

Wohn- und Nutzflächenberechnung - Zusammenfassung

Objektanschrift

Straße & Hausnummer: Popkenhöger Str. 1
 PLZ & Ort: 26939 Ovelgönne



Wohnfläche	Etage	Grundfläche (m²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m²)
Erdgeschoss / Haupthaus				
Wohnzimmer / Gastraum	EG	29,44	100%	29,44
Schlafzimmer	EG	14,30	100%	14,30
Bad	EG	5,27	100%	5,27
Nische / Flur	EG	2,80	100%	2,80
Gästezimmer 1	EG	13,87	100%	13,87
Gästezimmer 2	EG	14,06	100%	14,06
WC-Bereich	EG	7,60	100%	7,60
Waschraum	EG	7,20	100%	7,20
Apartment / Anbau EG				
Heizung	EG	3,60	100%	3,60
Flur 1	EG	6,25	100%	6,25
Flur 2	EG	2,31	100%	2,31
Schlafzimmer 1	EG	10,64	100%	10,64
Schlafzimmer 2	EG	13,68	100%	13,68
Bad	EG	7,40	100%	7,40
Wohnzimmer	EG	16,77	100%	16,77
Schlafzimmer 3	EG	10,26	100%	10,26
Schlafzimmer 4	EG	11,25	100%	11,25
Küche / Bad	EG	5,70	100%	5,70
Wohnung 1 OG				
Wohnzimmer	OG	24,61	100%	24,61
Schlafzimmer	OG	10,78	100%	10,78
Küche	OG	10,80	100%	10,80
Bad	OG	8,85	100%	8,85
Flur	OG	8,19	100%	8,19
Wohnung 2 OG				
Wohnzimmer	OG	16,00	100%	16,00
Büro	OG	10,60	100%	10,60
Küche	OG	13,45	100%	13,45
Schlafzimmer	OG	15,00	100%	15,00
Bad	OG	8,00	100%	8,00
Flur	OG	10,55	100%	10,55
Nebengebäude				
Wohnzimmer / Flur	EG	22,24	100%	22,24
Schlafzimmer	EG	10,00	100%	10,00
Bad	EG	5,00	100%	5,00
Küche	EG	5,00	100%	5,00
Terrasse	EG	24,00	25%	6,00
Gesamt Wohnfläche				367,47
Nutzfläche				
Dachboden	DG	88,40	32%	28,72
Keller	KG	35,00	100%	35,00
Gesamt Nutzfläche				63,72
Gesamtfläche				431,19

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.



Unterschrift

Thedinghausen, den 22.07.2024
 Datum/Ort

