

OBJEKT-ID: 1595

# EXPOSÉ

---

Zu vermieten

**WEISSENBURGER STRAÙE (91710  
GUNZENHAUSEN)**



## Ihr Ansprechpartner

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG Waldenburg  
+49 7942 93 00 -0  
[immo.waldenburg@lidl.de](mailto:immo.waldenburg@lidl.de)

---

## Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail: [immobilienangebote@lidl.de](mailto:immobilienangebote@lidl.de)



## OBJEKT-ID: 1595

Zu vermieten

### WEISSENBURGER STRAÙE (91710 GUNZENHAUSEN)

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	auf Anfrage
Objekt-ID	1595
Adresse	Weissenburger Straße 83, 91710 Gunzenhausen
Regionen	Bayern
Geografische Lage	B 49.1071   L 10.76142
Art der Immobilie	Einzelhandel
Flächengrößen	Gesamtfläche 1101,0 m <sup>2</sup> Nebenfläche 299,0 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche 802,0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2002
Typ	Einzelhandel
Gruppennummer	82342
Objektart	Laden
Lageart	A-Lage
Objektzustand	Gepflegt
Denkmalschutzobjekt	Nein
Qualität der Ausstattung	Normal
Anzahl Etagen	ebenerdig
Anzahl Parkflächen	105
Personenaufzug	Nein
Rampe	Ja
Keller	Nein
Lastenaufzug	Nein
Zulieferung	Direkter Zugang
Bodenbelag	Fliesen
Provisionspflichtig	Nein
Preis gilt für Fläche oder Zeitraum	Zeitraum (pro Monat)
gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Stromverbrauchskennwert (kWh/(m <sup>2</sup> a))	233
Heizenergieverbrauchskennwert (kWh/(m <sup>2</sup> a))	52
wesentliche Energieträger	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

### Ausstattung

Das Objekt ist mit einer abgehängten Decke und einem hochwertigen Fliesenboden ausgestattet.

Eine Anlieferung ist gegeben.

### Lage

Die Stadt Gunzenhausen befindet sich im mittelfränkischen Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen und liegt am Altmühlsee. Die Stadt hat etwa 16.000 Einwohner. Westlich von Gunzenhausen liegt der Landkreis Ansbach.

Die Stadt ist ca. 50 Km von Nürnberg entfernt und über die Autobahn A6 oder A9 sind es nur wenige Kilometer auf die Bundesstraße.

### Flächenangaben

### Weitere Informationen zur Immobilie

Die Nebenräume enthalten Büro, Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum und Lager auf insgesamt 299 m<sup>2</sup> verteilt.

Die Verkaufsfläche beträgt 802 m<sup>2</sup>. In ca. 150 Meter Entfernung befinden sich mehrere Fachmärkte wie z.B. dm, Takko, Deichmann ect. sowie ein Edeka. Dadurch ist eine hohe Kundenfrequenz gewährleistet.

Die Fläche eignet sich für Gewerbetreibende.

### Baulicher Zustand

#### Ihr Ansprechpartner

LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG  
Waldenburg  
+49 7942 93 00 -0  
immo.waldenburg@lidl.de

#### Anschrift

Lidl Dienstleistung GmbH & Co.  
KG  
Rötelstraße 30  
74166 Neckarsulm  
E-Mail:  
immobilienangebote@lidl.de

# OBJEKT-ID: 1595

Zu vermieten

## WEISSENBURGER STRAÙE (91710 GUNZENHAUSEN)

### Objektansichten

