

KENNZEICHEN:

10.23073.5.75

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



EIN KLEINES WOHNDOMIZIL ZUM FAIREN PREIS

STRASSE:	Marschnerstr. 4e	WOHNFLÄCHE:	ca. 39 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	289,00 €
LAGE:	4. OG mitte	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	195,00 €
STADTTTEIL:	Helbersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.01.2025	NEBENKOSTEN:	94,00 €

### AUSSTATTUNG

- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 38 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1976
Effizienzklasse:	B



Rückansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111