



LANDENBERGER
Hausverwaltungen GmbH
Scillawaldstr. 53
70378 Stuttgart
Tel.: 0711-5051470
Fax: 0711-5051461
Mobil: 0177-4170455
www.landenberger-hausverwaltungen.de

Landenberger Hausverwaltungen GmbH, Scillawaldstr.53, 70378 Stuttgart

Protokoll

der ordentlichen Eigentümerversammlung der WEG Hauptstr.2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 Waiblingen am 07.11.2016 in der Gaststätte „Lamm“, Hauptstr. 35 in 71334 Waiblingen-Hegnach

TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Landenberger verweist auf die form- und fristgerechte Einladung, in der auch die Tagesordnung bekannt gegeben wurde. Nach der Anwesenheitsliste sind 613 / 1.000 Miteigentumsanteile anwesend. Die Versammlung ist somit beschlussfähig. Bei der Abstimmung gewährt jedes 1/1.000 eine Stimme. Herr Landenberger begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 18.40 Uhr die ordentliche Eigentümerversammlung 2016.

Herr Landenberger berichtet über das vergangene Wirtschaftsjahr und bedankt sich bei dem Beirat für die gute Zusammenarbeit. Des Weiteren bedankt sich Herr Landenberger bei der Hausmeisterfamilie Reichert für den sehr guten Einsatz am Gebäude.

TOP 2 – Beschluss über die Abrechnung 2015/2016

Die Abrechnung 2015 erhielten alle Eigentümer gemeinsam mit der Einladung. Die Abrechnung 2015/2016 wurde durchgesprochen und erläutert. Der Verwalter gibt alle Abrechnungsergebnisse nach Ist Vorauszahlungen bekannt (Guthaben / Nachzahlungen).

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig die Anerkennung der Gesamtabrechnung 2015/2016 sowie die daraus resultierenden Einzelabrechnungen mit den Abrechnungsergebnissen nach IST Vorauszahlung.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 613 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

Der Verwalter wird die Guthaben/ Nachzahlungen am 01.01.2017 ausbezahlen bzw. einziehen (bei erteiltem SEPA Lastschriftmandat). Liegt der Verwaltung keine Lastschrifteinzugsermächtigung (SEPA) vor, sind Nachzahlungen sofort zu begleichen.

TOP 3 – Entlastung der Verwaltung

Beschluss:

Die Versammlung beschließt mehrheitlich bei Enthaltung von Herrn Landenberger als Vollmachtnehmer die Entlastung der Verwaltung für das Wirtschaftsjahr 2015/2016.

Mehrheitlicher Beschluss (0 Nein, 19 Enthaltungen, 594 Ja)

Somit wurde der Beschluss mehrheitlich angenommen.

TOP 4 – Entlastung des Verwaltungsbeirates

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig die Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Wirtschaftsjahr 2015/2016.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 613 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

TOP 5 – Beschluss über den Wirtschaftsplan 2017/2018

Frau Steeb ist ab 19.10 Uhr anwesend, somit sind 643/1.000 vertreten

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig, dass der Gesamtwirtschaftsplan 2016/2017 sowie die daraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne unverändert für das Wirtschaftsjahr 2017/2018 übernommen werden sollen.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 643 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

TOP 6 – Instandhaltungsmaßnahmen / Anschaffungen

Der Verwalter wird die abblätternde Farbe an den Dachblechen in Augenschein nehmen und sollte ein technischer Bedarf bestehen, wird der Verwalter die Reparatur in die Wege leiten.

Herr Reichert wird die Balkonbrüstung von der Einheit Steeb ab reinigen sobald Frau Steeb die Pflanzen entfernt hat.

TOP 7 – Verschiedenes

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Herr Landenberger bei den Anwesenden und schließt die Versammlung um 19.36 Uhr.

Stuttgart, den 07.11.2016

Landenberger Hausverwaltungen GmbH

Heiko Landenberger, Dipl. Wirtsch. Ing. (FH)

gez. Beirat



LANDENBERGER
Hausverwaltungen GmbH
Scillawaldstr. 53
70378 Stuttgart
Tel.: 0711-5051470
Fax: 0711-5051461
Mobil: 0177-4170455
www.landenberger-hausverwaltungen.de

Landenberger Hausverwaltungen GmbH, Scillawaldstr.53, 70378 Stuttgart

Protokoll

der ordentlichen Eigentümersammlung der WEG Hauptstr.2-10 / Eberhardstr. 2-4, 71334 Waiblingen am 09.11.2015 in der Gaststätte „Lamm“, Hauptstr. 35 in 71334 Waiblingen-Hegnach

TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Landenberger verweist auf die form- und fristgerechte Einladung, in der auch die Tagesordnung bekannt gegeben wurde. Nach der Anwesenheitsliste sind 567 / 1.000 Miteigentumsanteile anwesend. Die Versammlung ist somit beschlussfähig. Bei der Abstimmung gewährt jedes 1/1.000 eine Stimme. Herr Landenberger begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 19.07 Uhr die ordentliche Eigentümersammlung 2015.

Herr Landenberger berichtet über das vergangene Wirtschaftsjahr und bedankt sich bei dem Beirat für die gute Zusammenarbeit. Des Weiteren bedankt sich Herr Landenberger bei der Hausmeisterfamilie Reichert für den sehr guten Einsatz am Gebäude.

TOP 2 – Beschluss über die Jahresabrechnung 2014/2015

Die Abrechnung 2014/2015 erhielten alle Eigentümer gemeinsam mit der Einladung. Die Abrechnung 2014/2015 wurde durchgesprochen und erläutert. Der Verwalter gibt alle Abrechnungsergebnisse bekannt (Guthaben / Nachzahlungen).

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig die Anerkennung der Gesamtabrechnung 2014/2015 sowie die daraus resultierenden Einzelabrechnungen.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 567 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

Der Verwalter wird die Guthaben/ Nachzahlungen am 01.01.2016 ausbezahlen bzw. einziehen (bei erteiltem SEPA Lastschriftmandat). Liegt der Verwaltung keine Lastschrifteinzugsermächtigung (SEPA) vor, sind Nachzahlungen sofort zu begleichen.

TOP 3 – Entlastung der Verwaltung

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig die Entlastung der Verwaltung für das Wirtschaftsjahr 2014/2015.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 567 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

TOP 4 – Beschluss über den Wirtschaftsplan 2016/2017

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig, dass der aktuelle Gesamtwirtschaftsplan 2015/2016 sowie die daraus resultierenden Einzelwirtschaftspläne unverändert für das Wirtschaftsjahr 2016/2017 übernommen werden sollen.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 567 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

TOP 5 – Verlängerung der Verwalterbestellung

Die Verwalterbestellung endet am 31.12.2015. Herr Landenberger bietet der Gemeinschaft eine Verlängerung der Verwaltertätigkeit der Landenberger Hausverwaltungen GmbH für weitere fünf Jahre mit einer Erhöhung der Verwaltergebühr von € 1,00 pro Einheit und Monat zzgl. MwSt. an. Das beiderseitige jährliche Kündigungsrecht bleibt weiterhin bestehen. Bei einer eventuellen Kündigung erlischt auch die Bestellung der Landenberger Hausverwaltungen GmbH

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig die Landenberger Hausverwaltungen GmbH für weitere fünf Jahre bis zum 31.12.2020 zum Verwalter zu bestellen. Die Verwaltergebühr wird um € 1,00 zzgl. MwSt. pro Wohneinheit und Monat erhöht.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 567 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

TOP 6 – Beschluss zum Rückschnitt/Fällung von Bäumen

Es wird sehr angeregt über die Fällung von Bäumen diskutiert.

Beschluss:

Die Versammlung beschließt mehrheitlich, dass die Zickzack-Weide am hinteren Parkplatz bei der Linde entfernt werden soll.

Mehrheitlicher Beschluss (34 Nein, 150 Enthaltungen, 383 Ja)

Somit wurde der Beschluss mehrheitlich angenommen.

Beschluss:

Die Versammlung beschließt einstimmig, dass alle Bäume von einem Landschaftsgärtner zurück geschnitten werden sollen.

Einstimmiger Beschluss (0 Nein, 0 Enthaltungen, 567 Ja)

Somit wurde der Beschluss einstimmig angenommen.

TOP 7 – Instandhaltungsmaßnahmen / Anschaffungen

Es besteht kein Handlungsbedarf.

TOP 8 – Verschiedenes

Herr Landenberger berichtet über ein Schreiben des Rechtsanwaltes der Einheit Pastor sowie über das Antwortschreiben des Rechtsanwaltes der WEG. Es folgt eine Diskussion.

Es wird über die Heizanlage diskutiert.

Es wird über das Parken in der Eberhardstraße im Parkverbot diskutiert, diese Falschparker behindern das Ausfahren aus dem Parkplatz.

Es wird darauf hingewiesen, dass der hintere Ausgang aus der TG stets geschlossen bleiben soll.

Die Einheiten Hütter und Renz werden aufgefordert für die Durchführung der regelmäßigen Kehrwoche zu sorgen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bedankt sich Herr Landenberger bei den Anwesenden und schließt die Versammlung um 20.45 Uhr.

Stuttgart, den 09.11.2015
Landenberger Hausverwaltungen GmbH

Heiko Landenberger, Dipl. Wirtsch. Ing. (FH)

gez. Eigentümer