



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19357)



Objektadresse: 67823 Obermoschel

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 95.000,--

Objekt:

Liebenswerte Immobilie am Ortsrand; Wiese und Ruhe vor der Haustür; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Baujahr 1961; Renovierungen sind erforderlich; Garage vorhanden, Vor- und Rückgarten; Balkon und Terrasse; 6 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 109 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 272 m²; RAUMAUFTeilUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Terrasse; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon, DG: 2 Kinderzimmer; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Nachtspeicherheizung; WW über Durchlauferhitzer; Tageslichtbad mit Wanne; Die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Sat Anlage vorhanden; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Einliegerwohnung
- WG geeignet
- Rollläden
- TV-Anschluss

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Garten:

- Garten

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien