

# Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!



Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken



Unverbindlich und SCHUFA-Neutral



100% Kostenlos



Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen



Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital

## Ihre Finanzierung im Überblick:

Wohnen in Sandweier in der Sandweierer Straße

### Beispielfinanzierung KFW 297, Eigenkapital 33.530€

Kaufpreis	479.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	23.950,00€
Notarkosten, 2%	9.580,00€

<b>Gesamtkosten</b>	<b>512.530,00€</b>
- Eigenkapital	33.530,00€

### Finanzierungsbedarf 479.000,00€

Bank Darlehen	379.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,68%
Effektiver Jahreszins	3,77%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>1.478,10€</b>

KFW 297	100.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,06%
Sollzins	1,98%
Effektiver Jahreszins	2,02%
<b>Monatliche Rate, Jahr 1-5</b>	<b>165,00€</b>
<b>Monatliche Rate, ab Jahr 6</b>	<b>336,99€</b>

### Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.643,10€
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.815,09€

### Beispielfinanzierung KFW 297, Eigenkapital 81.430€

Kaufpreis	479.000,00€
Grunderwerbssteuer 5%	23.950,00€
Notarkosten, 2%	9.580,00€

<b>Gesamtkosten</b>	<b>512.530,00€</b>
- Eigenkapital	81.430,00€

### Finanzierungsbedarf 431.100,00€

Bank Darlehen	311.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	3,61%
Effektiver Jahreszins	3,7%
<b>Monatliche Rate</b>	<b>1.194,76€</b>

KFW 297	100.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,06%
Sollzins	1,98%
Effektiver Jahreszins	2,02%
<b>Monatliche Rate, Jahr 1-5</b>	<b>165,00€</b>
<b>Monatliche Rate, ab Jahr 6</b>	<b>336,99€</b>

### Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.359,76€
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.531,75€

Ihr Ansprechpartner:

**Sven Dreier**

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

