



# Zeichenerklärung

<hr/>	Straßenbegrenzungslinie	
— · — · —	Baulinie	
— · — · — ·	Baugrenze	
— · — · — ·	Grenzen des Baugrundstücks	
■ ■ ■ ■ ■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	
— • — • — •	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
	vorhandene bauliche Anlagen	
	geplante bauliche Anlagen	
	zu beseitigende bauliche Anlagen	
	vorhandene öffentl. Verkehrsflächen	
	geplante öffentl. Verkehrsfläche	
— + — + —	Mischwasserkanal	
— + — + —	Regenwasserkanal	
— # — # —	Schmutzwasserkanal	
Straßensinkkasten	=	Schachtdeckel
Laterne	★	Schaltkasten
Mast ●	○	Hydrant unterirdisch
Wasserschieber	ε	Gasschieber

## Baurecht

Baugebiete gemäß Bau-nutzungsverordnung v. 26. 11. 68.			
Kleinsiedlungsgebiet	WS	offene Bauweise	O
reines Wohngebiet	WR	geschlossene Bauweise	g
allgem. Wohngebiet	WA	nur Einzel u. Doppelhäuser zugelassen	△
Dorfgebiet	MD	nur Hausgruppen zugelassen	▲
Mischgebiet	MI	Zahl der Vollgeschosse:	
Kerngebiet	MK	Höchstgrenze z.B.	■
Gewerbegebiet	GE	zwingend z.B.	■
Industriegebiet	GI	Grundflächenzahl	GI
Wochenendhausgebiet	SW	Geschoßflächenzahl	GI
Sondergebiet	SO	Baumassenzahl	BM
Baugrundstück für den Gewerbedienst	B f G	GRZ / GFZ z.B.	0.3
		GRZ / RMZ z.B.	3.0

Gesch. Buch. Nr.  
DIPL. ING. M. GERSTNER  
ORKSTRASSE 30  
4232 XANTEN

# LAGEPLAN

Maßstab 1 : 500

Sauvion

Flur: 34

Gemeinde: XANTEN  
Gemarkung: WARTH

Flurstück	L. B. Nr.	Grdb.BI.	Fläche			Eigentümer
			ha	a	qm	
299			1	0	51	ERWERBER URSULA BARTH Gehört zur Baugenehmigung Nr. 263/86 vom 10. Mai 1986 Der Oberkreisdirektor des Kreises Wesel Untere Baugenehmigungsbehörde — Wesel, den 30. Mai 1986

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Baugebiet:		Zulässige Grundflächen- Geschöf- flächen Baumasse- zahl	Zulässig	vorhanden bzw. ver- bliebend	bauliche Nutzung	geplant	beanspr.
Fläche des Baugrundstückes: 1051	qm						
Grundfläche (qm)							
Geschoßfläche (qm)							
Baumasse (cbm)							

## Bauvorhaben: UMBAU EINER KATE

Bauberr: FRAU IIRSIII A BARTH

Höhenanschluß: Bolzen Nr.

Hohenanschluß. BULZEN NT.

Höher m. f. N.

www.ijerpi.org

Die beigefügten Baupläne stimmen mit der Darstellung und den endgültigen Umringsmaßen (Rohbaumaße + Verblendung) des geplanten Bauwerks im vorliegenden Lagerplan überein.

XANTEN

Entwurfsverfasser: i.B. G.L.

**Amtliche Eintragungen:** Hat vorgelegen.  
Stadtbaumit Xanten  
21. 05. 86  
Xanten, den .....

Im Auftrag von 

*[Signature]*

St. 13

*C*