	Stiege 2 20240108	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Bahnstraße 2F/1-3	Katastralgemeinde	Hadersdorf
PLZ, Ort	1147 Wien-Hadersdorf	KG-Nummer	1204
Grundstücksnummer	39/2; 39/4; 38/2	Seehöhe	226,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ECOTECH**

Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	702,56 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	1,62 m	Mittlerer U-Wert	0,31 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	562,05 m <sup>2</sup>	Heiztage	195 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	25,68
Brutto-Volumen	2.021,60 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.518 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.247,02 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	sehr schwer
Kompaktheit A/V	0,62 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 45,6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	38,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,79
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	30.153 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	42,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	30.153 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	42,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	8.975 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	17.534 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	25,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AVZ,H</sub>	0,45
Haushaltsstrombedarf	11.540 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	27.805 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	39,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	53.108 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	75,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	36.703 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	52,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.405 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	23,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	7.674 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	10,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,79
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	30.11.2023
Gültigkeitsdatum	30.11.2033

ErstellerIn

Wiebe Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH  
Ing. Hohenwarter

Unterschrift

**WIEBE**  
Wiener Bauträger- und  
EntwicklungsgesmbH  
Märzstr. 1, 1150 Wien  
Tel.: 01/400 52 09-0  
Fax: 01/400 52 09-95

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen  
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)  
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)  
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten

Bauphysikalische Daten

Haustechnik Daten

Weitere Informationen

### Kommentare

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

<b>Anforderungen gemäß OIB Richtlinie 6</b>			
<b>Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile (Kapitel 4.5.1)</b>			
Bauteil	U-Wert [W/m²K]	U-Wert Anforderung [W/m²K]	Anforderung
Wände gegen Außenluft	0.28	0.35	erfüllt
Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume	-	0.35	
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen	0.33	0.60	erfüllt
Wände erdberührt	0.24	0.40	erfüllt
Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten	-	0.90	
Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen	-	0.50	
Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	0.70	
Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten	-	-	
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft (1)	1.40	1.40	erfüllt
Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen Außenluft (2)	-	1.70	
Sonstige transparente Bauteile horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft (2)	-	2.00	
Sonstige transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile (2)	-	2.50	
Dachflächenfenster gegen Außenluft (3)	1.40	1.70	erfüllt
Türen unverglast gegen Außenluft (4)	-	1.70	
Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile (4)	-	2.50	
Tore Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft (5)	-	2.50	
Innentüren	-	-	
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)	0.17	0.20	erfüllt
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile	0.16	0.40	erfüllt
Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	-	0.90	
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten	0.72	-	
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)	0.18	0.20	erfüllt
Decken gegen Garagen	0.24	0.30	erfüllt
Böden erdberührt	-	0.40	
Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt), die 2% der Decken und Dachschrägen des gesamten Gebäudes jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt) nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	0.40	
Decken kleinflächig über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks), die 2% der Decken des gesamten Gebäudes über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks) nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	0.40	
Decken kleinflächig gegen unbeheizte Gebäudeteile, die 2% der Decken des gesamten Gebäudes gegen unbeheizte Gebäudeteile nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	0.80	
Decken kleinflächig gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten, die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	1.80	
Decken kleinflächig innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten, die 2% der Wände des gesamten Gebäudes innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	-	
Decken kleinflächig gegen Garagen, die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Garagen nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	0.60	
Böden kleinflächig erdberührt, die 2% der Wände des gesamten Gebäudes erdberührt nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird.	-	0.80	
<p>(1) ... Für Fenster ist für den Nachweis des U-Wertes das Prüfnormmaß von 1,23 m x 1,48 m anzuwenden, für Fenstertüren und verglaste Türen das Maß 1,48 m x 2,18 m.</p> <p>(2) ... Für großflächige, verglaste Fassadenkonstruktionen sind die Abmessungen durch die Symmetrieebenen zu begrenzen.</p> <p>(3) ... Für Dachflächenfenster ist für den Nachweis des U-Wertes das Prüfnormmaß von 1,23 m x 1,48 m anzuwenden.</p> <p>(4) ... Für Türen ist das Prüfnormmaß 1,23 m x 2,18 m anzuwenden.</p> <p>(5) ... Für Tore ist das Prüfnormmaß 2,00 m x 2,18 m anzuwenden.</p>			

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Hadersdorf

**HWB 42,9**

**f<sub>GEE</sub> 0,79**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: -  
Bauphysikalische Daten: -  
Haustechnik Daten: -

## Haustechniksystem

Raumheizung: Monovalente Wärmepumpe mit Quell-/Heizungsmedium Erdreich (Sole, Tiefensonde) / Wasser (B0/W35)  
Warmwasser: Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert  
Lüftung: Lüftungsart natürlich  
Photovoltaik: Kollektor - 1: 12 Module mit je 1,00 m<sup>2</sup> und 0,12 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 12,00 m<sup>2</sup>; gesamt 1,44 kW-Peak

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Allgemein

<b>Bauweise</b>	sehr schwer, fBW = 60,0 [Wh/m³K]	<b>Wärmebrückenzuschlag</b>	pauschaler Zuschlag
<b>Keller</b>	Keller ungedämmt	<b>Verschattung</b>	vereinfacht
<b>Erdverluste</b>	vereinfacht		
<b>Anforderungsniveau für Energieausweis</b>	Neubau		
<b>Energiekennzahl für Anforderung</b>	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
<b>Zeitraum für Anforderungen</b>	Ab 1.1.2017 - derzeit gültig		
<b>Passivhaus-Abschätzung nach ÖNORM B 8110-6 (außer Verschattung)</b>	Nein		

## Nutzungsprofil

<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser		
<b>Zweifamilien-, Doppel- oder Reihenhaus</b>	nein		
<b>Nutzungstage Januar</b>	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Februar</b>	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage März</b>	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage April</b>	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Mai</b>	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juni</b>	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Juli</b>	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage August</b>	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage September</b>	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Oktober</b>	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage November</b>	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage Dezember</b>	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Nutzungstage pro Jahr</b>	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Nutzungszeit</b>	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Heizung</b>	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Betriebstage der Heizung pro Jahr</b>	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung</b>	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall</b>	_ih [°C]	20	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Luftwechselrate bei Fensterlüftung</b>	n_L,FL [1/h]	0,40	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF</b>	q_i,h,n [W/m²]	3,75	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF</b>	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
<b>Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF</b>	wwwb [Wh/(m²d)]	35,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

**Lüftung**

**Lüftungsart**

natürlich

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

Energiekennzahlen				
Gebäudekenndaten				
Brutto-Grundfläche		702,56	m <sup>2</sup>	
Bezugs-Grundfläche		562,05	m <sup>2</sup>	
Brutto-Volumen		2021,60	m <sup>3</sup>	
Gebäude-Hüllfläche		1247,02	m <sup>2</sup>	
Kompaktheit (A/V)		0,62	1/m	
Charakteristische Länge		1,62	m	
Mittlerer U-Wert		0,31	W/(m <sup>2</sup> K)	
LEKT-Wert		25,68	-	
Ergebnisse am Standort				
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	42,9	kWh/m <sup>2</sup> a	30.153 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	42,9	kWh/m <sup>2</sup> a	30.153 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	39,6	kWh/m <sup>2</sup> a	27.805 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	0,79	-	
Primärenergiebedarf	PEB SK	75,6	kWh/m <sup>2</sup> a	53.108 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	10,9	kg/m <sup>2</sup> a	7.674 kg/a
Ergebnisse und Anforderungen				
		Berechnet	Grenzwert	Anforderung
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a	45.6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
Heizwärmebedarf	HWB RK	39,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
Heizenergiebedarf	HEB RK	24,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
Endenergiebedarf	EEB RK	38,8 kWh/m <sup>2</sup> a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	0,79	0.85 -	erfüllt
Erneuerbarer Anteil				Erfüllt
Primärenergiebedarf	PEB RK	74,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
Primärenergie nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	51,3 kWh/m <sup>2</sup> a		
Primärenergie erneuerbar	PEB-ern. RK	22,9 kWh/m <sup>2</sup> a		
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	10,7 kg/m <sup>2</sup> a		



Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m <sup>2</sup> ]	U <sub>g</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	U <sub>f</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	Psi [W/(mK)]	l <sub>g</sub> [m]	U <sub>w</sub> [W/(m <sup>2</sup> K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_W F_s_S [-]	A_trans_W A_trans_S [m <sup>2</sup> ]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜD															
180	45	4	VELUX Klapp- Schwingfenster Holz GHl P04	0,94	0,98	3,69	1,10	1,50	0,07	2,80	1,49	53,15	0,56	0,49	0,75 0,75	0,73 0,73	852,27	4,26
180	5	1	VELUX Notausstieg Kunststoff GTU S08	1,14	1,40	1,59	1,10	1,50	0,07	4,04	1,42	62,84	0,56	0,49	0,75 0,75	0,37 0,37	406,26	2,03
180	90	3	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	6,60	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	1,82 1,82	1462,19	7,30
180	90	2	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	4,40	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	1,21 1,21	974,79	4,87
180	90	3	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	6,60	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	1,82 1,82	1462,19	7,30
180	90	4	AF 1,14/0,92m U=1,48	1,14	0,92	4,20	1,10	1,50	0,07	3,08	1,48	55,38	0,56	0,49	0,75 0,75	0,86 0,86	691,66	3,45
180	90	2	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	4,40	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	1,21 1,21	974,79	4,87
180	90	1	AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00	2,00	4,00	0,50	0,92	0,07	7,10	0,72	78,68	0,60	0,53	0,75 0,75	1,25 1,25	1003,89	5,01
SUM		20				35,47											7828,03	39,09
			OST															
90	90	2	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	4,40	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	1,21 1,21	795,33	3,97
90	90	1	AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00	2,20	4,40	0,50	0,92	0,07	7,50	0,71	79,59	0,60	0,53	0,75 0,75	1,39 1,39	911,42	4,55
90	90	1	AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00	2,20	4,40	0,50	0,92	0,07	7,50	0,71	79,59	0,60	0,53	0,75 0,75	1,39 1,39	911,42	4,55
90	90	1	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	2,20	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	0,61 0,61	397,67	1,99
90	90	1	AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00	2,25	2,25	0,50	0,92	0,07	5,60	0,81	69,63	0,60	0,53	0,75 0,75	0,62 0,62	407,72	2,04
90	90	1	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00	0,60	0,60	0,50	0,92	0,07	2,30	1,00	48,26	0,60	0,53	0,75 0,75	0,11 0,11	75,36	0,38
90	90	2	AF 1,00/2,00m U=0,82	1,00	2,00	4,00	0,50	0,92	0,07	5,10	0,82	68,66	0,60	0,53	0,75 0,75	1,09 1,09	714,76	3,57
90	90	1	AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00	2,00	4,00	0,50	0,92	0,07	7,10	0,72	78,68	0,60	0,53	0,75 0,75	1,25 1,25	819,08	4,09

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

OST																		
90	90	1	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	2,20	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	0,61 0,61	397,67	1,99
SUM		11				28,45											5430,42	27,12
WEST																		
270	90	1	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	2,20	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	0,61 0,61	397,67	1,99
270	90	1	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00	0,60	0,60	0,50	0,92	0,07	2,30	1,00	48,26	0,60	0,53	0,75 0,75	0,11 0,11	75,36	0,38
270	90	1	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	2,20	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	0,61 0,61	397,67	1,99
270	90	1	AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00	2,20	4,40	0,50	0,92	0,07	7,50	0,71	79,59	0,60	0,53	0,75 0,75	1,39 1,39	911,42	4,55
270	90	1	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00	0,60	0,60	0,50	0,92	0,07	2,30	1,00	48,26	0,60	0,53	0,75 0,75	0,11 0,11	75,36	0,38
270	90	3	AF 1,00/2,00m U=0,82	1,00	2,00	6,00	0,50	0,92	0,07	5,10	0,82	68,66	0,60	0,53	0,75 0,75	1,64 1,64	1072,14	5,35
270	90	1	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	2,20	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	0,61 0,61	397,67	1,99
270	90	1	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00	0,60	0,60	0,50	0,92	0,07	2,30	1,00	48,26	0,60	0,53	0,75 0,75	0,11 0,11	75,36	0,38
SUM		10				18,80											3402,63	16,99
NORD																		
0	45	2	VELUX Klapp- Schwingfenster Kunststoff GPU S06	1,14	1,18	2,69	1,10	1,50	0,07	3,60	1,44	60,16	0,56	0,49	0,75 0,75	0,60 0,60	398,29	1,99
0	90	3	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00	0,60	1,80	0,50	0,92	0,07	2,30	1,00	48,26	0,60	0,53	0,75 0,75	0,34 0,34	137,50	0,69
0	90	1	AT 1,30/2,20m U=1,30	1,30	2,20	2,86	---	---	---	---	1,30	70,00	0,60	0,53	0,75 0,75	0,79 0,79	316,89	1,58
0	90	3	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00	0,60	1,80	0,50	0,92	0,07	2,30	1,00	48,26	0,60	0,53	0,75 0,75	0,34 0,34	137,50	0,69
0	90	1	AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00	2,20	2,20	0,50	0,92	0,07	5,50	0,81	69,45	0,60	0,53	0,75 0,75	0,61 0,61	241,86	1,21
0	90	1	AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00	2,25	2,25	0,50	0,92	0,07	5,60	0,81	69,63	0,60	0,53	0,75 0,75	0,62 0,62	247,97	1,24
0	90	1	AF 2,00/2,25m U=0,71	2,00	2,25	4,50	0,50	0,92	0,07	7,60	0,71	79,79	0,60	0,53	0,75 0,75	1,43 1,43	568,35	2,84
0	90	1	AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00	2,25	2,25	0,50	0,92	0,07	5,60	0,81	69,63	0,60	0,53	0,75 0,75	0,62 0,62	247,97	1,24

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum: **6. Mai 2024**

NORD																		
0	90	1	AF 2,00/2,25m U=0,71	2,00	2,25	4,50	0,50	0,92	0,07	7,60	0,71	79,79	0,60	0,53	0,75 0,75	1,43 1,43	568,35	2,84
0	90	1	AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00	2,00	4,00	0,50	0,92	0,07	7,10	0,72	78,68	0,60	0,53	0,75 0,75	1,25 1,25	498,16	2,49
SUM		15				28,85											3362,83	16,79
SUM	alle	56				111,57											20023,92	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad ( $g \cdot 0.9 \cdot 0.98$ ), fs = Verschattungsfaktor (Winter/Sommer), A\_trans = wirksame Fläche (Winter/Sommer) (Glasfläche\*gw\*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

### Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
Decke über Außenluft EG	3.4a_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211	36,00	0,18	1,000	1,000	0,00	6,48
Decke über Außenluft 1.OG	3.4a_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211	6,65	0,18	1,000	1,000	0,00	1,20
Terrasse über 1.OG	4.8_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108	36,00	0,17	1,000	1,000	0,00	6,12
Schrägdach Süd 1.OG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	18,31	0,17	1,000	1,000	0,00	3,11
Schrägdach Süd 1.OG	VELUX Klapp- Schwingfenster Holz GHL P04	3,69	1,49	1,000	1,000	0,00	5,49
Terrasse über 1.DG	4.8_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108	29,10	0,17	1,000	1,000	0,00	4,95
Schrägdach Nord 1.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	0,68	0,17	1,000	1,000	0,00	0,12
Schrägdach Nord 2.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	4,53	0,17	1,000	1,000	0,00	0,77
Schrägdach Nord 2.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	18,47	0,17	1,000	1,000	0,00	3,14
Schrägdach Nord 2.DG	VELUX Klapp- Schwingfenster Kunststoff GPU S06	2,69	1,44	1,000	1,000	0,00	3,87
Dach Gaube Nord	4.2_DA 0,32m U=0,17 20231211	12,70	0,17	1,000	1,000	0,00	2,16
Schrägdach Süd 1.DG	4.2_DA 0,32m U=0,17 20231211	146,88	0,17	1,000	1,000	0,00	24,97
Schrägdach Süd 1.DG	VELUX Notausstieg Kunststoff GTU S08	1,59	1,42	1,000	1,000	0,00	2,26
AW Nord EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	15,88	0,27	1,000	1,000	0,00	4,29
AW Nord EG	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,80	1,00	1,000	1,000	0,00	1,80
AW Nord EG	AT 1,30/2,20m U=1,30	2,86	1,30	1,000	1,000	0,00	3,72
AW Ost EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	8,12	0,27	1,000	1,000	0,00	2,19
AW Ost EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	24,43	0,27	1,000	1,000	0,00	6,60
AW Ost EG	AF 1,00/2,20m U=0,81	4,40	0,81	1,000	1,000	0,00	3,56
AW Ost EG	AF 2,00/2,20m U=0,71	4,40	0,71	1,000	1,000	0,00	3,12
AW Süd EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	31,89	0,27	1,000	1,000	0,00	8,61
AW Süd EG	AF 1,00/2,20m U=0,81	6,60	0,81	1,000	1,000	0,00	5,35
AW West EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	15,43	0,27	1,000	1,000	0,00	4,17
AW West EG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW West EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	7,71	0,27	1,000	1,000	0,00	2,08
AW Nord OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	31,31	0,27	1,000	1,000	0,00	8,45
AW Nord OG	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,80	1,00	1,000	1,000	0,00	1,80
Holzfassade AW Nord OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	36,34	0,28	1,000	1,000	0,00	10,18
Holzfassade AW Nord OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW Ost OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	16,41	0,27	1,000	1,000	0,00	4,43
Holzfassade AW Ost OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	25,80	0,28	1,000	1,000	0,00	7,22
Holzfassade AW Ost OG	AF 2,00/2,20m U=0,71	4,40	0,71	1,000	1,000	0,00	3,12
Holzfassade AW Ost OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW Süd OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	6,92	0,27	1,000	1,000	0,00	1,87
AW Süd OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	4,40	0,81	1,000	1,000	0,00	3,56
Holzfassade AW Süd OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	23,68	0,28	1,000	1,000	0,00	6,63
Holzfassade AW Süd OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	6,60	0,81	1,000	1,000	0,00	5,35
AW West OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	25,33	0,27	1,000	1,000	0,00	6,84
AW West OG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
AW West OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
Holzfassade AW West OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	16,29	0,28	1,000	1,000	0,00	4,56
Holzfassade AW West OG	AF 2,00/2,20m U=0,71	4,40	0,71	1,000	1,000	0,00	3,12
AW Nord 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	5,11	0,27	1,000	1,000	0,00	1,38
AW Nord 1.DG	AF 1,00/2,25m U=0,81	2,25	0,81	1,000	1,000	0,00	1,82
AW Nord 1.DG	AF 2,00/2,25m U=0,71	4,50	0,71	1,000	1,000	0,00	3,20
Holzfassade AW Nord 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	14,50	0,28	1,000	1,000	0,00	4,06
Holzfassade AW Nord 1.DG	AF 1,00/2,25m U=0,81	2,25	0,81	1,000	1,000	0,00	1,82
Holzfassade AW Nord 1.DG	AF 2,00/2,25m U=0,71	4,50	0,71	1,000	1,000	0,00	3,20
AW Ost 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	33,26	0,27	1,000	1,000	0,00	8,98
AW Ost 1.DG	AF 1,00/2,25m U=0,81	2,25	0,81	1,000	1,000	0,00	1,82
AW Ost 1.DG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60
AW Ost 1.DG	AF 1,00/2,00m U=0,82	4,00	0,82	1,000	1,000	0,00	3,28
AW Ost 1.DG	AF 2,00/2,00m U=0,72	4,00	0,72	1,000	1,000	0,00	2,88
Holzfassade AW Ost 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	4,02	0,28	1,000	1,000	0,00	1,13
AW Süd 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	13,35	0,27	1,000	1,000	0,00	3,61
AW Süd 1.DG	AF 1,14/0,92m U=1,48	4,20	1,48	1,000	1,000	0,00	6,21
AW West 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	37,31	0,27	1,000	1,000	0,00	10,07
AW West 1.DG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60
AW West 1.DG	AF 1,00/2,00m U=0,82	6,00	0,82	1,000	1,000	0,00	4,92
Holzfassade AW West 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	4,02	0,28	1,000	1,000	0,00	1,13
AW Nord 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	5,44	0,27	1,000	1,000	0,00	1,47
AW Nord 2.DG	AF 2,00/2,00m U=0,72	4,00	0,72	1,000	1,000	0,00	2,88
AW Ost 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	62,87	0,27	1,000	1,000	0,00	16,97
AW Ost 2.DG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW Süd 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	22,29	0,27	1,000	1,000	0,00	6,02
AW Süd 2.DG	AF 1,00/2,20m U=0,81	4,40	0,81	1,000	1,000	0,00	3,56
AW Süd 2.DG	AF 2,00/2,00m U=0,72	4,00	0,72	1,000	1,000	0,00	2,88
AW West 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	62,27	0,27	1,000	1,000	0,00	16,81
AW West 2.DG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW West 2.DG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60
						<b>Summe</b>	<b>300,45</b>

## Transmissionsverluste zu Erde oder zu unconditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
Decke zu Keller	3.3_DE WS nach unten 0,48m U=0,16 20231211	150,47	0,16	0,700	1,000	0,00	16,85
AW Nord erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	2,97	0,24	0,800	1,000	0,00	0,57
AW Nord erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	11,43	0,24	0,600	1,000	0,00	1,65
AW Ost erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	2,26	0,24	0,800	1,000	0,00	0,43
AW Ost erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	8,70	0,24	0,600	1,000	0,00	1,25
AW West erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	2,15	0,24	0,800	1,000	0,00	0,41
AW West erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	8,27	0,24	0,600	1,000	0,00	1,19
						<b>Summe</b>	<b>22,36</b>

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu							
Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
Decke über Autolift	3.8_DE WS nach unten 0,59m U=0,24 20231211	29,61	0,24	0,800	1,000	0,00	5,68
Autoaufzug	2.8 Trennwand Autoaufzug 0,51m U=0,33	60,27	0,33	0,900	1,000	0,00	17,90
						<b>Summe</b>	<b>23,59</b>
Leitwerte							
Hüllfläche AB						1247,02	m <sup>2</sup>
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)						300,45	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg						22,36	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)						23,59	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)						96,94	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)						34,64	W/K
<b>Leitwert der Gebäudehülle LT</b>						<b>381,04</b>	<b>W/K</b>

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

### Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
Decke über Außenluft EG	3.4a_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211	36,00	0,18	1,000	1,000	0,00	6,48
Decke über Außenluft 1.OG	3.4a_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211	6,65	0,18	1,000	1,000	0,00	1,20
Terrasse über 1.OG	4.8_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108	36,00	0,17	1,000	1,000	0,00	6,12
Schrägdach Süd 1.OG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	18,31	0,17	1,000	1,000	0,00	3,11
Schrägdach Süd 1.OG	VELUX Klapp- Schwingfenster Holz GHL P04	3,69	1,49	1,000	1,000	0,00	5,49
Terrasse über 1.DG	4.8_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108	29,10	0,17	1,000	1,000	0,00	4,95
Schrägdach Nord 1.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	0,68	0,17	1,000	1,000	0,00	0,12
Schrägdach Nord 2.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	4,53	0,17	1,000	1,000	0,00	0,77
Schrägdach Nord 2.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	18,47	0,17	1,000	1,000	0,00	3,14
Schrägdach Nord 2.DG	VELUX Klapp- Schwingfenster Kunststoff GPU S06	2,69	1,44	1,000	1,000	0,00	3,87
Dach Gaube Nord	4.2_DA 0,32m U=0,17 20231211	12,70	0,17	1,000	1,000	0,00	2,16
Schrägdach Süd 1.DG	4.2_DA 0,32m U=0,17 20231211	146,88	0,17	1,000	1,000	0,00	24,97
Schrägdach Süd 1.DG	VELUX Notausstieg Kunststoff GTU S08	1,59	1,42	1,000	1,000	0,00	2,26
AW Nord EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	15,88	0,27	1,000	1,000	0,00	4,29
AW Nord EG	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,80	1,00	1,000	1,000	0,00	1,80
AW Nord EG	AT 1,30/2,20m U=1,30	2,86	1,30	1,000	1,000	0,00	3,72
AW Ost EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	8,12	0,27	1,000	1,000	0,00	2,19
AW Ost EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	24,43	0,27	1,000	1,000	0,00	6,60
AW Ost EG	AF 1,00/2,20m U=0,81	4,40	0,81	1,000	1,000	0,00	3,56
AW Ost EG	AF 2,00/2,20m U=0,71	4,40	0,71	1,000	1,000	0,00	3,12
AW Süd EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	31,89	0,27	1,000	1,000	0,00	8,61
AW Süd EG	AF 1,00/2,20m U=0,81	6,60	0,81	1,000	1,000	0,00	5,35
AW West EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	15,43	0,27	1,000	1,000	0,00	4,17
AW West EG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW West EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	7,71	0,27	1,000	1,000	0,00	2,08
AW Nord OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	31,31	0,27	1,000	1,000	0,00	8,45
AW Nord OG	AF 1,00/0,60m U=1,00	1,80	1,00	1,000	1,000	0,00	1,80
Holzfassade AW Nord OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	36,34	0,28	1,000	1,000	0,00	10,18
Holzfassade AW Nord OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW Ost OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	16,41	0,27	1,000	1,000	0,00	4,43
Holzfassade AW Ost OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	25,80	0,28	1,000	1,000	0,00	7,22
Holzfassade AW Ost OG	AF 2,00/2,20m U=0,71	4,40	0,71	1,000	1,000	0,00	3,12
Holzfassade AW Ost OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW Süd OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	6,92	0,27	1,000	1,000	0,00	1,87
AW Süd OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	4,40	0,81	1,000	1,000	0,00	3,56
Holzfassade AW Süd OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	23,68	0,28	1,000	1,000	0,00	6,63
Holzfassade AW Süd OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	6,60	0,81	1,000	1,000	0,00	5,35
AW West OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	25,33	0,27	1,000	1,000	0,00	6,84
AW West OG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

## Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
AW West OG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
Holzfassade AW West OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	16,29	0,28	1,000	1,000	0,00	4,56
Holzfassade AW West OG	AF 2,00/2,20m U=0,71	4,40	0,71	1,000	1,000	0,00	3,12
AW Nord 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	5,11	0,27	1,000	1,000	0,00	1,38
AW Nord 1.DG	AF 1,00/2,25m U=0,81	2,25	0,81	1,000	1,000	0,00	1,82
AW Nord 1.DG	AF 2,00/2,25m U=0,71	4,50	0,71	1,000	1,000	0,00	3,20
Holzfassade AW Nord 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	14,50	0,28	1,000	1,000	0,00	4,06
Holzfassade AW Nord 1.DG	AF 1,00/2,25m U=0,81	2,25	0,81	1,000	1,000	0,00	1,82
Holzfassade AW Nord 1.DG	AF 2,00/2,25m U=0,71	4,50	0,71	1,000	1,000	0,00	3,20
AW Ost 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	33,26	0,27	1,000	1,000	0,00	8,98
AW Ost 1.DG	AF 1,00/2,25m U=0,81	2,25	0,81	1,000	1,000	0,00	1,82
AW Ost 1.DG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60
AW Ost 1.DG	AF 1,00/2,00m U=0,82	4,00	0,82	1,000	1,000	0,00	3,28
AW Ost 1.DG	AF 2,00/2,00m U=0,72	4,00	0,72	1,000	1,000	0,00	2,88
Holzfassade AW Ost 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	4,02	0,28	1,000	1,000	0,00	1,13
AW Süd 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	13,35	0,27	1,000	1,000	0,00	3,61
AW Süd 1.DG	AF 1,14/0,92m U=1,48	4,20	1,48	1,000	1,000	0,00	6,21
AW West 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	37,31	0,27	1,000	1,000	0,00	10,07
AW West 1.DG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60
AW West 1.DG	AF 1,00/2,00m U=0,82	6,00	0,82	1,000	1,000	0,00	4,92
Holzfassade AW West 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	4,02	0,28	1,000	1,000	0,00	1,13
AW Nord 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	5,44	0,27	1,000	1,000	0,00	1,47
AW Nord 2.DG	AF 2,00/2,00m U=0,72	4,00	0,72	1,000	1,000	0,00	2,88
AW Ost 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	62,87	0,27	1,000	1,000	0,00	16,97
AW Ost 2.DG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW Süd 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	22,29	0,27	1,000	1,000	0,00	6,02
AW Süd 2.DG	AF 1,00/2,20m U=0,81	4,40	0,81	1,000	1,000	0,00	3,56
AW Süd 2.DG	AF 2,00/2,00m U=0,72	4,00	0,72	1,000	1,000	0,00	2,88
AW West 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	62,27	0,27	1,000	1,000	0,00	16,81
AW West 2.DG	AF 1,00/2,20m U=0,81	2,20	0,81	1,000	1,000	0,00	1,78
AW West 2.DG	AF 1,00/0,60m U=1,00	0,60	1,00	1,000	1,000	0,00	0,60
						<b>Summe</b>	<b>300,45</b>

## Transmissionsverluste zu Erde oder zu unconditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
Decke zu Keller	3.3_DE WS nach unten 0,48m U=0,16 20231211	150,47	0,16	0,700	1,000	0,00	16,85
AW Nord erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	2,97	0,24	0,800	1,000	0,00	0,57
AW Nord erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	11,43	0,24	0,600	1,000	0,00	1,65
AW Ost erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	2,26	0,24	0,800	1,000	0,00	0,43
AW Ost erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	8,70	0,24	0,600	1,000	0,00	1,25
AW West erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	2,15	0,24	0,800	1,000	0,00	0,41
AW West erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	8,27	0,24	0,600	1,000	0,00	1,19
						<b>Summe</b>	<b>22,36</b>



Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

Transmissionsverluste zu unconditioniert - Lu							
Wand	Bauteil	Fläche [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	f <sub>i</sub> [-]	f <sub>FH</sub> [-]	Anteil FH [-]	LT [W/K]
Decke über Autolift	3.8_DE WS nach unten 0,59m U=0,24 20231211	29,61	0,24	0,800	1,000	0,00	5,68
Autoaufzug	2.8 Trennwand Autoaufzug 0,51m U=0,33	60,27	0,33	0,900	1,000	0,00	17,90
						<b>Summe</b>	<b>23,59</b>
Leitwerte							
Hüllfläche AB						1247,02	m <sup>2</sup>
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)						300,45	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unconditionierte Keller grenzen Lg						22,36	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)						23,59	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)						96,94	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)						34,64	W/K
<b>Leitwert der Gebäudehülle LT</b>						<b>381,04</b>	<b>W/K</b>

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum:

6. Mai 2024

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V V [m <sup>3</sup> ]	v V [m <sup>3</sup> /h]	c p, l . rho L [Wh/(m <sup>3</sup> ·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	3.235
Feb	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	2.661
Mär	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	2.364
Apr	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	1.598
Mai	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	958
Jun	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	482
Jul	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	248
Aug	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	316
Sep	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	825
Okt	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	1.634
Nov	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	2.335
Dez	0,40	702,56	1461,32	584,53	0,34	198,74	2.955
						Summe	19.610

- n L            Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
- BGF           Brutto-Grundfläche
- V V            Energetisch wirksames Luftvolumen
- v V            Luftvolumenstrom
- c p, l . rho L   Wärmekapazität der Luft
- LV FL        Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
- QV FL        Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum: 6. Mai 2024

#### 1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Baumit SilikatTop K 2 mm	0,002	0,700	0,003
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Austrotherm EPS F	0,140	0,040	3,500
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Baumit KlebeSpachtel 5 mm	0,005	0,800	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Spachtel - Gipsspachtel	0,002	0,800	0,003

**Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,349 U-Wert [W/(m²K)]: 0,27**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### 1.1b\_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211

Verwendung : Außenwand mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Winddichtung Wand Sd = 0,05 m	0,001	0,200	0,005
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	mineral.WD-Platte WLF <sup>2)</sup>	0,100	0,031	3,226
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Baumit KlebeSpachtel 5 mm	0,005	0,800	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Spachtel - Gipsspachtel	0,002	0,800	0,003

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,308 U-Wert [W/(m²K)]: 0,28**

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24

Verwendung : erdanliegende Wand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Austrotherm XPS TOP 30 SF 140 mm	0,140	0,036	3,889
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.202.02 Stahlbeton	0,300	2,300	0,130
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Spachtel - Gipsspachtel	0,001	0,800	0,001

**Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]: 0,441 U-Wert [W/(m²K)]: 0,24**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### 2.8 Trennwand Autoaufzug 0,51m U=0,33

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Splitrock Trennfugenplatte	0,050	0,040	1,250
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	TRENNWAND KLEMMFILZ 5/10 TWIN	0,050	0,039	1,282
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Dampfbremse PE	0,001	0,330	0,003
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	18.01 Gipskartonplatte 700 kg/m³	0,013	0,210	0,060

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,514 U-Wert [W/(m²K)]: 0,33**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### 3.2\_DE ohne WS 0,29m U=0,72 20231211

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.06 Estrichbeton	0,055	1,400	0,039
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	7.2.5.4 PA-Folien Dicke d >= 0,05mm	0,000	1,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Dampfbremse PE	0,001	0,330	0,003
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	EPS Granulat zementgebunden bis 125 kg/m³	0,020	0,060	0,333
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Spachtel - Gipsspachtel	0,001	0,800	0,001

**Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,287 U-Wert [W/(m²K)]: 0,72**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum: 6. Mai 2024

#### 3.4a\_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.06 Estrichbeton	0,055	1,400	0,039
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	7.2.5.4 PA-Folien Dicke d >= 0,05mm	0,000	1,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Dampfbremse PE	0,002	0,330	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	EPS Granulat zementgebunden bis 125 kg/m <sup>3</sup>	0,020	0,060	0,333
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Baumit Putzträgerplatte Mineral plus MW-PT 5 140 mm	0,140	0,034	4,118
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Baumit SilikonTop K 2 mm	0,002	0,700	0,003
				<b>Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,429</b>	<b>U-Wert [W/(m²K)]: 0,18</b>	

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### 3.3\_DE WS nach unten 0,48m U=0,16 20231211

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.06 Estrichbeton	0,055	1,400	0,039
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	7.2.5.4 PA-Folien Dicke d >= 0,05mm	0,000	1,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Dampfbremse PE	0,002	0,330	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	EPS Granulat zementgebunden bis 125 kg/m <sup>3</sup>	0,060	0,060	1,000
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Knauf Tektalan A2 Smart Tec Protect <sup>2)</sup>	0,150	0,035	4,286
				<b>Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,477</b>	<b>U-Wert [W/(m²K)]: 0,16</b>	

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

<sup>2)</sup> Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

#### 3.8\_DE WS nach unten 0,59m U=0,24 20231211

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.06 Estrichbeton <sup>2)</sup>	0,060	1,400	0,043
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	7.2.5.4 PA-Folien Dicke d >= 0,05mm	0,000	1,000	0,000
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Austrotherm EPS T 650	0,030	0,044	0,682
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Dampfbremse PE	0,002	0,330	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	EPS Granulat zementgebunden bis 125 kg/m <sup>3</sup>	0,015	0,060	0,250
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton <sup>2)</sup>	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Trennfugenplatte <sup>2)</sup>	0,050	0,040	1,250
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	1.202.02 Stahlbeton <sup>2)</sup>	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	Knauf Tektalan A2 Smart Tec Protect <sup>1)</sup>	0,050	0,035	1,429
				<b>Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,587</b>	<b>U-Wert [W/(m²K)]: 0,24</b>	

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

<sup>1)</sup> Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

<sup>2)</sup> Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

## Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**

Datum: 6. Mai 2024

#### 4.1\_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	ETERNIT Dachplatten <sup>3)</sup>	0,005	<del>0,600</del>	<del>0,008</del>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Lattung 3/5cm <sup>2) 3)</sup>	0,030	<del>0,130</del>	<del>0,231</del>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	72.03 Nutzholz (zB Fichte, Lärche, Eiche) 525 kg/m <sup>3</sup> <sup>3)</sup>	0,050	<del>0,130</del>	<del>0,385</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Bauder Unterspann- und Unterdeckbahnen	0,001	0,230	0,004
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	72.03 Nutzholz (zB Fichte, Lärche, Eiche) 525 kg/m <sup>3</sup>	0,024	0,130	0,185
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Sparren dazw. WD	0,100	Ø 0,042	Ø 2,392
		6a	72.03 Nutzholz (zB Fichte, Lärche, Eiche) 525 kg/m <sup>3</sup>	5 %	0,130	-
		6b	72.03 Nutzholz (zB Fichte, Lärche, Eiche) 525 kg/m <sup>3</sup>	5 %	0,130	-
		6c	PREMIUM WÄRMEDÄMMFILZ 10	90 %	0,032	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Sparren dazw. WD	0,120	Ø 0,042	Ø 2,871
		7a	72.03 Nutzholz (zB Fichte, Lärche, Eiche) 525 kg/m <sup>3</sup>	5 %	0,130	-
		7b	72.03 Nutzholz (zB Fichte, Lärche, Eiche) 525 kg/m <sup>3</sup>	5 %	0,130	-
		7c	PREMIUM WÄRMEDÄMMFILZ 12	90 %	0,032	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,003	0,170	0,018
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	1.202.02 Stahlbeton	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Spachtel - Gipsspachtel	0,001	0,800	0,001

**Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,514 U-Wert [W/(m²K)]: 0,17**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

#### 4.2\_DA 0,32m U=0,17 20231211

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Bitum. Abdichtungsbahn 2-lagig, obere Lage beschiefert <sup>2)</sup>	0,015	0,170	0,088
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Bauder PIR FA im Mittel 12cm <sup>1) 2)</sup>	0,120	0,022	5,455
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Dampfbremse PE	0,001	0,330	0,003
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.202.02 Stahlbeton	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Spachtel - Gipsspachtel	0,001	0,800	0,001

**Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,317 U-Wert [W/(m²K)]: 0,17**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

#### 4.8\_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Betonplatten <sup>3)</sup>	0,040	<del>1,710</del>	<del>0,023</del>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	74.01 Schüttung aus Sand, Kies Splitt <sup>3)</sup>	0,030	<del>0,700</del>	<del>0,043</del>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Schutzvlies <sup>2) 3)</sup>	0,002	<del>0,500</del>	<del>0,004</del>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Gummigranulatmatte	0,060	0,190	0,316
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Abdichtung 2-lagig <sup>2)</sup>	0,010	0,170	0,059
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Austrotherm EPS W30 Gefälledachplatte	0,020	0,035	0,571
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Gefälledämmplatte PU <sup>2)</sup>	0,100	0,022	4,545
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,001	0,170	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9	1.202.02 Stahlbeton	0,180	2,300	0,078
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10	Spachtel - Gipsspachtel	0,001	0,800	0,001

**Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,444 U-Wert [W/(m²K)]: 0,17**

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

2) Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

3) Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

### Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf	0,00	0,00	0,00	4	2021,60	702,56	0,00	702,56	1247,02	0,62

### Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW Nord erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	0,24	1,00	7,62	0,39	2,97	0,00	0,00	0,00	2,97	- / 90°	warm / außen
AW Nord erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	0,24	1,00	7,62	1,50	11,43	0,00	0,00	0,00	11,43	- / 90°	warm / außen
AW Nord EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	7,62	1,40	20,54	-1,80	-2,86	9,87	15,88	0° / 90°	warm / außen
AW Ost erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	0,24	1,00	5,80	0,39	2,26	0,00	0,00	0,00	2,26	- / 90°	warm / außen
AW Ost erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	0,24	1,00	5,80	1,50	8,70	0,00	0,00	0,00	8,70	- / 90°	warm / außen
AW Ost EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	5,80	1,40	8,12	0,00	0,00	0,00	8,12	90° / 90°	warm / außen
AW Ost EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	10,10	3,29	33,23	-8,80	0,00	0,00	24,43	90° / 90°	warm / außen
AW Süd EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	11,70	3,29	38,49	-6,60	0,00	0,00	31,89	180° / 90°	warm / außen
AW West EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	5,36	3,29	17,63	-2,20	0,00	0,00	15,43	270° / 90°	warm / außen
AW West erdanliegend >1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	0,24	1,00	5,51	0,39	2,15	0,00	0,00	0,00	2,15	- / 90°	warm / außen
AW West erdanliegend bis1,5 EG	AW erdanliegend Verkauf 0,44m U=0,24	0,24	1,00	5,51	1,50	8,27	0,00	0,00	0,00	8,27	- / 90°	warm / außen
AW West EG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	5,51	1,40	7,71	0,00	0,00	0,00	7,71	270° / 90°	warm / außen
AW Nord OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	10,62	2,83	33,11	-1,80	0,00	3,06	31,31	0° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW Nord OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	10,62	2,83	38,54	-2,20	0,00	8,49	36,34	0° / 90°	warm / außen
AW Ost OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	5,80	2,83	16,41	0,00	0,00	0,00	16,41	90° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW Ost OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	10,10	2,83	32,40	-6,60	0,00	3,82	25,80	90° / 90°	warm / außen
AW Süd OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	4,00	2,83	11,32	-4,40	0,00	0,00	6,92	180° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW Süd OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	14,70	2,83	30,28	-6,60	0,00	-11,32	23,68	180° / 90°	warm / außen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW West OG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	17,25	2,83	28,13	-2,80	0,00	-20,69	25,33	270° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW West OG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	7,31	2,83	20,69	-4,40	0,00	0,00	16,29	270° / 90°	warm / außen
AW Nord 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	10,62	2,83	11,86	-6,75	0,00	-18,20	5,11	0° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW Nord 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	7,51	2,83	21,25	-6,75	0,00	0,00	14,50	0° / 90°	warm / außen
AW Ost 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	17,32	2,83	44,11	-10,85	0,00	-4,90	33,26	90° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW Ost 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	1,42	2,83	4,02	0,00	0,00	0,00	4,02	90° / 90°	warm / außen
AW Süd 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	11,70	1,50	17,55	-4,20	0,00	0,00	13,35	180° / 90°	warm / außen
AW West 1.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	17,32	2,83	43,91	-6,60	0,00	-5,11	37,31	270° / 90°	warm / außen
Holzfassade AW West 1.DG	1.1b_AW STB+Holz 0,31m U=0,28 20231211	0,28	1,00	1,42	2,83	4,02	0,00	0,00	0,00	4,02	270° / 90°	warm / außen
AW Nord 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	2,51	2,92	9,44	-4,00	0,00	2,12	5,44	0° / 90°	warm / außen
AW Ost 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	-	-	65,07	-2,20	0,00	65,07	62,87	90° / 90°	warm / außen
AW Süd 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	4,38	2,71	30,69	-8,40	0,00	18,82	22,29	180° / 90°	warm / außen
AW West 2.DG	1.1a AW Verkauf 0,35m U=0,27	0,27	1,00	-	-	65,07	-2,80	0,00	65,07	62,27	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						689,40	-100,75	-2,86	116,10	585,79		

## Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Autoaufzug	2.8 Trennwand Autoaufzug 0,51m U=0,33	0,33	1,00	7,21	3,29	60,27	0,00	0,00	36,55	60,27	- / 90°	warm / unbeheizte Garage
SUMMEN						60,27	0,00	0,00	36,55	60,27		

## Decken

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Decke zu Keller	3.3_DE WS nach unten 0,48m U=0,16 20231211	0,16	1,00	11,70	15,90	150,47	0,00	0,00	-35,56	150,47	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Decke über Autolift	3.8_DE WS nach unten 0,59m U=0,24 20231211	0,24	1,00	-	-	29,61	0,00	0,00	29,61	29,61	0° / 0°	warm / unbeheizte Tiefgarage Decke oben / Ja
Decke über EG	3.2_DE ohne WS 0,29m U=0,72 20231211	0,72	1,00	11,70	15,90	150,47	0,00	0,00	-35,56	150,47	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über Außenluft EG	3.4a_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211	0,18	1,00	-	-	36,00	0,00	0,00	36,00	36,00	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Decke über 1.OG	3.2_DE ohne WS 0,29m U=0,72 20231211	0,72	1,00	11,70	15,90	180,08	0,00	0,00	-5,95	180,08	0° / 0°	warm / warm / Ja
Decke über Außenluft 1.OG	3.4a_DE über Außenluft 0,43m U=0,18 20231211	0,18	1,00	-	-	6,65	0,00	0,00	6,65	6,65	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Decke über 1.DG	3.2_DE ohne WS 0,29m U=0,72 20231211	0,72	1,00	11,70	14,72	149,29	0,00	0,00	-22,94	149,29	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						702,56	0,00	0,00	-27,75	702,56		

## Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Terrasse über 1.OG	4.8_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108	0,17	1,00	-	-	36,00	0,00	0,00	36,00	36,00	- / 0°	warm / außen
Schrägdach Süd 1.OG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	0,17	1,00	1,88	11,70	22,00	-3,68	0,00	0,00	18,31	180° / 45°	warm / außen
Terrasse über 1.DG	4.8_DA 0,44m U=0,17 Terrasse 20240108	0,17	1,00	-	-	29,10	0,00	0,00	29,10	29,10	- / 0°	warm / außen
Schrägdach Nord 1.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	0,17	1,00	0,63	1,08	0,68	0,00	0,00	0,00	0,68	0° / 45°	warm / außen



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Schrägdach Nord 2.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	0,17	1,00	4,19	1,08	4,53	0,00	0,00	0,00	4,53	0° / 45°	warm / außen
Schrägdach Nord 2.DG	4.1_DA hinterlüftet 0,51m U=0,17 20231211	0,17	1,00	3,47	6,96	21,16	-2,69	0,00	-2,99	18,47	0° / 45°	warm / außen
Dach Gaupe Nord	4.2_DA 0,32m U=0,17 20231211	0,17	1,00	3,47	3,66	12,70	0,00	0,00	0,00	12,70	0° / 5°	warm / außen
Schrägdach Süd 1.DG	4.2_DA 0,32m U=0,17 20231211	0,17	1,00	12,06	10,62	148,47	-1,59	0,00	20,39	146,88	180° / 5°	warm / außen
SUMMEN						274,63	-7,96	0,00	82,50	266,66		

## Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
EG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	495,05
1.OG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	611,51
1.DG	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	528,45
1.DG	Beheiztes Volumen	Prisma	-10,35
1.DG Nord	Beheiztes Volumen	Prisma	-0,11
2.DG	Beheiztes Volumen	Trapezoid	10,66
2.DG	Beheiztes Volumen	Prisma	4,73
2.DG	Beheiztes Volumen	Trapezoid	271,78
2.DG Gaupe	Beheiztes Volumen	Trapezoid	32,63
2.DG	Beheiztes Volumen	Prisma	41,90
2.DG Terrasse bei Lift	Beheiztes Volumen	Prisma	-1,73
2.DG Gaupe Nord	Beheiztes Volumen	Kubus	37,08
SUMME			2021,60

## Wärmebrücken

2-dimensionale Wärmebrücken :

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturkoeffizient	Zustand
Sturz Schrägdach Süd 1.OG/VELUX Klapp- Schwingfenster Holz GH L P04*4	3,77 m	0,40 W/(mK)	warm / außen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturkoeffizient	Zustand
Leibung Schrägdach Süd 1.OG/VELUX Klapp- Schwingfenster Holz GHl P04*2*4	7,82 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Schrägdach Süd 1.OG/VELUX Klapp- Schwingfenster Holz GHl P04*4	3,77 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Schrägdach Nord 2.DG/VELUX Klapp- Schwingfenster Kunststoff GPU S06*2	2,28 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Schrägdach Nord 2.DG/VELUX Klapp- Schwingfenster Kunststoff GPU S06*2*2	4,71 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Schrägdach Nord 2.DG/VELUX Klapp- Schwingfenster Kunststoff GPU S06*2	2,28 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Nord EG/AF 1,00/0,60m U=1,00*3	3,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Nord EG/AF 1,00/0,60m U=1,00*2*3	3,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Nord EG/AF 1,00/0,60m U=1,00*3	3,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Nord EG/AT 1,30/2,20m U=1,30	1,30 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Nord EG/AT 1,30/2,20m U=1,30*2*1	4,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Nord EG/AT 1,30/2,20m U=1,30	1,30 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*2	8,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost EG/AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost EG/AF 2,00/2,20m U=0,71*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost EG/AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Süd EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*3	3,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Süd EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*3	13,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Süd EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*3	3,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West EG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West EG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West EG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Nord OG/AF 1,00/0,60m U=1,00*3	3,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Nord OG/AF 1,00/0,60m U=1,00*2*3	3,60 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Nord OG/AF 1,00/0,60m U=1,00*3	3,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Holzfassade AW Nord OG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW Nord OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW Nord OG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Holzfassade AW Ost OG/AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW Ost OG/AF 2,00/2,20m U=0,71*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW Ost OG/AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Holzfassade AW Ost OG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW Ost OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW Ost OG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Süd OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Süd OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*2	8,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Süd OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturkoeffizient	Zustand
Sturz Holzfassade AW Süd OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*3	3,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW Süd OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*3	13,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW Süd OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*3	3,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West OG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West OG/AF 1,00/0,60m U=1,00*2*1	1,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West OG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West OG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West OG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West OG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Holzfassade AW West OG/AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW West OG/AF 2,00/2,20m U=0,71*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW West OG/AF 2,00/2,20m U=0,71	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Nord 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Nord 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81*2*1	4,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Nord 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Nord 1.DG/AF 2,00/2,25m U=0,71	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Nord 1.DG/AF 2,00/2,25m U=0,71*2*1	4,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Nord 1.DG/AF 2,00/2,25m U=0,71	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Holzfassade AW Nord 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW Nord 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81*2*1	4,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW Nord 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz Holzfassade AW Nord 1.DG/AF 2,00/2,25m U=0,71	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung Holzfassade AW Nord 1.DG/AF 2,00/2,25m U=0,71*2*1	4,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung Holzfassade AW Nord 1.DG/AF 2,00/2,25m U=0,71	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81*2*1	4,50 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost 1.DG/AF 1,00/2,25m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost 1.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost 1.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00*2*1	1,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost 1.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost 1.DG/AF 1,00/2,00m U=0,82*2	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost 1.DG/AF 1,00/2,00m U=0,82*2*2	8,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost 1.DG/AF 1,00/2,00m U=0,82*2	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost 1.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost 1.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72*2*1	4,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost 1.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Süd 1.DG/AF 1,14/0,92m U=1,48*4	4,56 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Süd 1.DG/AF 1,14/0,92m U=1,48*2*4	7,36 m	0,30 W/(mK)	warm / außen

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Bahnstraße 2F/Stiege1-3**  
 Baukörper: **Bahnstraße 2F Stiege 2 für den Verkauf**

Datum: 6. Mai 2024

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturkoeffizient	Zustand
Brüstung AW Süd 1.DG/AF 1,14/0,92m U=1,48*4	4,56 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West 1.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West 1.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00*2*1	1,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West 1.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West 1.DG/AF 1,00/2,00m U=0,82*3	3,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West 1.DG/AF 1,00/2,00m U=0,82*2*3	12,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West 1.DG/AF 1,00/2,00m U=0,82*3	3,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Nord 2.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Nord 2.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72*2*1	4,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Nord 2.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Ost 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Ost 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Ost 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Süd 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Süd 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*2	8,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Süd 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW Süd 2.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW Süd 2.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72*2*1	4,00 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW Süd 2.DG/AF 2,00/2,00m U=0,72	2,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81*2*1	4,40 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West 2.DG/AF 1,00/2,20m U=0,81	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW West 2.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW West 2.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00*2*1	1,20 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW West 2.DG/AF 1,00/0,60m U=1,00	1,00 m	0,25 W/(mK)	warm / außen