

EINE SOLIDE INVESTITION IN GEWERBLICHE

PHOTOVOLTAIK ANLAGEN

von LUNA SOLAR

/ Sicherheit statt Spekulation.



LUNA SOLAR

Warum Sie bei Ihren Vorhaben auf LUNA SOLAR als zuverlässigen Ansprechpartner setzen können:

- / Weitreichendes Netzwerk und exzellente Referenzen.
- / Unabhängiger Einkauf (Produktpartner, Qualitätsprodukte, Speicher, Module, Wechselrichter).
- / Fachmännische Installation der Photovoltaikanlagen, sowie Wartung und Monitoring.
- / Unsere Fachexperten in Bau und Montage arbeiten effizient, damit Sie lange von Ihrer Anlage profitieren können
- / Vom Pachtvertrag über die fachmännische Montage bis hin zur Wartung, Service, Instandhaltung und Funktionalität – Alles aus einer Hand!
- / Kauf und Verkauf von Bestandsanlagen.
- / Elektroinstallation, Anmeldung beim Netzbetreiber und Garantiefallbetreuung.
- / LUNA SOLAR, ein starker Partner an ihrer Seite!

WANDELN SIE IHRE STEUERLAST IN VERMÖGENSWERTE UM

Warum Sie in eine gewerbliche Photovoltaikanlage von LUNA SOLAR investieren sollten:

- / **Volle Nutzung des Investitionsabzugsbetrags (IAB)**
Profitieren Sie von mindestens 50 % steuerlicher Entlastung – direkt und unkompliziert.
- / **30 % Sonderabschreibungs-Booster**
Maximieren Sie Ihre Steuerersparnis.*
- / **Rückwirkende Steuerrückholung möglich**
Wandeln Sie durch Investitionen in bewegliche Wirtschaftsgüter Ihre Steuerlast in Vermögen um.
- / **Kurze Laufzeit – schnelle Ergebnisse**
Bereits nach 5 bis 7 Jahren Laufzeit profitieren Sie von attraktiven Renditen.
- / **Sichere Ausschüttung von 4 bis 5 % pro Jahr**
Abhängig von Anlagengröße, Leistung und Investitionshöhe – Ihre Investition zahlt sich aus.

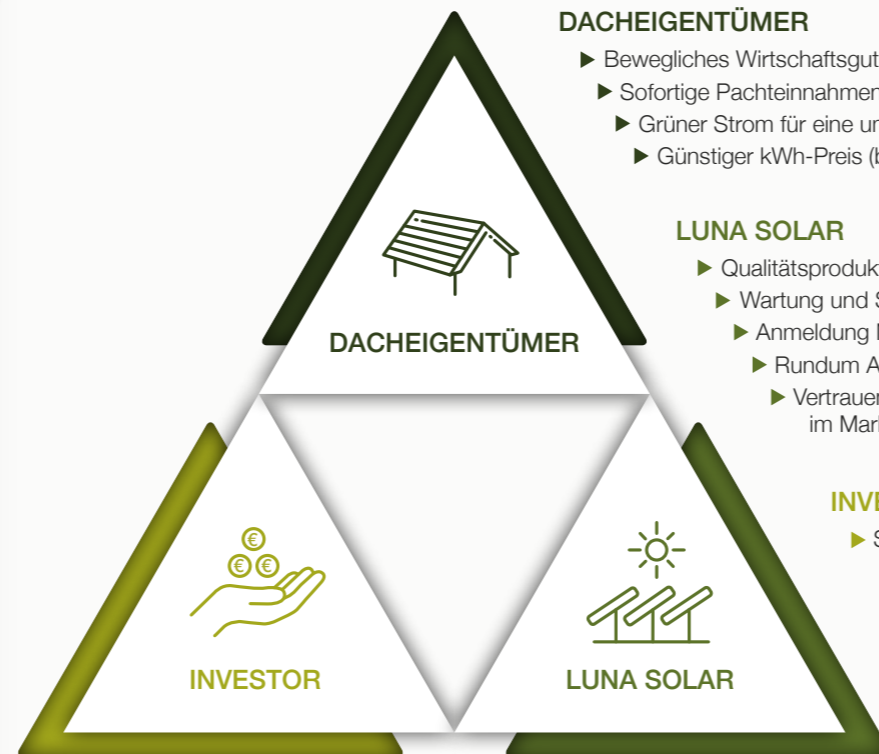
*Wichtig: Bitte sprechen Sie mit Ihrem Steuerberater über Ihre Ausgangslage und Situation! Unter Umständen besteht die Möglichkeit, dass Sie Ihre Steuerbelastung für die letzten 2 Jahre zurückholen.



LUNA SOLAR

Warum Sie bei Ihren Vorhaben auf LUNA SOLAR als zuverlässigen Ansprechpartner setzen können:

- // Weitreichendes Netzwerk und exzellente Referenzen.
- // Unabhängiger Einkauf (Produktpartner, Qualitätsprodukte, Speicher, Module, Wechselrichter).
- // Fachmännische Installation der Photovoltaikanlagen, sowie Wartung und Monitoring.
- // Unsere Fachexperten in Bau und Montage arbeiten effizient, damit Sie lange von Ihrer Anlage profitieren können
- // Vom Pachtvertrag über die fachmännische Montage bis hin zur Wartung, Service, Instandhaltung und Funktionalität – Alles aus einer Hand!
- // Kauf und Verkauf von Bestandsanlagen.
- // Elektroinstallation, Anmeldung beim Netzbetreiber und Garantiefallbetreuung.
- // LUNA SOLAR, ein starker Partner an ihrer Seite!



DACHEIGENTÜMER

- ▶ Bewegliches Wirtschaftsgut.
- ▶ Sofortige Pachteinnahmen.
- ▶ Grüner Strom für eine umweltbewusste Zukunft.
- ▶ Günstiger kWh-Preis (bis zu 9 Cent unter aktuellem Tarif).

LUNA SOLAR

- ▶ Qualitätsprodukte mit Garantie.
- ▶ Wartung und Service über die gesamte Laufzeit.
- ▶ Anmeldung Netzbetrieb.
- ▶ Rundum Anlagenmanagement.
- ▶ Vertrauenswürdiger Partner mit langjähriger Erfahrung im Markt.

INVESTOR

- ▶ Sofortige Steuerersparnis durch Investitionsabzugsbetrag (IAB).
- ▶ Steuerbooster seit Juli 2025 (30 %).
- ▶ Laufzeit 5 bis 7 Jahre; je nach Photovoltaikanlage.
- ▶ 4 bis 5 % Rendite pro Jahr.
- ▶ Planungssicherheit: garantierter Rückkauf nach Laufzeitende durch LUNA SOLAR.



LUNA SOLAR

JÜRGEN RICHTER

Sales Manager

richter-immobilien@t-online.de

+49 172 813 37 51



zur Website luna-solar.de