

Exklusives Grundstück mit Altbestand in Traumlage in Traunstein



TS-KFS
Kardinal-Faulhaber-Straße 28
83278 Traunstein
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	TS-KFS
Kategorie	Kauf – Grundstück
Preis	2.250.000 €
Käuferprovision	3,57 %
Grundstücksfläche ca.	1.480 m ²
Kurzfristig bebaubar	Ja
Grundstückstyp	Wohnen
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus
Erschließung	Erschlossen
Bebaubar nach	Wie Nachbarbebauung
Baugenehmigung	Ja

Provisionshinweis

3,57% Provision (inkl. Mwst.) jeweils für Verkäufer und Käufer, fällig mit notariellem Kaufvertrag.

Beschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Grundstück zum Kauf, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Fläche von 1.480 m² bietet es Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Dieses Grundstück befindet sich in der begehrten und exklusiven Wohngegend von Traunstein, einer Lage, die sowohl Ruhe als auch zentrale Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet.

Genießen Sie die hervorragende Lage und den atemberaubenden Ausblick dieses außergewöhnlichen Grundstückes.

Die sehr ruhige Umgebung garantiert Ihnen eine Oase der Entspannung und Privatsphäre, fernab von Hektik und Lärm.

Hier können Sie Ihr persönliches Paradies erschaffen und ein Zuhause in bester Lage genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der exklusivsten Gegenden von Traunstein Ihr Traumhaus zu bauen. Dieses Grundstück verspricht nicht nur Wohnraum, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft und Ihren Lebensstil.

Ausstattung

- Großes Baugrundstück in Bestlage in Traunstein
- Altbestand mit einem großen Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Gartenhaus und Pool
- Grundstück voll erschlossen

Lage

Entdecken Sie die ideale Lage dieser Immobilie in Traunstein, einer charmanten Kreisstadt, die sowohl Ruhe als auch urbane Annehmlichkeiten bietet.

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, dennoch sehr ruhigen und ländlichen Umgebung von Traunstein. Sie profitieren von der Nähe zur Autobahn München - Rosenheim - Salzburg, die eine hervorragende Anbindung an wichtige Städte und Regionen gewährleistet.

Der Bahnhof Traunstein ist einfach und schnell erreichbar, was Pendlern und Reisenden den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln erleichtert.

Der Flughafen Salzburg ist ebenfalls bequem erreichbar, ideal für diejenigen, die häufig fliegen.

Die zentrale Lage in Traunstein ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Stadt schnell zu erreichen, während Sie gleichzeitig in einer ruhigen und friedlichen Umgebung leben können.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten mit dieser ausgezeichneten Lage.

Sonstiges

Angaben- und Haftungsvorbehalt:

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen im Prospekt sind mit Sorgfalt zusammengestellt worden.

Eine Haftung dafür kann nicht übernommen werden. Die Angaben in m² sind ca. und können geringfügig abweichen. Mit dem Abschluss des Kaufvertrages und evtl. Leistungsverträge erklärt sich der Erwerber ausdrücklich mit dieser Beschränkung der Prospektverantwortung einverstanden.

Die Grundrisse und Ansichten sind schematisch, dienen nur der Orientierung und sind auch zur Maßentnahme nicht geeignet. Das etwaig eingezeichnete Mobiliar sowie die sanitären Einrichtungsgegenstände, sofern nicht ausdrücklich in den Beschreibungen genannt, stellen Einrichtungsvorschläge dar und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Von diesem Prospekt abweichende Angaben, Aussagen oder Zusagen bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Prospektherausgebers. Mit dem Vertrieb und der Vermittlung der Objekte befasste Personen und Gesellschaften, dürfen nur Angaben machen, die dem Prospektinhalt entsprechen. Besondere Absprachen, Änderungen, Ergänzungen und Sonderwünsche bzw. Zusatzleistungen bedürfen der schriftlichen Vereinbarung mit dem Prospektherausgeber.

Widerrufsbelehrung

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben müssen wir Sie über Ihr nachfolgendes Widerrufsrecht belehren und Ihnen ein Muster-Widerrufsformular zur Verfügung stellen.

Durch die Zusendung unserer Angebote sowie durch die Besichtigung der Objekte mit uns entstehen Ihnen keine Kosten.

Nur wenn es zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrags einer von uns nachgewiesenen bzw. vermittelten Immobilie kommt, entsteht ein Provisionsanspruch unsererseits an Sie.

Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses und des Zugangs dieser Belehrung in Textform.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die Mayer-Business-Group GmbH, Hauptstraße 12, 83339 Chieming (Tel: 08664 / 928 12 0 Fax: 08664 928 12 -20, Email: office@mayer-business-group.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle eventuell erhaltenen Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung, die Widerrufsfolgen und das Muster-Widerrufsformular gelesen

und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben dürfen wir nur dann sofort für Sie tätig werden, wenn Sie nachfolgendes ausdrücklich bestätigen:

Ja, ich wünsche ein sofortiges Tätigwerden des Maklers in Kenntnis der Tatsache, dass ich dann mein Widerrufsrecht verliere und als Wertersatz bei erfolgreicher Maklertätigkeit eine Provision in Höhe von 3,57 (inkl. 19% MwSt.) an Mayer-Business-Group GmbH zu leisten habe.

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber

=====

=====

=====

=====

Widerrufsformular

An
Mayer-Business-Group GmbH
Hauptstraße 12
83339 Chieming
(Fax: 08664 / 928 12 0 Email: office@mayer-business-group.com)

Hiermit widerrufen ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung

des Objekts

Name des/der Auftraggeber

Anschrift des/der Auftraggeber

Ort, Datum Unterschrift des/der Auftraggeber



Lage



Blick bis zur Kampenwand



aus dem Wohnzimmer



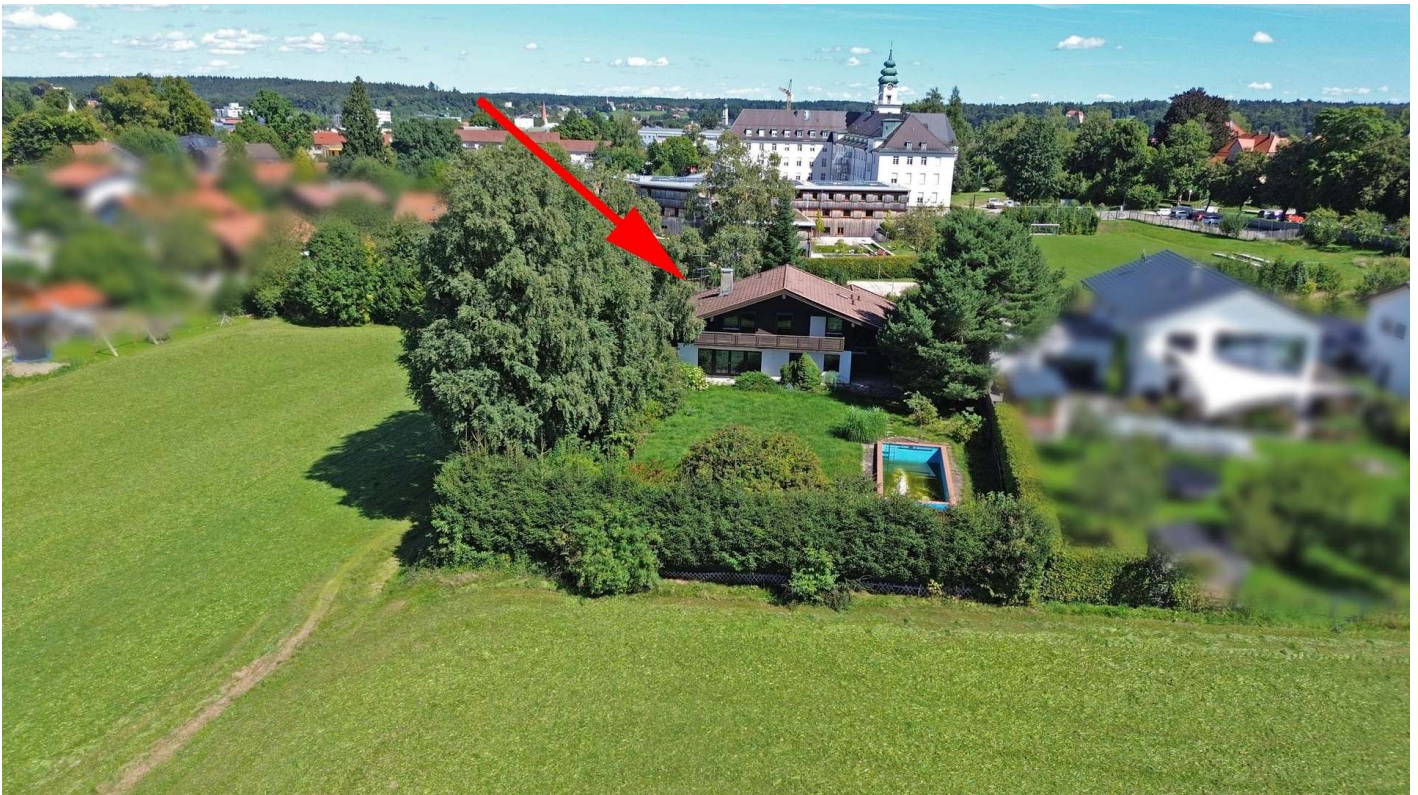
Außenansicht



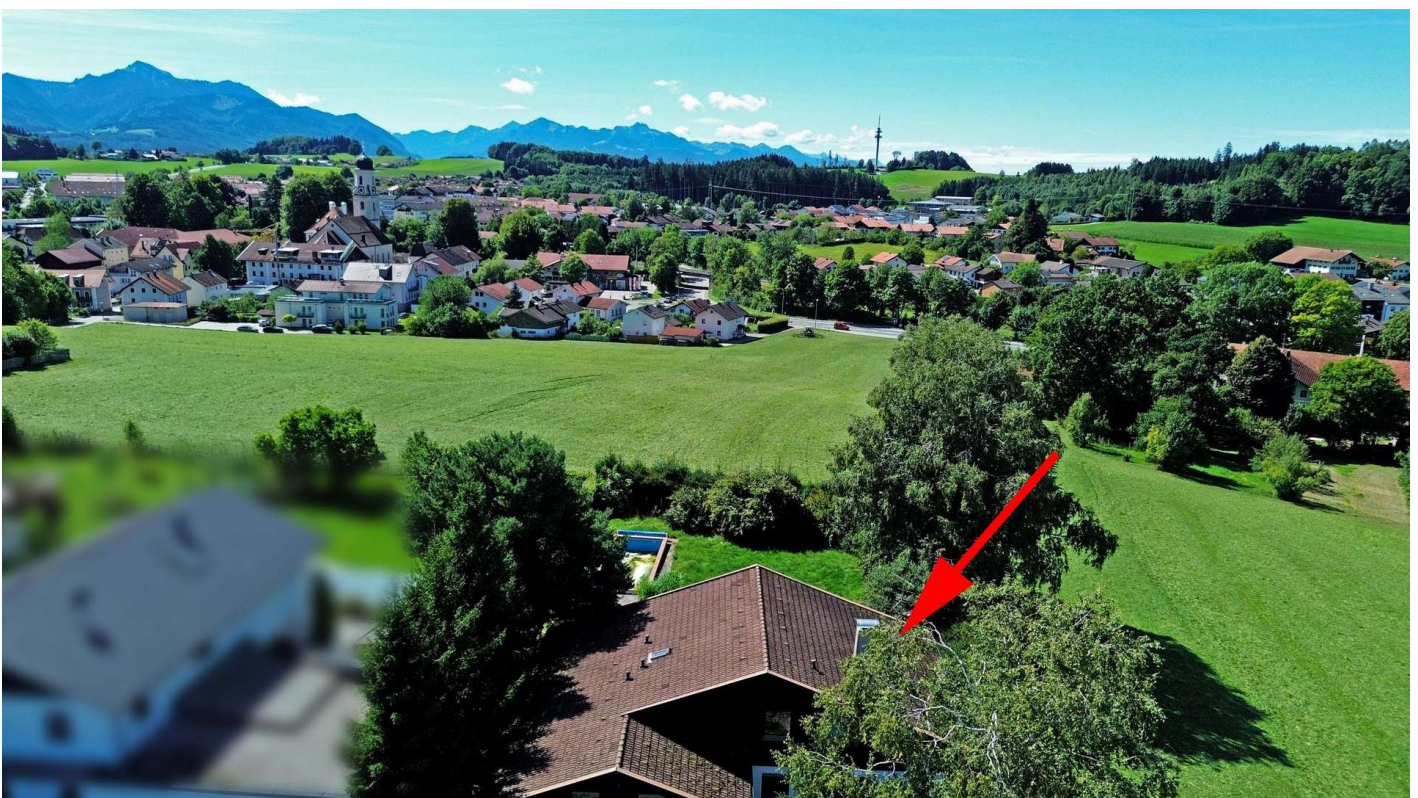
Außenansicht



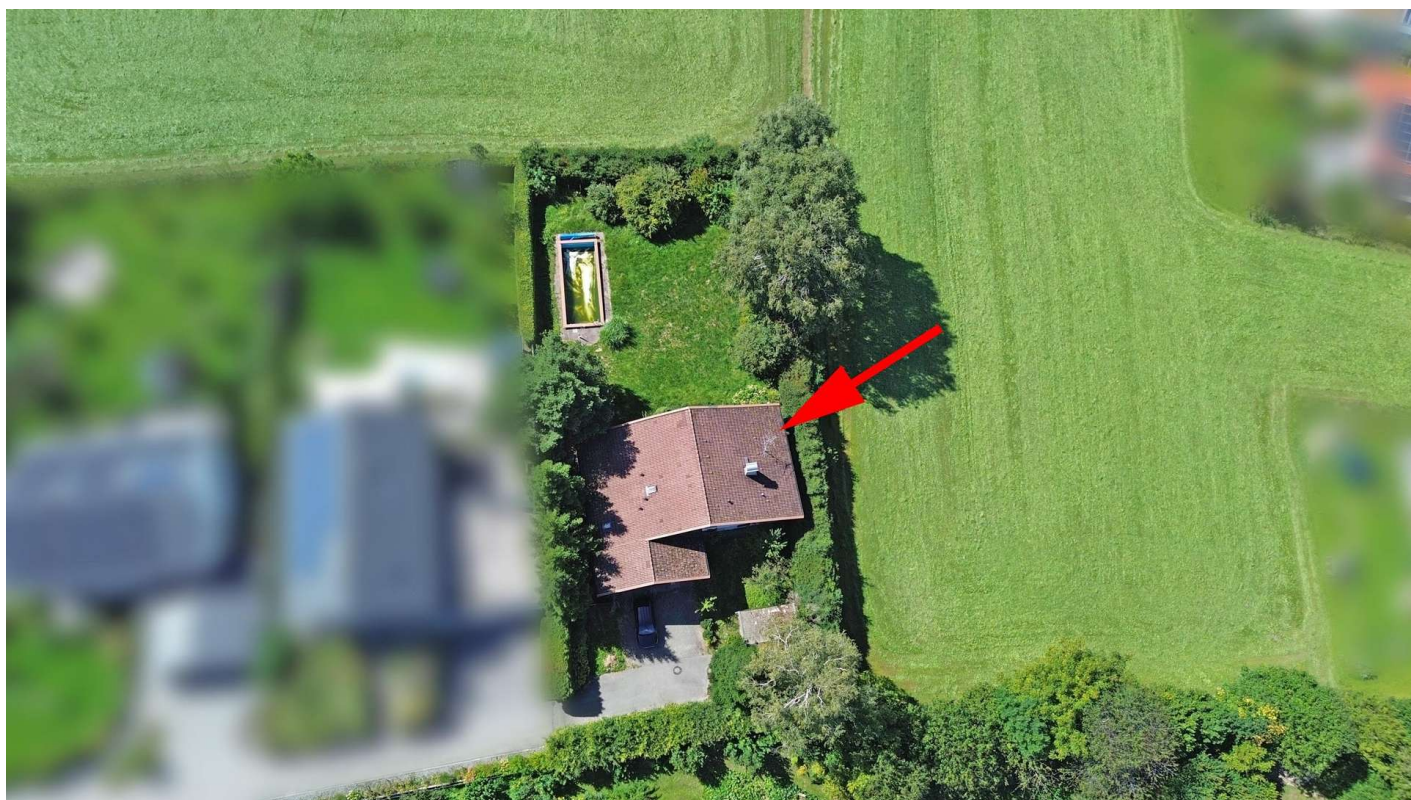
Grundstueckszufahrt



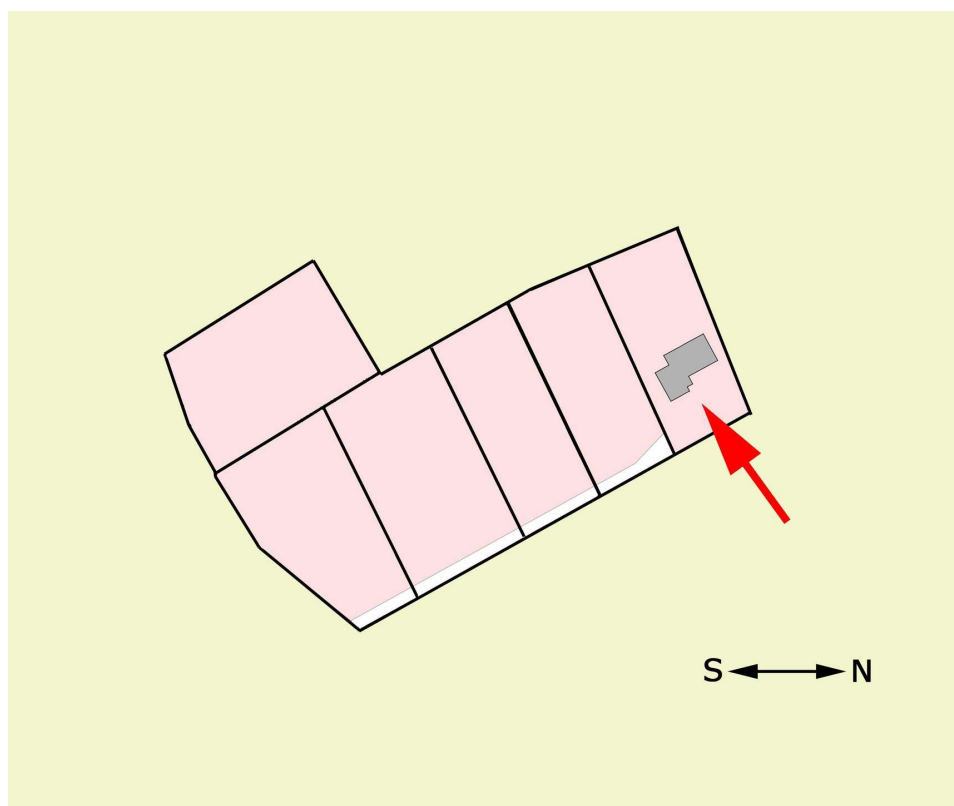
Grundstueck



Lage



Lage



Flurkarte

Ihr Ansprechpartner

CHIEMSEE IMMOBILIEN

Mayer Business Group GmbH

Hauptstr. 12

83339 Chieming

Telefon: +49 (0) 8664 928 12 0

Homepage: <https://www.chiemsee-immobilien.com>

E-Mail: info@chiemsee-immobilien.com