



Zeichenerklärung	
	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
	Grenzen des Baugrundstücks
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	vorhandene bauliche Anlagen
	geplante bauliche Anlagen
	zu beseitigende bauliche Anlagen
	vorhandene öffentl. Verkehrsflächen
	geplante öffentl. Verkehrsflächen
	Mischwasserkanal
	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Straßensinkkasten
	Laterne
	Mast
	Wasserschieber
	Schachtdeckel
	Schaltkasten
	Hydrant unterirdisch
	Gasschieber

Baurecht	
Baugebiete gemäß Bau-nutzungsverordnung v. 26. 11. 68.	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgem. Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.
offene Bauweise	O
geschlossene Bauweise	G
nur Einzel u. Doppelhäuser zugelassen	
nur Hausgruppen zugelassen	
Zahl der Vollgeschosse:	
Höchstgrenze z.B.	
zwingend z.B.	
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ / GFZ z.B.	0.3
GRZ / BMZ z.B.	3.0

Gesch. Buch. Nr.		LAGEPLAN Maßstab 1 : 500	
DIPL. ING. M. GERSTNER ORKSTRASSE 30 4232 XANTEN			
Gemeinde: XANTEN		Flur: 34	
Gemarkung: WARTH			
Flurstück	L. B. Nr.	Grdb. Bl.	Fläche ha a qm
299			1 0 51
ERWERBER: URSULA BARTH		Eigentümer	
Gehört zur Baugenehmigung			
Nr. 2631/86 vom 22. 05. 86			
Der Oberkreisdirektor des Kreises Wesel			
Untere Bauaufsichtsbehörde			
Wesel, den 21. 05. 86			
Art und Maß der baulichen Nutzung			
Baugebiet:	Fläche des Baugrundstückes: 1051 qm	Zulässige Grundflächen- Geschöb- flächen- Baumassen- zahl	Zulässig vorhanden bzw. ver- bleibend geplant beanpr.
Grundfläche (qm)			
Geschoßfläche (qm)			
Baumasse (cbm)			
Bauvorhaben: UMBAU EINER KATE			
Bauherr: FRAU URSULA BARTH			
Höhenanschluß:	Bolzen Nr.	Höhe:	m.Ü.N.N.
Abkürzungen: EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe		HGH = Hauptgesimshöhe	
Der Lageplan gehört zum Baugesuch vom heutigen Tage u. betrifft das umrandete Grundstück.		Xanten, den 3.2.86	
Xanten, den		Entwurfsverfasser: J. G. K.	
Amtliche Eintragungen: Hat vorgelegen. Stadtbauamt Xanten Xanten, den 21. 05. 86 Im Auftrag		den	
Bauherr: Ursula Barth			