

Wohnhaus-Neubau Weizen in Ellwangen-Neunheim

Umbauter Raum:

$$\begin{array}{lcl} \text{UG. } 17,24 \times 9,10 \times 2,65 & = & 457,63 \text{ cbm} \\ + 6,20 \times 2,55 \times 2,65 & & \\ \text{EG. } 17,24 \times 9,10 \times 2,76 & = & 476,62 \text{ cbm} \\ + 6,20 \times 2,55 \times 2,76 & & \end{array}$$

Dachraum voll gerechnet:

$$\begin{array}{lcl} 11,04 \times 9,10 \times 0,95 & & \\ + 11,04 \times 9,10 \times 3,41/2 & = & 478,37 \text{ cbm} \\ + 6,20 \times 11,65 \times 1,00 & & \\ + 6,20 \times 11,65 \times 3,86/2 & & \end{array}$$

Davon nicht ausgebaut:

$$\begin{array}{lcl} 14,56 \times 1,12 \times 1,60 & & \\ + 11,04 \times 1,185 \times 1,50 & & \\ + 6,20 \times 2,15 \times 1,10 & = & 120,53 \text{ cbm} \\ + 11,04 \times 4,60 \times 1,60/2 & & \\ + 6,20 \times 3,00 \times 2,10/2 & = & 40,18 \text{ cbm} \end{array}$$

Ausgebaute Dachraum:

$$= 478,37 \text{ cbm} - 120,53 \text{ cbm} = 357,84 \text{ cbm}$$

$$\text{Gesamter Umbauter Raum} = 1.332,27 \text{ cbm}$$

Nutzfläche Garage:

$$\begin{array}{lcl} 5,60 \times 5,95 & = & 33,32 \text{ qm} \\ ./. 3 \frac{1}{2} & = & 1,00 \text{ qm} \end{array}$$

$$\text{Reine Nutzfläche} = 32,32 \text{ qm}$$

Wohnfläche:

$$\begin{array}{lcl} \text{EG. Wohnen} & 5,47 \times 5,885 & \\ - 3,00 \times 1,40/2 & & \\ \text{Kochen} & 2,50 \times 3,445 & \\ \text{Abstellr.} & 2,00 \times 1,235 & \\ \text{Essen} & 3,98 \times 3,345 & \\ - 0,40 \times 2,00 & & \\ + 3,00 \times 1,60/2 & & \\ + 1,00 \times 0,50/2 & & \end{array}$$
$$\begin{array}{lcl} & = & 30,09 \text{ qm} \\ & = & 8,61 \text{ qm} \\ & = & 2,47 \text{ qm} \\ & = & 15,16 \text{ qm} \end{array}$$

Diele	2,70 x 3,335)	=	12,57 qm
	+ 3,335 x 1,60/2)		
	+ 0,50 x 1,80)		
Flur	3,885 x 1,20)	=	6,95 qm
	+ 1,80 x 1,10)		
	+ 1,30 x 0,24)		
Bad	2,47 x 3,345)	=	7,61 qm
	- 0,50 x 1,30)		
WC	1,30 x 2,10	=	2,73 qm
Kind	3,735 x 3,345	=	12,49 qm
Eltern	3,735 x 4,785	=	17,87 qm
Kind	3,76 x 3,47)		
	- 0,50 x 1,90)	=	11,78 qm
	- 0,80 x 0,80/2)		
zusammen		=	128,33 qm
./ 3 %		=	3,85 qm

Reine Wohnfläche EG.

= 124,48 qm

Nutzungsänderung vom 14.09.93 Garage - Büro ATP-Nr. 2

16,06 qm
140,54 qm

EG-Wohnung

DG. Wohnen	5,47 x 3,30)		
	+ 5,47 x 0,60/2)		
	+ 2,50 x 2,20)	=	23,21 qm
	+ 0,30 x 1,40)		
	- 3,00 x 1,60/2		
Kochen	3,28 x 2,00)		
	+ 0,70 x 1,40)		
	+ 3,98 x 0,40/2)	=	11,01 qm
	+ 2,80 x 1,30/2)		
	+ 1,70 x 0,50)		
Abstellr.	2,00 x 1,40)	=	3,20 qm
	+ 2,00 x 0,40/2)		
Diele	2,70 x 3,45)		
	+ 2,70 x 0,40/2)	=	13,46 qm
	+ 3,335 x 1,80/2)		
	+ 0,50 x 1,20)		
Flur	3,885 x 1,30)	=	6,48 qm
	+ 1,30 x 1,10)		
Bad	2,47 x 2,20)	=	5,93 qm
	+ 2,47 x 0,40/2)		
WC	1,30 x 1,10)	=	1,69 qm
	+ 1,30 x 0,40/2)		
Kind	3,735 x 2,20)	=	8,97 qm
	+ 3,735 x 0,40/2)		

Wohnflächenberechnung zum Nachtragsgesuch vom 07.01.85

Wezstein, Neunheim

DG: Wohnen	5,47 x 4,10)		
	+ 2,50 x 2,135)	=	26,75 qm
	+ 0,30 x 1,40)		
	- 2,40 x 1,20/2)		
Kochen	3,98 x 1,80)		
	+ 0,675 x 3,28)	=	11,75 qm
	+ 2,80 x 1,70/2)		
Abst.	2,00 x 1,80	=	3,60 qm
Diele	2,70 x 3,85)		
	+ 3,335 x 1,80/2)	=	14,12 qm
	+ 0,60 x 1,20)		
Flur	3,885 x 1,30)		
	+ 1,30 x 1,10)	=	6,48 qm
Bad	2,47 x 2,60	=	6,42 qm
WC.	1,30 x 1,50	=	1,95 qm
Kind	3,735 x 2,60	=	9,71 qm
Eltern	3,85 x 3,735	=	14,38 qm
Kind	3,41 x 2,435)		
	+ 0,60 x 1,12)	=	8,97 qm
		=	104,13 qm
	. /. 3 %	=	3,12 qm

Reine Wohnfläche DG. insgesamt = 101,00 qm
 =====

Ellwangen, den 07.01.85

~~ROLAND FESSL ARCHITEKT~~
 7090 ELLWANGEN (JAGST) 10
 TELEFON (0714) 2237

Nutzungsänderung vom 14.09.93

Garage 1 = Hobbyraum

17,25 m²

Wohnfläche ATP-Nr. 1 DG insgesamt 118,25 m²

Eltern	3,735 x 3,45)	=	13,64 qm
	+ 3,735 x 0,40/2)		
Kind	4,01 x 2,035)	=	8,18 qm
	+ 4,01 x 0,40/2)		
	- 0,60 x 1,30)		

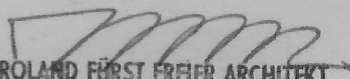
zusammen	=	95,77 qm
----------	---	----------

./. 3 %	=	2,87 qm
---------	---	---------

Reine Wohnfläche DG	=	92,90 qm
---------------------	---	----------

Reine Wohnfläche EG u. DG	=	217,38 qm
---------------------------	---	-----------

Ellwangen, den 16.11.82


 ROLAND FÜRST FREIER ARCHITEKT
 7090 ELLWANGEN (AGST) SUDETENSTR. 16
 TELEFON (079 61) 2237

+ Hobbyraum	17,25 qm
-------------	----------

+ Büro	16,06 qm
--------	----------

<u>EG u. OG u. DG</u>	<u>250,69 qm</u>
-----------------------	------------------