

BAUMANAGEMENT
Fritz Knoblechner
Kasten 3/2
4893 Zell am Moos
0664/5400760
f.knoblechner@zell-net.at



ENERGIEAUSWEIS

Planung

EFH in Salzburg Leopoldskron

Bmst. Ing. Josef Knoll
Altendorerstraße 9
5400 Hallein



25.05.2023

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

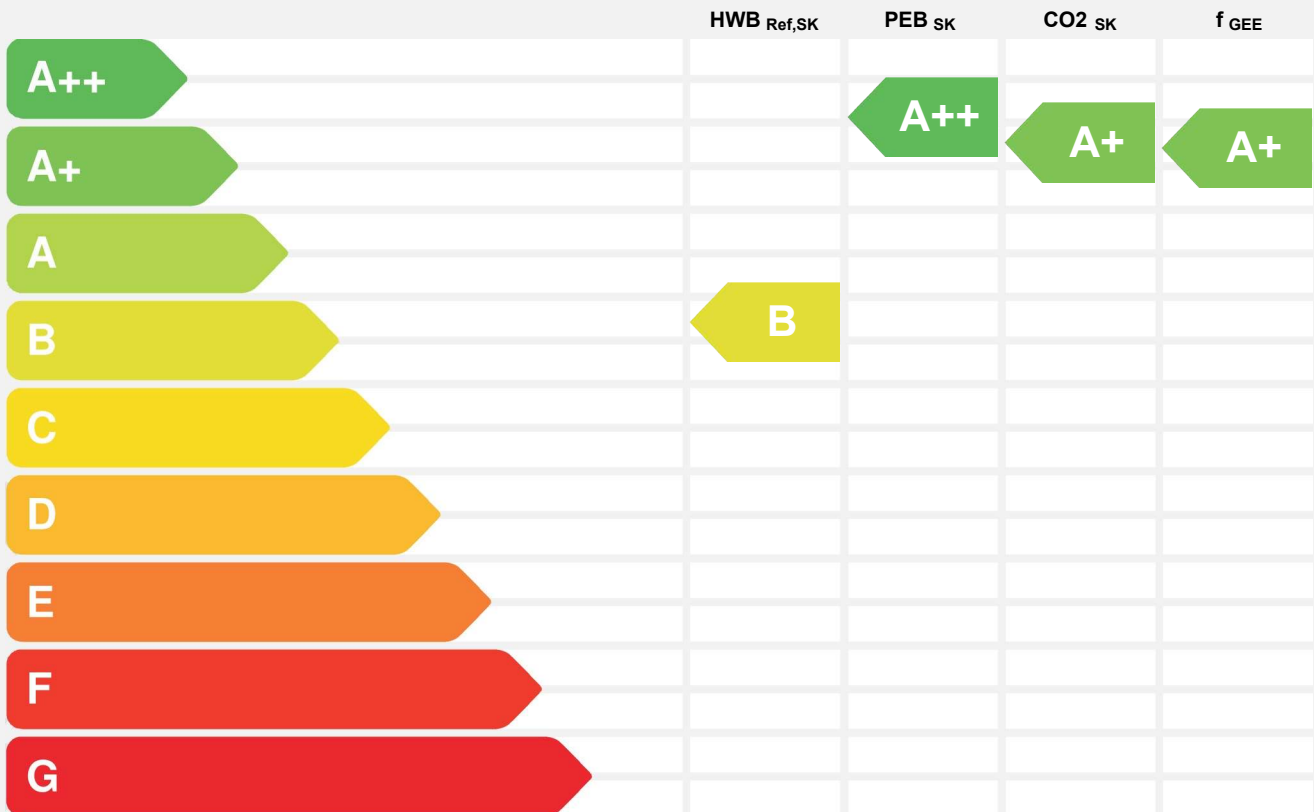


BEZEICHNUNG

EFH in Salzburg Leopoldskron

Gebäude(-teil)		Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Guetratweg 8	Katastralgemeinde	Leopoldskron
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56527
Grundstücksnr.	134/79	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	194 m ²	charakteristische Länge	1,29 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/m ² K
Bezugsfläche	155 m ²	Heiztage	178 d	LEK _T -Wert	22,0
Brutto-Volumen	637 m ³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	493 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,77 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	29,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	29,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	29,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,59
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

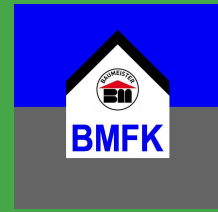
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	6 053 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	6 053 kWh/a	HWB _{SK}	31,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	2 477 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	4 594 kWh/a	HEB _{SK}	23,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,54
Haushaltsstrombedarf	3 185 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	5 923 kWh/a	EEB _{SK}	30,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	11 312 kWh/a	PEB _{SK}	58,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	7 818 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	40,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	3 494 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	1 635 kg/a	CO ₂ _{SK}	8,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,59
Photovoltaik-Export	7 384 kWh/a	PV _{Export,SK}	38,1 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	BAUMANAGEMENT
Ausstellungsdatum	25.05.2023		Kasten 3/2
Gültigkeitsdatum	Planung		4893 Zell am Moos
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ EFH in Salzburg Leopoldskron

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Salzburg

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,59

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Lt. Einreichplan , 21.05.2023
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten: Lt. Angabe,

Haustechniksystem

Raumheizung: Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung (Strom + Strom)
Warmwasser: Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung (Strom + Strom)
Lüftung: Fensterlüftung

Photovoltaik - System 10kWp; Monokristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

Prüfbericht Neubau

Bautechnikverordnung 2016

PLANUNG

Gebäude EFH in Salzburg Leopoldskron

Nutzungsprofil Einfamilienhaus

Gebäude(-teil)

Straße Guetratweg 8

PLZ / Ort 5010 Salzburg

Erbaut im Jahr 2023

Einlagezahl 2301

Grundbuch 56527 Leopoldskron

Grundstücksnr 134/79



Heizlast 5,9 kW

CE 663



Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Wert

erfüllt

R-Wert

erfüllt



Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

Kennwert für den Wärmeschutz der Gebäudehülle

LEK_T 21,96 ≤ 22,00

erfüllt

Primärenergieindikator

P_i -5,12 ≤ 40,00

erfüllt

Berechnet lt. Verordnung der Salzburger Landesregierung S.BTV 2016, Anforderungen ab 1.1.2021



Anforderung an den sommerlichen Wärmeschutz

Der sommerliche Wärmeschutz ist einzuhalten. Berechnung nicht durchgeführt.

Der sommerliche Wärmeschutz gilt für Wohngebäude als erfüllt, wenn ausreichende Speichermassen im vereinfachten Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 vorhanden sind.

Quelle: OIB-Richtlinie 6, Ausgabe: März 2015



Indikatoren für Baustoffe und Nachhaltigkeit

Baustoff-Primärenergieindikator

B_i 1 239,62

Baustoff-Primärenergieindikator (30 Jahre)

B_{i30} 41,32

Nachhaltigkeits-Primärenergieindikator (30 Jahre)

N_{i30} 36,20

Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte geprüft wurden.

Prüfbericht Neubau

Bautechnikverordnung 2016

PLANUNG

Eingabedaten

Geometrische Daten	Lt. Einreichplan , 21.05.2023
Bauphysikalische Daten	
Haustechnik Daten	Lt. Angabe

ErstellerIn
BAUMANAGEMENT
Fritz Knoblechner
Kasten 3/2
4893 Zell am Moos

Datum, Stempel und Unterschrift

Gemäß S.BTV, Z 6 lit 1 wird die Erfüllung der baurechtlichen Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Bauten bestätigt.



Bauteil Anforderungen EFH in Salzburg Leopoldskron

BAUTEILE

		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
KD01	Decke zu unconditioniertem Keller	5,00	3,50	0,19	0,40	Ja
IW01	Wand zu geschlossener Garage			0,20	0,60	Ja
AW01	Außenwand			0,12	0,35	Ja
ID01	Decke zu geschlossener Garage	5,28	3,50	0,18	0,30	Ja
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	6,31	4,00	0,15	0,20	Ja
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben			0,14	0,20	Ja

FENSTER

	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,60 x 2,10 Haustür (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,10	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)	0,72	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)	0,67	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6



OI3-Klassifizierung - Ökologie der Bauteile EFH in Salzburg Leopoldskron

Datum BAUBOOK: 07.02.2023

V_B	637,48 m ³	I_C	1,29 m
A_B	493,11 m ²	KOF	584,62 m ²
BGF	193,88 m ²	U_m	0,24 W/m ² K

Bauteile	Fläche A [m ²]	PEI [MJ]	GWP [kg CO ₂]	AP [kg SO ₂]	ΔOI3
AW01 Außenwand	207,4	216 919,3	14 382,2	43,7	74,5
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	3,9	7 204,7	456,9	2,2	157,6
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	102,4	196 025,0	12 618,4	47,5	146,3
KD01 Decke zu unconditioniertem Keller	91,5	139 577,2	12 072,7	41,0	132,6
ID01 Decke zu geschlossener Garage	7,0	11 362,6	860,2	3,6	143,5
IW01 Wand zu geschlossener Garage	14,1	12 532,4	875,8	2,6	64,7
ZD01 warme Zwischendecke	91,5	134 036,1	12 053,8	43,3	133,9
FE/TÜ Fenster und Türen	66,8	104 271,9	6 088,0	39,5	146,0
Summe		821 929	59 408	224	

PEI (Primärenergieinhalt nicht erneuerbar) [MJ/m² KOF] **1 405,82**
Ökoindikator PEI OI PEI Punkte **90,58**

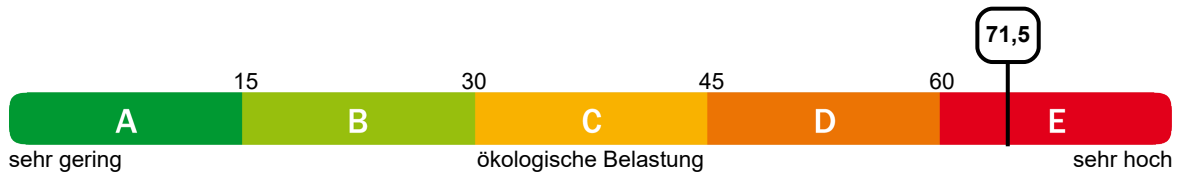
GWP (Global Warming Potential) [kg CO₂/m² KOF] **101,61**
Ökoindikator GWP OI GWP Punkte **75,81**

AP (Versäuerung) [kg SO₂/m² KOF] **0,38**
Ökoindikator AP OI AP Punkte **68,92**

OI3-Ic (Ökoindikator) **71,46**

OI3-Ic = (PEI + GWP + AP) / (2+Ic)

OI3-Berechnungslaufplan Version 3.0, 2013; BG0





OI3-Schichten

EFH in Salzburg Leopoldskron

Schichtbezeichnung OI3-Bezeichnung	Dichte [kg/m³]	im Bauteil
1.704.08 Fliesen nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	2 000	KD01, ZD01, ID01, DD01
1.202.06 Estrichbeton nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	2 000	KD01, ZD01, ID01, DD01
Z.000.04 Polyäthylen-Folie nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	1 500	KD01, ZD01, ID01, DD01
AUSTROTHERM EPS W25 PLUS	23	KD01, ZD01, ID01, DD01
thermotec® BEPS-WD 70N rapid thermotec® BEPS-WD 70N	80	KD01
Stahlbetondecke nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	2 400	KD01, FD01
Gips-Kalk-Innenputz RÖFIX 150 Gips-Kalk-Innenputz	1 150	KD01, AW01, ZD01, FD01, ID01
Gipsputz (1000) Gipsputze (1000 kg/m³)	1 000	IW01
Ökotherm HLZ Plan 25/38/24,9 cm N+F 20 kN Hochlochziegel 17 cm bis 38 cm + Dünnbettmörtel oder mit PUR Mörtel (1050 kg/m³)	1 050	IW01, AW01
AUSTROTHERM EPS F PLUS	16	IW01, AW01
KlebeSpachtel Baumit KlebeSpachtel	1 400	IW01, AW01, DD01
RÖFIX Silikonharzputz PREMIUM	1 800	IW01, AW01, DD01
KI Trittschall-Dämmplatte TP	100	ZD01, ID01, DD01
Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt (1800 kg/m³)	1 800	ZD01, ID01, DD01
STB-Decke nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	2 400	ZD01, ID01, DD01
Sto-Weichfaserplatte M 042 (N + F) Sto-Weichfaserplatte M 050 Nut+Feder	220	ID01, DD01
Bitumenanstrich	1 050	FD01
Bauder Bitumen-Dampfsperrenbahnen nicht mehr in aktuellem Baubook vorhanden	1 100	FD01
BACHL PUR/PIR Dämmplatten MV 80-100mm	32	FD01
Styrodur Gefälledämmung Kingspan Therma TT 47 FM Gefälledachdämmung	32	FD01
COVERiT NOVOTan ® EPDM DA-K Rollenware 1,3/1,5 mm	1 200	FD01



Heizlast Abschätzung

EFH in Salzburg Leopoldskron

Bauherr

 Bmst. Ing. Josef Knoll
 Altendorerstraße 9
 5400 Hallein

Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

 ML-Investment GmbH
 Stettnersiedlung 3
 5301 Eugendorf
 Tel.: 0662 829143

Norm-Außentemperatur:	-13,7	V_B	637,48 m ³	l_c	1,29 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	493,11 m ²	U_m	0,24 [W/m ² K]
Standort: Salzburg		BGF	193,88 m ²		

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz. U - Wert	Leitwerte
		A [m ²]	[W/m ² K]	[W/K]
AW01	Außenwand	207,4	0,12	25,8
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	3,9	0,15	0,8
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	102,4	0,14	14,0
FE/TÜ	Fenster u. Türen	66,8	0,69	46,1
KD01	Decke zu unconditioniertem Keller	91,5	0,19	16,7
ID01	Decke zu geschlossener Garage	7,0	0,18	1,5
IW01	Wand zu geschlossener Garage	14,1	0,20	2,6
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			11,4
	Summe OBEN-Bauteile	102,4		
	Summe UNTEN-Bauteile	102,4		
	Summe Außenwandflächen	207,4		
	Summe Innenwandflächen	14,1		
	Fensteranteil in Außenwänden 24,4 %	66,8		
	Summe		[W/K]	118,9
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,19
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	5,9
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	30,191

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.


Bauteile
EFH in Salzburg Leopoldskron

EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142684225	1.704.08 Fliesen		2 000	0,0150	1,000	0,015
2142684297	1.202.06 Estrichbeton		2 000	0,0500	1,480	0,034
2142684290	Z.000.04 Polyäthylen-Folie		1 500	0,0001	0,200	0,001
2142705753	EPS W-25		23	0,0500	0,036	1,389
2142704952	thermotec® BEPS-WD 70N rapid		80	0,0400	0,044	0,909
2142684287	Bitumenpappe		1 100	0,0050	0,230	0,022
2142684286	Bitumenanstrich		1 050	0,0030	0,230	0,013
2142684243	STB-Bodenplatte		2 400	0,3000	2,500	0,120
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4631	U-Wert	0,37

EW01 erdanliegende Wand			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
0	Stahlbeton (2400)		2 400	0,3000	2,500	0,120
2142684362	Kleber mineralisch		1 800	0,0050	1,000	0,005
2142721407	AUSTROTHERM XPS PLUS 30 SF		30	0,1200	0,032	3,750
Rse+Rsi = 0,13			Dicke gesamt	0,4250	U-Wert	0,25

KD01 Decke zu unkonditioniertem Keller			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142684225	1.704.08 Fliesen		2 000	0,0150	1,000	0,015
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	F	2 000	0,0700	1,480	0,047
2142684290	Z.000.04 Polyäthylen-Folie		1 500	0,0001	0,200	0,001
2142717437	AUSTROTHERM EPS W25 PLUS		23	0,1200	0,031	3,871
2142704952	thermotec® BEPS-WD 70N rapid		80	0,0450	0,044	1,023
2142684243	Stahlbetondecke		2 400	0,2000	2,500	0,080
2142711467	Gips-Kalk-Innenputz		1 150	0,0100	0,470	0,021
Rse+Rsi = 0,34			Dicke gesamt	0,4601	U-Wert	0,19

IW01 Wand zu geschlossener Garage			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142714817	Gipsputz (1000)		1 000	0,0150	0,400	0,038
2142737389	Ökotherm HLZ Plan 25/38/24,9 cm N+F 20 kN		1 050	0,2500	0,183	1,366
2142686796	AUSTROTHERM EPS F PLUS		16	0,1000	0,031	3,226
2142707285	KlebeSpachtel		1 400	0,0050	0,800	0,006
2142685312	RÖFIX Silikonharzputz PREMIUM		1 800	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,3730	U-Wert	0,20

AW01 Außenwand			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142711467	Gips-Kalk-Innenputz		1 150	0,0150	0,470	0,032
2142737389	Ökotherm HLZ Plan 25/38/24,9 cm N+F 20 kN		1 050	0,2500	0,183	1,366
2142686796	AUSTROTHERM EPS F PLUS		16	0,2000	0,031	6,452
2142707285	KlebeSpachtel		1 400	0,0050	0,800	0,006
2142685312	RÖFIX Silikonharzputz PREMIUM		1 800	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt	0,4730	U-Wert	0,12

ZD01 warme Zwischendecke			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142684225	1.704.08 Fliesen		2 000	0,0150	1,000	0,015
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	F	2 000	0,0700	1,480	0,047
2142684290	Z.000.04 Polyäthylen-Folie		1 500	0,0001	0,200	0,001
2142717437	AUSTROTHERM EPS W25 PLUS		23	0,1000	0,031	3,226
2142686603	KI Trittschall-Dämmplatte TP		100	0,0300	0,035	0,857
2142715135	Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt (1800 kg/m³)		1 800	0,0400	0,700	0,057
2142684243	STB-Decke		2 400	0,2000	2,500	0,080
2142711467	Gips-Kalk-Innenputz		1 150	0,0100	0,470	0,021
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt	0,4651	U-Wert	0,22



Bauteile

EFH in Salzburg Leopoldskron

ID01 Decke zu geschlossener Garage			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142684225	1.704.08 Fliesen		2 000	0,0150	1,000	0,015
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	F	2 000	0,0700	1,480	0,047
2142684290	Z.000.04 Polyäthylen-Folie		1 500	0,0001	0,200	0,001
2142717437	AUSTROTHERM EPS W25 PLUS		23	0,1000	0,031	3,226
2142686603	KI Trittschall-Dämmplatte TP		100	0,0300	0,035	0,857
2142715135	Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt (1800 kg/m³)		1 800	0,0400	0,700	0,057
2142684243	STB-Decke		2 400	0,2000	2,500	0,080
2142711364	Sto-Weichfaserplatte M 042 (N + F)		220	0,0500	0,048	1,042
2142711467	Gips-Kalk-Innenputz		1 150	0,0100	0,470	0,021
Rse+Rsi = 0,34			Dicke gesamt	0,5151	U-Wert	0,18

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Innen nach Außen				
2142684225	1.704.08 Fliesen		2 000	0,0150	1,000	0,015
2142684297	1.202.06 Estrichbeton	F	2 000	0,0700	1,480	0,047
2142684290	Z.000.04 Polyäthylen-Folie		1 500	0,0001	0,200	0,001
2142717437	AUSTROTHERM EPS W25 PLUS		23	0,1000	0,031	3,226
2142686603	KI Trittschall-Dämmplatte TP		100	0,0300	0,035	0,857
2142715135	Schüttungen aus Sand, Kies, Splitt (1800 kg/m³)		1 800	0,0400	0,700	0,057
2142684243	STB-Decke		2 400	0,2000	2,500	0,080
2142711364	Sto-Weichfaserplatte M 042 (N + F)		220	0,1000	0,048	2,083
2142707285	KlebeSpachtel		1 400	0,0050	0,800	0,006
2142685312	RÖFIX Silikonharzputz PREMIUM		1 800	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,21			Dicke gesamt	0,5631	U-Wert	0,15

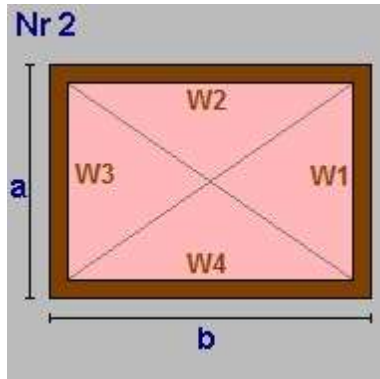
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben			Dichte	Dicke	λ	d / λ
		von Außen nach Innen				
2142716922	COVERiT NOVOtan ® EPDM DA-K Rollenware 1,3/1,5 mm		1 200	0,0030	0,170	0,018
2142723871	Styrodur Gefälledämmung		32	0,1100	0,033	3,333
2142717697	BACHL PUR/PIR Dämmplatten MV 80-100mm		32	0,1000	0,027	3,704
2142699033	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen		1 100	0,0040	0,170	0,024
2142684286	Bitumenanstrich		1 050	0,0030	0,230	0,013
2142684243	Stahlbetondecke		2 400	0,2000	2,500	0,080
2142711467	Gips-Kalk-Innenputz		1 150	0,0100	0,470	0,021
Rse+Rsi = 0,14			Dicke gesamt	0,4300	U-Wert	0,14

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometrieausdruck
EFH in Salzburg Leopoldskron

EG Grundform

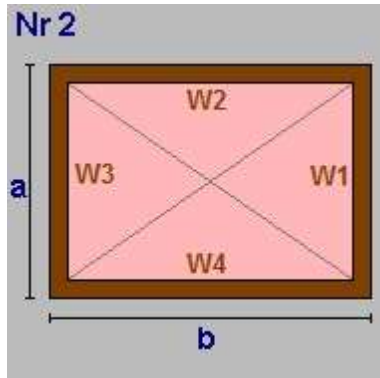


a =	6,04	b =	15,15
lichte Raumhöhe =	2,70 + obere Decke: 0,47 => 3,17m		
BGF	91,51m ²	BRI	289,63m ³
Wand W1	6,77m ²	AW01	Außenwand
Teilung	3,90 x 3,17 (Länge x Höhe)		
	12,34m ²	IW01	Wand zu geschlossener Garage
Wand W2	47,95m ²	AW01	
Wand W3	19,12m ²	AW01	
Wand W4	47,95m ²	AW01	
Decke	91,51m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	91,51m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem Keller

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 91,51
EG Bruttorauminhalt [m³]: 289,63

OG1 Grundform



a =	6,04	b =	16,95
lichte Raumhöhe =	2,50 + obere Decke: 0,43 => 2,93m		
BGF	102,38m ²	BRI	299,97m ³
Wand W1	17,70m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	49,66m ²	AW01	
Wand W3	17,70m ²	AW01	
Wand W4	49,66m ²	AW01	
Decke	102,38m ²	FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	-91,51m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	7,02m ²	ID01	
Teilung	3,85m ²	DD01	

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 102,38
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 299,97

Deckenvolumen KD01

Fläche 91,51 m² x Dicke 0,46 m = 42,10 m³

Deckenvolumen ID01

Fläche 7,02 m² x Dicke 0,52 m = 3,62 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 3,85 m² x Dicke 0,56 m = 2,17 m³

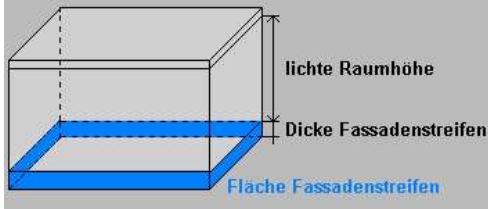
Bruttorauminhalt [m³]: 47,89



Geometrieausdruck
EFH in Salzburg Leopoldskron

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
IW01	- KD01	0,460m	3,90m	1,79m ²
AW01	- KD01	0,460m	38,48m	17,70m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 193,88
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 637,48



erdberührte Bauteile
EFH in Salzburg Leopoldskron

KD01 Decke zu unconditioniertem Keller 91,51 m²

Lichte Höhe des Kellers	m		
Perimeterlänge	42,38 m	Luftwechselrate im unconditionierten Keller	1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand

Leitwert 16,69 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370



Fenster und Türen EFH in Salzburg Leopoldskron

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,50	0,86	0,040	1,20	0,72		0,54	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	0,50	0,86	0,040	2,37	0,67		0,54	
3,57														
NO														
	EG AW01	1	1,60 x 2,10 Haustür	1,60	2,10	3,36					1,10	3,70		
1				3,36				0,00				3,70		
NW														
T1	EG AW01	2	1,80 x 0,80	1,80	0,80	2,88	0,50	0,86	0,040	1,48	0,81	2,34	0,54	0,85
2				2,88				1,48				2,34		
SO														
T2	EG AW01	2	3,40 x 2,40	3,40	2,40	16,32	0,50	0,86	0,040	12,78	0,65	10,60	0,54	0,85
T2	OG1 AW01	1	2,50 x 2,30	2,50	2,30	5,75	0,50	0,86	0,040	4,26	0,68	3,90	0,54	0,85
T2	OG1 AW01	3	1,00 x 2,30	1,00	2,30	6,90	0,50	0,86	0,040	4,63	0,72	4,94	0,54	0,85
T2	OG1 AW01	2	3,40 x 2,30	3,40	2,30	15,64	0,50	0,86	0,040	12,18	0,65	10,20	0,54	0,85
8				44,61				33,85				29,64		
SW														
T2	EG AW01	1	3,40 x 2,40	3,40	2,40	8,16	0,50	0,86	0,040	6,39	0,65	5,30	0,54	0,85
T2	OG1 AW01	1	3,40 x 2,30	3,40	2,30	7,82	0,50	0,86	0,040	6,09	0,65	5,10	0,54	0,85
2				15,98				12,48				10,40		
Summe		13		66,83				47,81				46,08		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp



Rahmen EFH in Salzburg Leopoldskron

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,150	34								Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,150	27								Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm
1,80 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,150	48	1	0,160						Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm
3,40 x 2,40	0,120	0,120	0,120	0,150	22			1	0,160				Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm
2,50 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,150	26			1	0,160				Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm
1,00 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,150	33								Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm
3,40 x 2,30	0,120	0,120	0,120	0,150	22			1	0,160				Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]



OI3 - Fenster und Türen

EFH in Salzburg Leopoldskron

Glas

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Fenstern
2142732721	Internorm 3-Scheib.-Isoliergl. Light (Ug 0,5)	1,80 x 0,80 / 3,40 x 2,40 / 2,50 x 2,30 / 1,00 x 2,30 / 3,40 x 2,30

Rahmen

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Fenstern
2142716386	Internorm Holz-Alu-Fensterrahmen HF310 Glasd.48mm	1,80 x 0,80 / 3,40 x 2,40 / 2,50 x 2,30 / 1,00 x 2,30 / 3,40 x 2,30

PSI

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Fenstern
2142684204	Kunststoff/Butyl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	1,80 x 0,80 / 3,40 x 2,40 / 2,50 x 2,30 / 1,00 x 2,30 / 3,40 x 2,30

Türen

Index	Produktbeschreibung	verwendet bei folgenden Türen
2142684500	Haustüre aus Holz mit Holzzarge (gegen Außenluft)	1,60 x 2,10 Haustür



Heizwärmebedarf Standortklima EFH in Salzburg Leopoldskron

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg)

BGF 193,88 m² L_T 118,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 73,40 h
BRI 637,48 m³ L_V 54,85 W/K a 5,588

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	0,997	1 950	900	431	682	1,000	1 736
Februar	28	28	-0,18	0,980	1 612	744	383	951	1,000	1 022
März	31	31	3,63	0,915	1 448	668	396	1 209	1,000	510
April	30	10	8,01	0,739	1 026	474	309	1 080	0,324	36
Mai	31	0	12,60	0,451	655	302	195	755	0,000	0
Juni	30	0	15,66	0,274	372	171	115	428	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,157	226	104	68	263	0,000	0
August	31	0	16,92	0,187	272	126	81	317	0,000	0
September	30	0	13,77	0,417	533	246	175	601	0,000	0
Oktober	31	17	8,71	0,804	998	460	348	944	0,560	93
November	30	30	3,17	0,984	1 440	664	412	719	1,000	973
Dezember	31	31	-0,78	0,997	1 837	848	432	571	1,000	1 683
Gesamt	365	178			12 369	5 708	3 346	8 520		6 053

HWB_{SK} = 31,22 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima EFH in Salzburg Leopoldskron

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg)

BGF 193,88 m² L_T 118,85 W/K Innentemperatur 20 °C tau 73,40 h
BRI 637,48 m³ L_V 54,85 W/K a 5,588

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	0,997	1 950	900	431	682	1,000	1 736
Februar	28	28	-0,18	0,980	1 612	744	383	951	1,000	1 022
März	31	31	3,63	0,915	1 448	668	396	1 209	1,000	510
April	30	10	8,01	0,739	1 026	474	309	1 080	0,324	36
Mai	31	0	12,60	0,451	655	302	195	755	0,000	0
Juni	30	0	15,66	0,274	372	171	115	428	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,157	226	104	68	263	0,000	0
August	31	0	16,92	0,187	272	126	81	317	0,000	0
September	30	0	13,77	0,417	533	246	175	601	0,000	0
Oktober	31	17	8,71	0,804	998	460	348	944	0,560	93
November	30	30	3,17	0,984	1 440	664	412	719	1,000	973
Dezember	31	31	-0,78	0,997	1 837	848	432	571	1,000	1 683
Gesamt	365	178			12 369	5 708	3 346	8 520		6 053

HWB_{Ref,SK} = 31,22 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Heizwärmebedarf Referenzklima EFH in Salzburg Leopoldskron

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 193,88 m² L_T 118,93 W/K Innentemperatur 20 °C tau 73,37 h
BRI 637,48 m³ L_V 54,85 W/K a 5,585

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- tempertur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftung- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,997	1 905	879	432	606	1,000	1 746
Februar	28	28	0,73	0,977	1 540	710	382	921	1,000	948
März	31	31	4,81	0,894	1 344	620	387	1 172	1,000	405
April	30	0	9,62	0,656	889	410	275	971	0,007	0
Mai	31	0	14,20	0,341	513	237	148	601	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,161	229	105	67	267	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,052	78	36	22	91	0,000	0
August	31	0	18,56	0,087	127	59	37	149	0,000	0
September	30	0	15,03	0,335	426	196	140	480	0,000	0
Oktober	31	16	9,64	0,778	917	423	337	874	0,509	66
November	30	30	4,16	0,986	1 356	626	413	625	1,000	944
Dezember	31	31	0,19	0,998	1 753	808	432	509	1,000	1 620
Gesamt	365	167			11 077	5 108	3 072	7 266		5 729

HWB_{RK} = 29,55 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima EFH in Salzburg Leopoldskron

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 193,88 m² L_T 118,93 W/K Innentemperatur 20 °C tau 73,37 h
BRI 637,48 m³ L_V 54,85 W/K a 5,585

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftung-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,997	1 905	879	432	606	1,000	1 746
Februar	28	28	0,73	0,977	1 540	710	382	921	1,000	948
März	31	31	4,81	0,894	1 344	620	387	1 172	1,000	405
April	30	0	9,62	0,656	889	410	275	971	0,007	0
Mai	31	0	14,20	0,341	513	237	148	601	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,161	229	105	67	267	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,052	78	36	22	91	0,000	0
August	31	0	18,56	0,087	127	59	37	149	0,000	0
September	30	0	15,03	0,335	426	196	140	480	0,000	0
Oktober	31	16	9,64	0,778	917	423	337	874	0,509	66
November	30	30	4,16	0,986	1 356	626	413	625	1,000	944
Dezember	31	31	0,19	0,998	1 753	808	432	509	1,000	1 620
Gesamt	365	167			11 077	5 108	3 072	7 266		5 729

HWB_{Ref,RK} = 29,55 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



RH-Eingabe
EFH in Salzburg Leopoldskron

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 35°/28°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	14,95	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	15,51	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	54,29	

Speicher

Art des Speichers für automatisch beschickte Heizungen

Standort nicht konditionierter Bereich

Baujahr ab 1994

Anschlussteile gedämmt

Nennvolumen 230 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,70 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung + bivalent parallele Wärmepumpe

Heizkreis gleitender Betrieb

Nennwärmeleistung 9,20 kW Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 132,82 W freie Eingabe
Speicherladepumpe 55,79 W Defaultwert



WWB-Eingabe
EFH in Salzburg Leopoldskron

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	9,02	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	7,76	100
Stichleitungen				31,02	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994 Anschlusssteile gedämmt
Nennvolumen 271 l Defaultwert
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,28 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 55,79 W Defaultwert



WP-Eingabe
EFH in Salzburg Leopoldskron

Wärmepumpe

Wärmepumpenart	Außenluft / Wasser		
Betriebsart	Bivalent-paralleler Betrieb		
Anlagentyp	Warmwasser und Raumheizung		
Nennwärmeleistung	9,20 kW	Defaultwert	
Jahresarbeitszahl	2,7	berechnet lt. ÖNORM H5056	
COP	3,7	Defaultwert	Prüfpunkt: A7/W35
Betriebsweise	gleitender Betrieb		
Baujahr	ab 2005		
Modulierung	Start-Stopp-Betrieb		
Bivalenztemperatur	-4 °C		



Photovoltaiksystem Eingabe
EFH in Salzburg Leopoldskron

Photovoltaik

Kollektoreigenschaften

Art des PV-Moduls Monokristallines Silicium

Bezeichnung

Peakleistung 10,00 kWp freie Eingabe

Kollektorverdrehung 31 Grad

Neigungswinkel 35 Grad

Systemeigenschaften und Verschattung

Art der Gebäudeintegration Stark belüftete oder saugbelüftete Module

Mittlerer Systemwirkungsgrad 0,80

Geländewinkel 0 Grad

Erzeugter Strom 9 240 kWh/a

Peakleistung 10 kWp

Netto-Photovoltaikertrag Referenzklima: 9 376 kWh/a

Berechnet lt. ÖNORM H 5056:2014

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	EFH in Salzburg Leopoldskron		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2023
Straße	Guertatweg 8	Katastralgemeinde	Leopoldskron
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56527
Grundstücksnr.	134/79	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,59

Energieausweis Ausstellungsdatum 25.05.2023

Gültigkeitsdatum Planung

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	EFH in Salzburg Leopoldskron		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2023
Straße	Guetratweg 8	Katastralgemeinde	Leopoldskron
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56527
Grundstücksnr.	134/79	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,59

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	EFH in Salzburg Leopoldskron		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2023
Straße	Guetratweg 8	Katastralgemeinde	Leopoldskron
PLZ/Ort	5010 Salzburg	KG-Nr.	56527
Grundstücksnr.	134/79	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,59

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Verkäufer/Bestandgeber

 Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

 Ort, Datum

 Name Käufer/Bestandnehmer

 Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.