

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	EG-Wohnung

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur	3,52 m ² 2,10 m ²	7,39 m ²
Badezimmer	2,20 m ² 2,05 m ²	4,51 m ²
Küche	2,70 m ² 3,22 m ²	8,69 m ²
Wohnzimmer	4,00 m ² 3,87 m ²	15,48 m ²
Schlafzimmer	3,52 m ² 4,00 m ²	14,08 m ²
Kinderzimmer	3,15 m ² 2,92 m ² 2,15 m ² 1,61 m ²	12,65 m ²
Summe		62,80 m ²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	1. OG

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur	4,84m ² x 1,10m ²	5,24
Badezimmer	2,66m ² x 2,92m ²	7,12
Küche	3,55m ² x 2,92m ²	9,65
Wohnzimmer	6,10m ² v 3,40m ²	20,74
Schlafzimmer	4,00m ² v 3,45m ² 100%	13,80
Kinderzimmer	2,50m ² v 2,93m ²	7,32
Summe		63,87m ²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Unter Schragen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	DG

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur	3,40 m ² 1,45 m ²	4,25
Badezimmer	2,70 m ² 1,47 m ²	3,96
Küche	2,80 m ² 3,38 m ²	9,46
Wohnzimmer	7,44 m ² 3,95 m ²	29,38
Schlafzimmer	3,40 m ² 4,37 m ²	14,85
Summe		61,90 m ²

inkl. Flur oben

- Anrechnung der Flächen:
- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
 - Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
 - Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
 - Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	Hauptwohnung

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur	2,90m ² 2,12m ²	6m ²
Badezimmer Erdgeschoss	2,70m ² 1,70m ²	4,5m ²
Küche		11,82m ²
Wohnzimmer	6,60m ² 3,90m ²	25,74m ²
Schlafzimmer	5,4m ² 3,36m ²	18,14m ²
^{Obergeschoss} Badezimmer	/	
Kinderrzimmer EG	3,34m ² 3,70m ²	12,35m ²
Wohnzimmer OG	6m ² 3,35m ² 1,19m ² 1,19m ²	22,95m ²
Badezimmer OG	3,21m ² 2,45m ²	7,86m ²
Summe		109,36m ²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %

- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %

- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt

- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche

Wohnflächenberechnung

Kunde	
Objekt	63456 Karau - (Anbau Hauptgebäude)

Raum	Maße	Fläche m ²
Flur	1,83m ² 3,73m ²	6,82m ²
Badezimmer	2,80m ² 2,35m ²	6,58m ²
Küche	3,11m ² 3,32m ²	10,32m ²
Wohnzimmer	1,70m ² 2,84 = 4,82m ² 2,15m 6,31m ² 3,46 = 21,83m ² 2,50m = 5,37m ²	32,02m ²
Schlafzimmer	3,5m ² 3,30m ²	11,61m ²
Kinderzimmer 1	2,98m ² 3,12m ²	9,29m ²
Kinderzimmer 2	4,15m ² 2,76m ²	11,45m ²
Summe		88,09m ²

Anrechnung der Flächen:

- Wohnräume im Erdgeschoss, weiteren Geschossen, Dachgeschoss, Keller* – Raumhöhe mindestens 2 m = 100 %
- Unter Schrägen – Raumhöhe 1 m bis 2 m = 50 %
- Wintergärten = 100 % beheizt / 50 % unbeheizt
- Balkone / Loggien / Terrassen = 50%, in Summe jedoch bis höchstens 15 % der reinen Wohnfläche