

1) Wohnflächenberechnung nach DIN 283 für Verwaltungswohnheim
auf dem Landstr. Grundstück

Endgeschoss Verwaltungswohnung (4 Räume, Küche, Bad, Flur)

Esszimmer	: $4,44 \times 3,55 \times 0,97$	= 15,29 qm
Wohnzimmer	: $3,74 \times 3,55 \times 0,97$	= 12,88 "
Wohnküchenraum	: $4,44 \times 3,55 + 1,62 \times 0,63 \times 0,97$	= 16,29 "
Schlafzimmer	: $3,74 \times 3,12 \times 0,97$	= 11,32 "
Küche	: $4,51 \times 2,64 \times 0,97$	= 11,55 "
Bad/WC	: $1,94 \times 2,02 + 0,32 \times 0,51 + 0,83 \times 0,72$ = $3,92 + 0,16 + 0,60$ GEM.	= 4,68 "
Flur	: $1,94 \times 2,45$ GEM.	= 4,75 "
Einliegerflur	: $5,50 \times 1,64 \times 0,97 \times 1/2$ ANTEIL	= 4,38 " = 81,14 qm

Endgeschoss Einliegerwohnung (1 Raum, WC/DU., FLUR)

Einliegerzimmer	: $2,75 \times 4,51 \times 0,97$	= 12,03 qm
WC/DUSCHE	: $1,36 \times 1,63 + 0,75 \times 0,75$ GEM.	= 2,78 "
Einliegerflur	: wie oben 1/2 ANTEIL	= 4,38 " = 19,19 qm
<u>Insgesamt</u>		= <u>100,33 qm</u>

2) Nebstfläche 1 Garage $5,60 \times 2,82 \times 2$ - 31,58 qm

aufgestellt nach Umbau 1983

DEZ. 1984