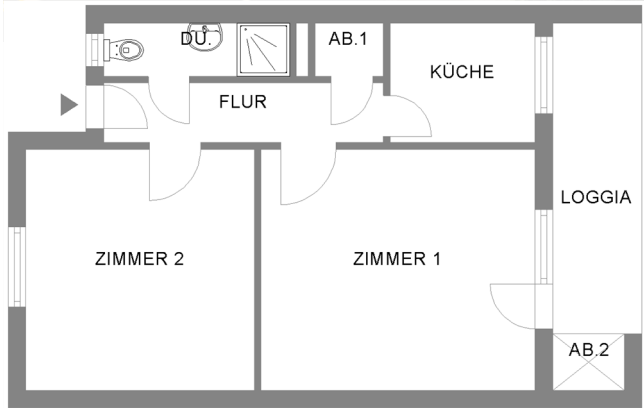
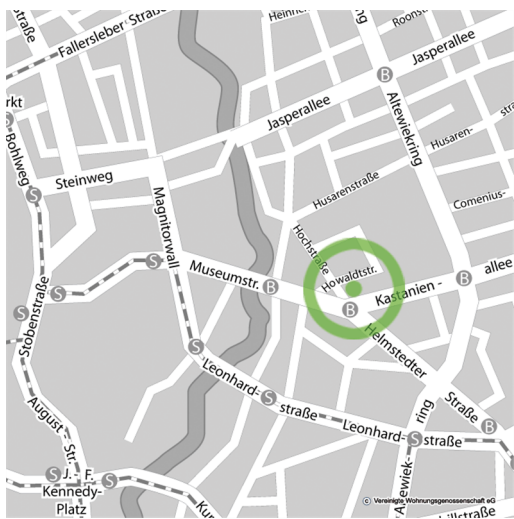


# WOHNUNGSANGEBOT



0 1 2 3 4 Meter



## KONTAKT:

Adresse: Bültenweg 31 A  
38106 Braunschweig

**Ansprechpartner: Frau Musow**

Telefon: 05 31 - 12 98 98-11  
Telefax: 05 31 - 12 98 98-50  
Email: vermietung@vwg-braunschweig.de  
Homepage: www.vwg-braunschweig.de

**Öffnungszeiten:**  
Mo. - Do. 8:30 - 15:30 Uhr  
Fr. 8:30 - 12:00 Uhr  
oder nach telefonischer Vereinbarung

## Wohnungsdaten:

Anschrift: **Kastanienallee 01, 38102 Braunschweig**  
Stadtteil: **Östliches Ringgebiet**

Zimmer: **2** Baujahr: **1975**  
Größe: **56,73 m<sup>2</sup>** Frei ab: **01.07.2024**  
Lage: **rechts** B-Schein: **Ja**

Nettokaltmiete: **346,05 €**  
Wasserkostenvorauszahlung: **30,00 €**  
Heizkostenvorauszahlung: **112,00 €**  
Vorauszahlung and. Betriebskosten: **97,00 €**

**Gesamtnutzungsgebühr: 585,05 €**

Die Kosten für:

Haushaltsstrom

fallen zusätzlich an und müssen direkt mit dem Versorgungsträger (Stadtwerke) abgerechnet werden.

## Wohnungs- / Objektbeschreibung:

Eine Neuvermietung kann nur an zwei Personen ab 60. Jahre mit einem Wohnberechtigungsschein erfolgen! Eine Besichtigung und Anmietung ohne Erfüllung der genannten Kriterien ist nicht möglich.