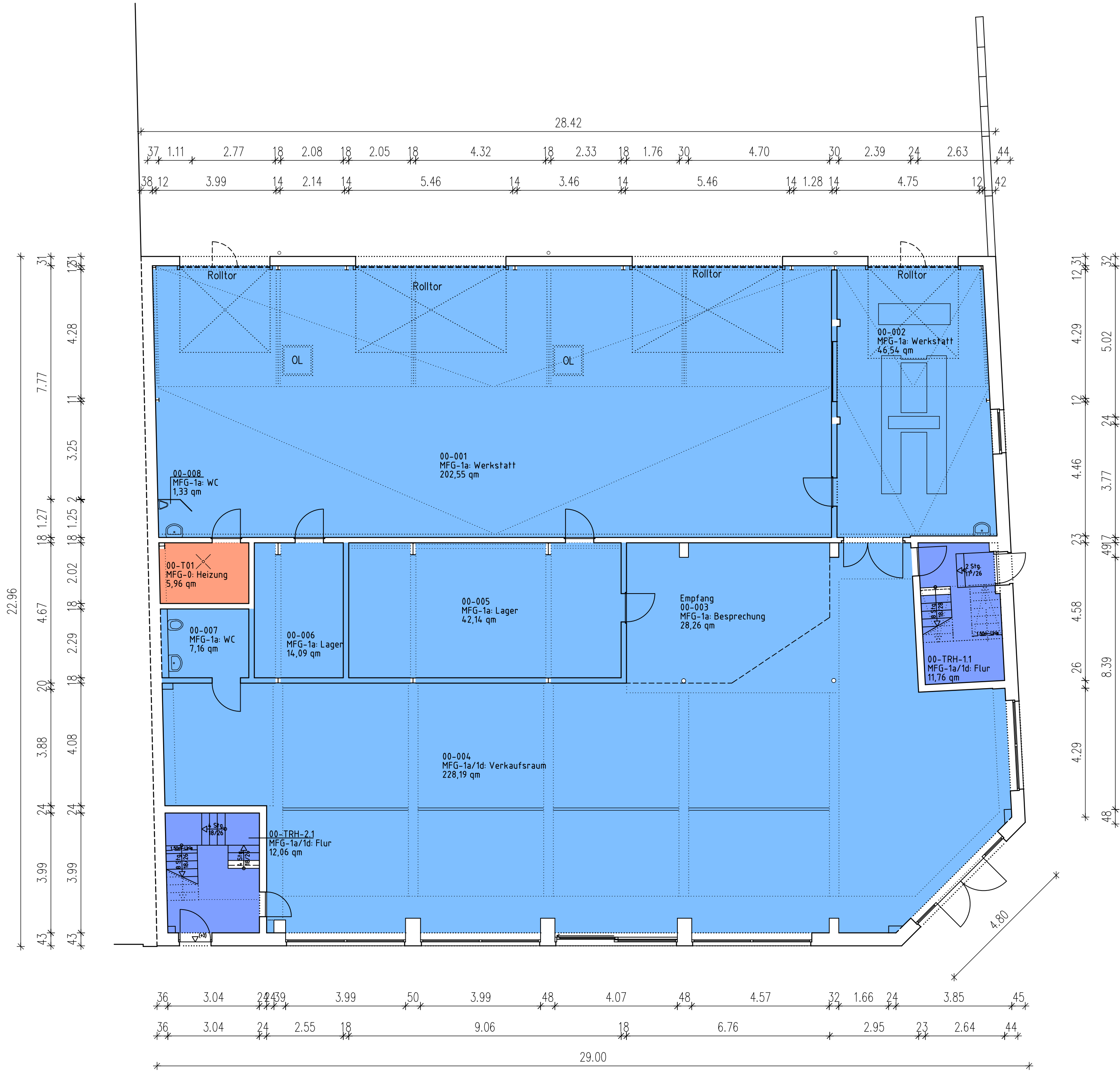


Legende Flächenarten nach gif (2017)

Mietfläche MFG-1 exklusive Nutzung

- NUF – Nutzungsfläche
- TF – Technikfläche
- VF – Verkehrsfläche

Mietfläche MFG-2 gemeinschaftliche Nutzung

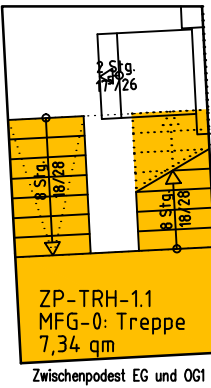
- NUF – Nutzungsfläche
- VF – Verkehrsfläche

keine Mietfläche MFG-0

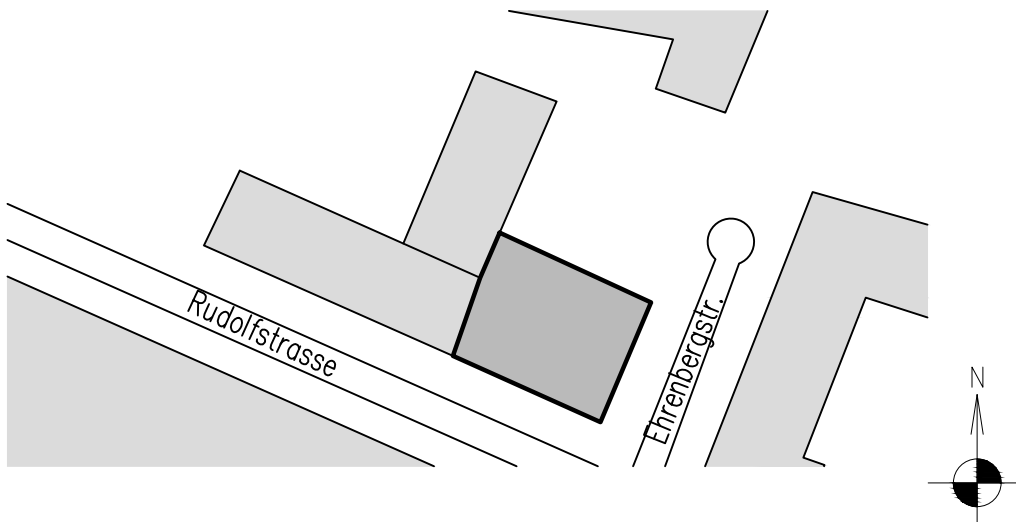
- NUF – Nutzungsfläche
- VF – Verkehrsfläche
- TF – Technikfläche
- KGF – Konstruktionsgrundfläche

Flächentyp für Mietflächen

- a: = keine räumliche Nutzungseinschränkung
- b: = überdeckt, jedoch nicht allseitig umschlossen
- c: = nicht überdeckt
- d: = Raumhöhe unter 1,50m



Lageplanskizze



Phase		FM-Flächenplan	
Gebäude		Geschäftsgebäude (Autohaus)	
Ort/Straße		10245 Berlin, Rudolfstraße 17	
Planinhalt		Erdgeschoss	
Maßstab	1:100/A2	Datum	11.01.2023
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	