

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Münsterplatz 33

89073 Ulm

+49 171 9401313

thomas-andreas.frank@db.com

<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>



Ihre Lage in 88457 Kirchdorf an der Iller



**Oberopfin-
gen Löwen**

4 min
(305 m)



EDEKA

4 min
(3 km)



**Illerstau
Tannheim**

6 min
(4,6 km)



Schloss Fellheim

7 min
(5,4 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von "Deutsche Bank Immobilien" in Ulm

88457 Kirchdorf an der Iller



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend.

Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen.

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Münsterplatz 33

89073 Ulm

 +49 171 9401313

 thomas-andreas.frank@db.com

 <https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

Inhaltsverzeichnis

88457 Kirchdorf an der Iller

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



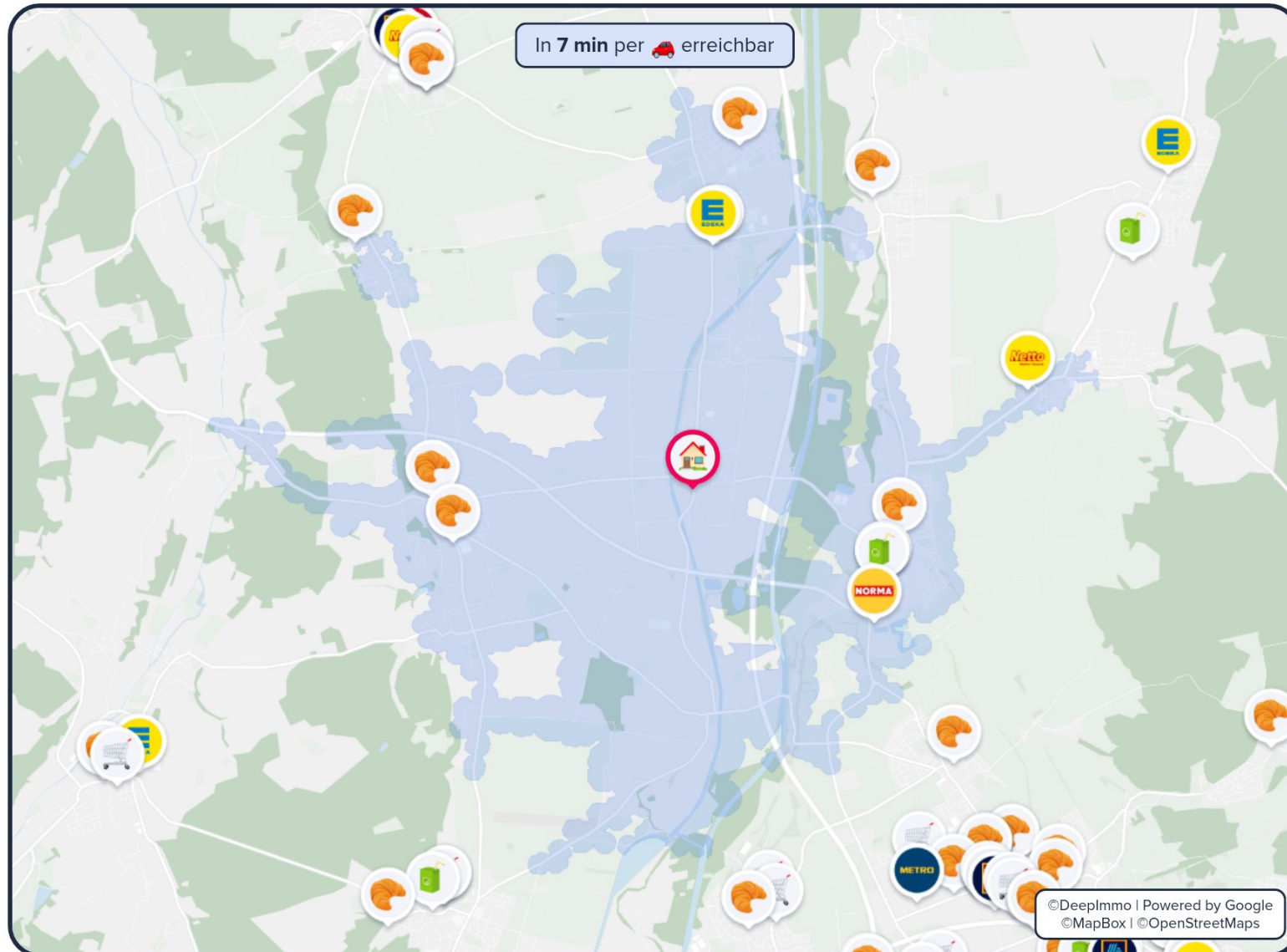
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

88457 Kirchdorf an der Iller

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



EDEKA

4.3 Sterne • 251 Bewertungen



4 min

(3 km)



REWE

4.4 Sterne • 540 Bewertungen



6 min

(3,8 km)



Norma

4.2 Sterne • 374 Bewertungen



6 min

(4 km)



Wertstoffinsel beim Edeka

3.0 Sterne • 1 Bewertungen



4 min

(2,8 km)

Bäckerei



Brommler Filiale
Heimertingen

4 min

(2,8 km)



Getränkemarkt



REWE Getränkemarkt

5 min

(3,8 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

10 min

(8 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

88457 Kirchdorf an der Iller
102603231024

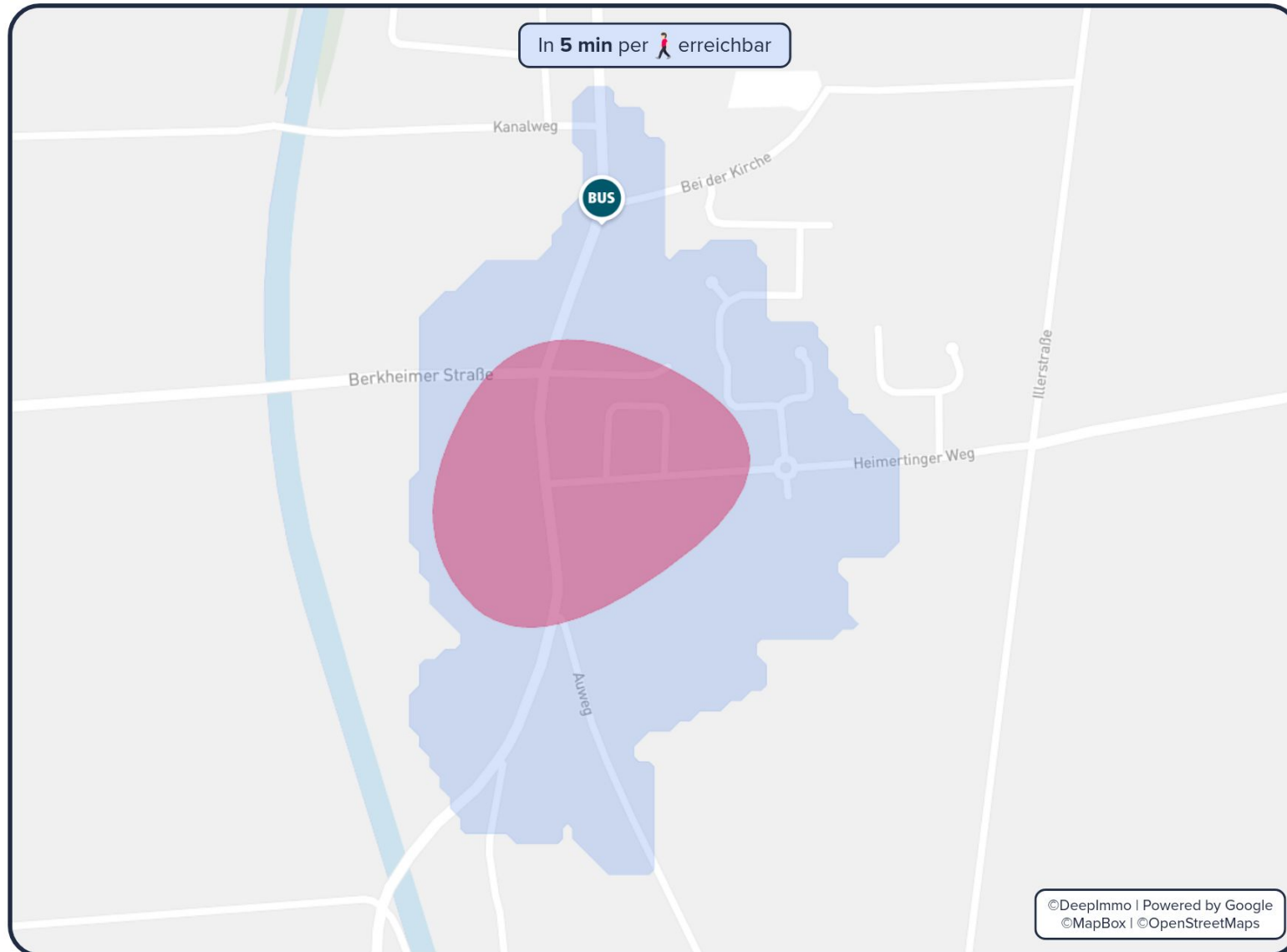
01.07.2024

Mobility











ÖPNV und Fernverkehr

88457 Kirchdorf an der Iller


Ihre **Mobilität** in der Umgebung




Die **nächsten Haltestellen**

	Oberopfingen Löwen 250		4 min (305 m)
	Tannheim Bahnhof  		8 min (7,1 km)
	Oberopfingen Pfarrwiesen 250		9 min (704 m)
	93kw Charger Fellheimer Weg 2 2 1x (43kW), 1x (50kW)		4 min (3 km)


Autobahn




A 7

5 min
(2,5 km) 


Fernverkehr




Memmingen

15 min
(13,5 km) 

Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

16 min
(15 km) 

 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

88457 Kirchdorf an der Iller

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



3.960

Kirchdorf an der Iller
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+9,0% **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



42 Jahre

Kirchdorf an der Iller
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+1,4% **+0,9%**

Migrationsanteil



11,4 %

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+2,1% **+1,2%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



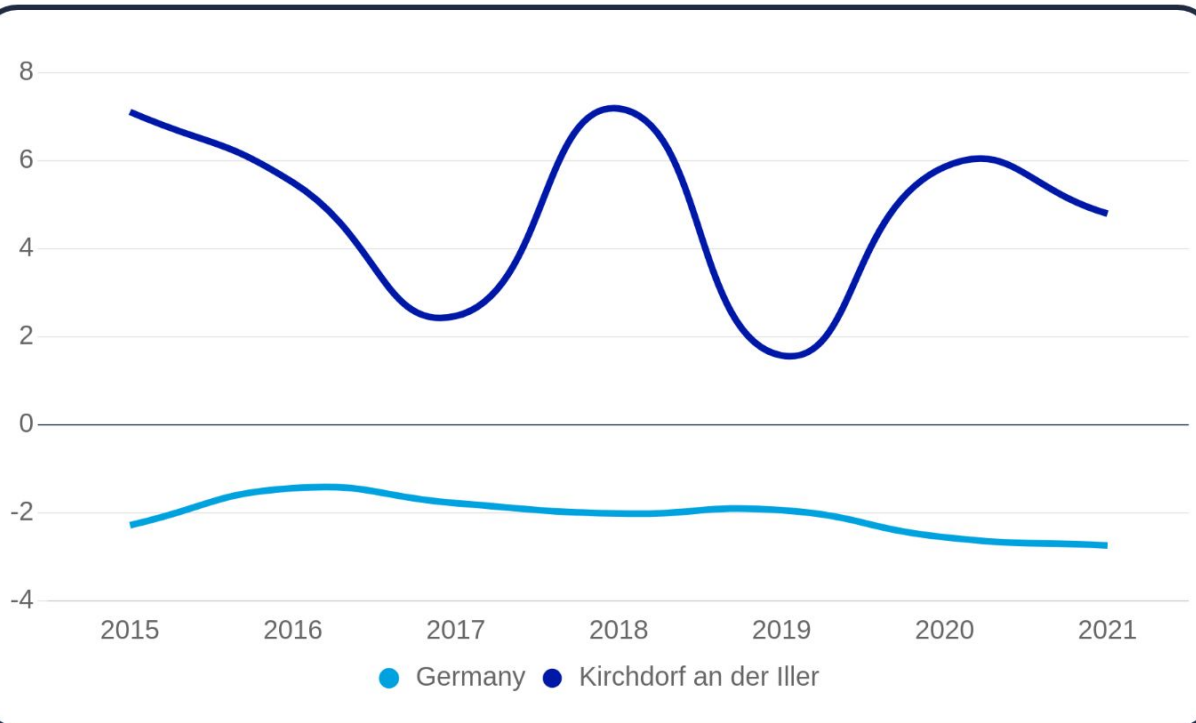
3,79 Einw.

Kirchdorf an der Iller
(5 Jahre)

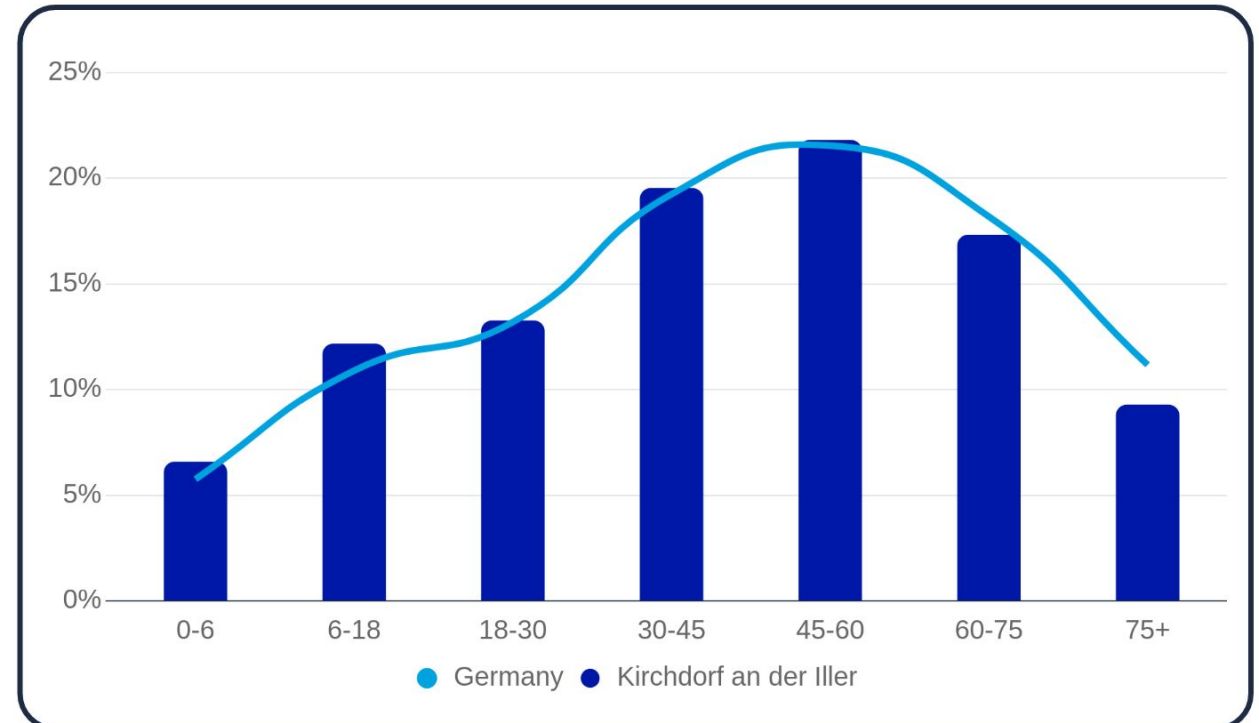
Germany
(5 Jahre)

-20,5 **-2,05**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

88457 Kirchdorf an der Iller

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



8.400

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↑ **+2,4%** ↓ **-2,0%**

Arbeitslosenquote



2,5 %

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

→ **0,0%** ↓ **-0,4%**

Ø Nettoeinkommen



25.194 €

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

↑ **+9,2%** ↑ **+12,5%**

Öffentliche Schulden pro Kopf



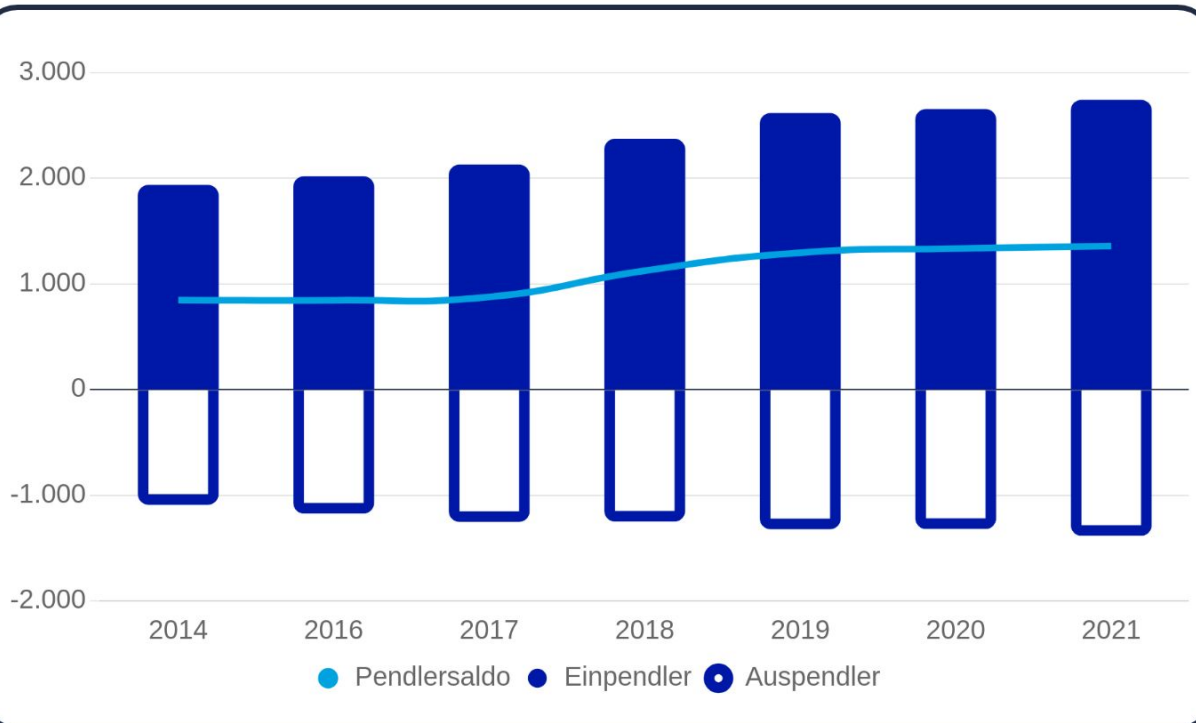
223 €

Biberach, Landkreis
(5 Jahre)

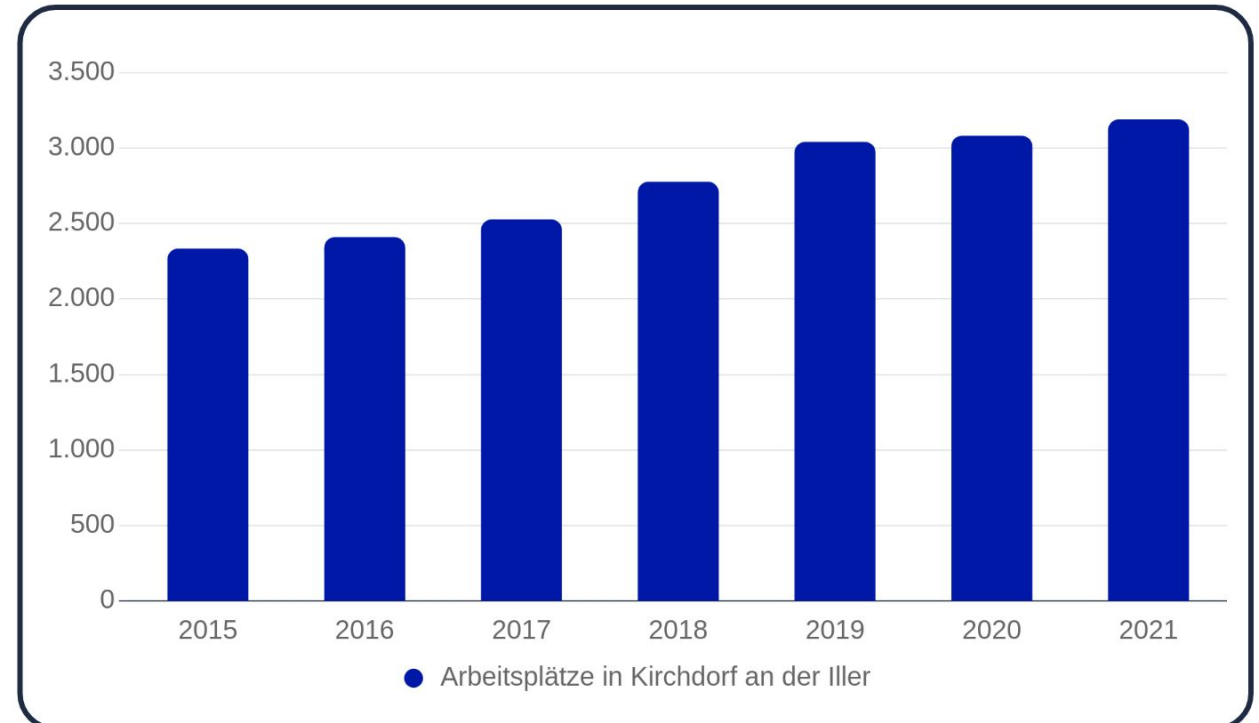
Germany
(5 Jahre)

→ **0** ↓ **-159**

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Immobilien

88457 Kirchdorf an der Iller

Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



4 Tsd. m²

Kirchdorf an der Iller
(5 Jahre)

Germany
(5 Jahre)

+263,6% **+3,9%**

Ø Wohnfläche je Einwohner



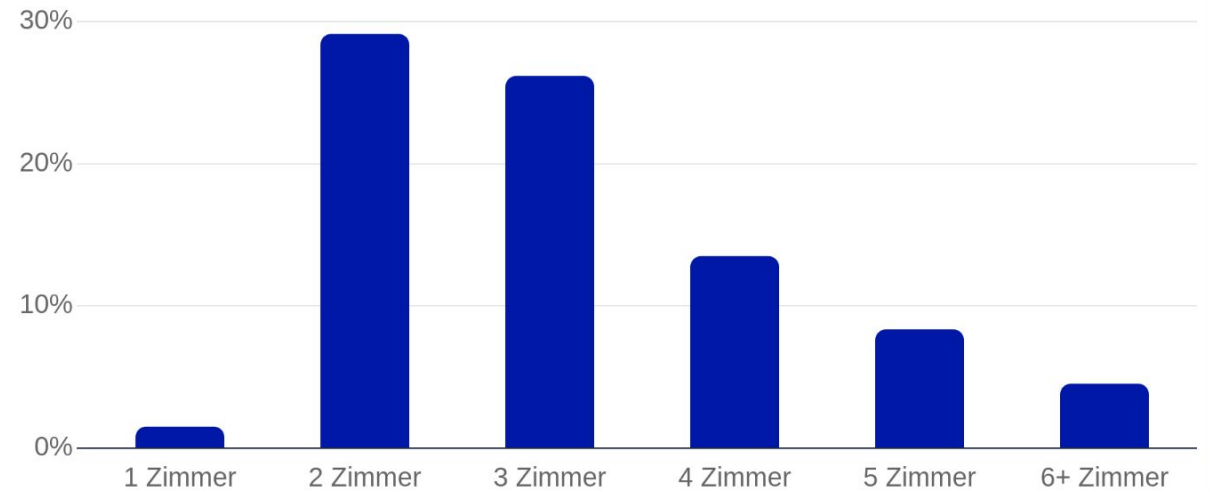
49,29 m²

Kirchdorf an der Iller
(5 Jahre)

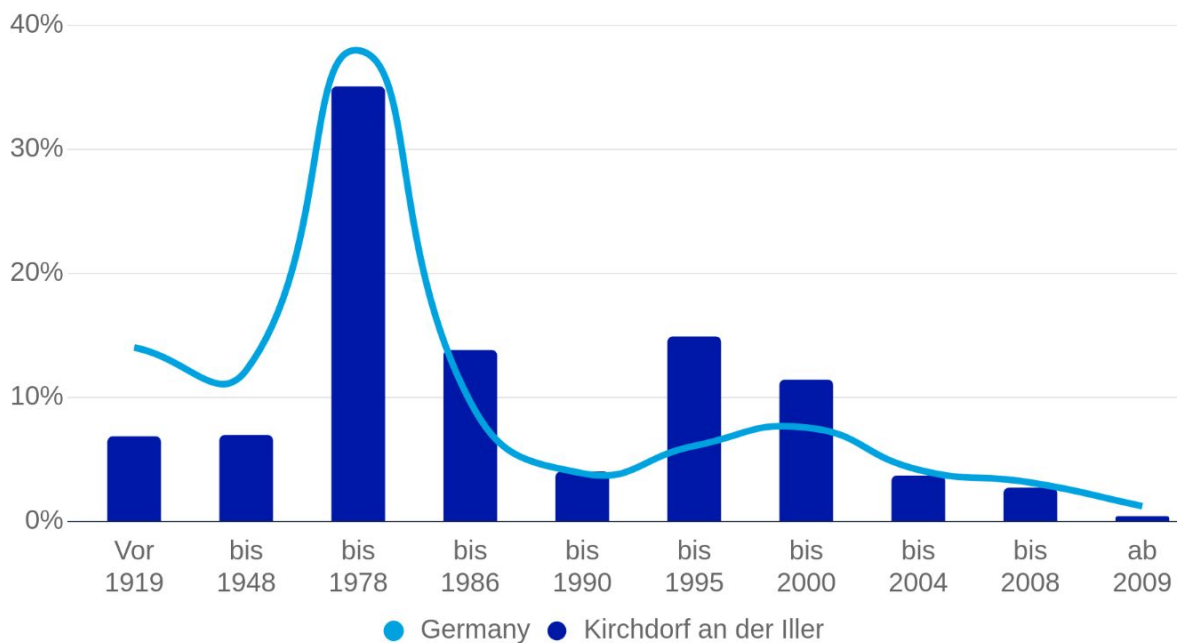
Germany
(5 Jahre)

+3,3% **+3,0%**

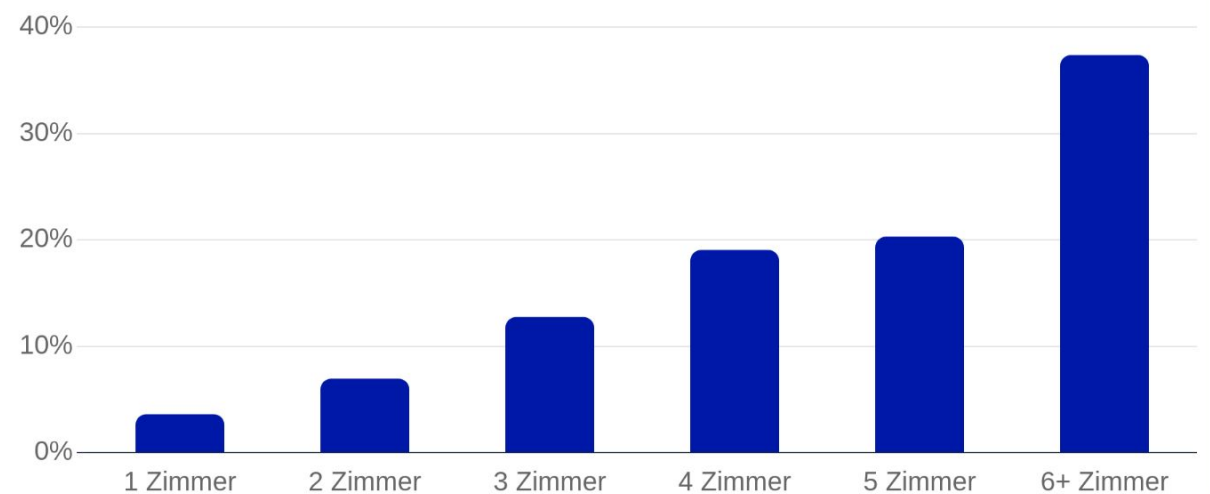
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



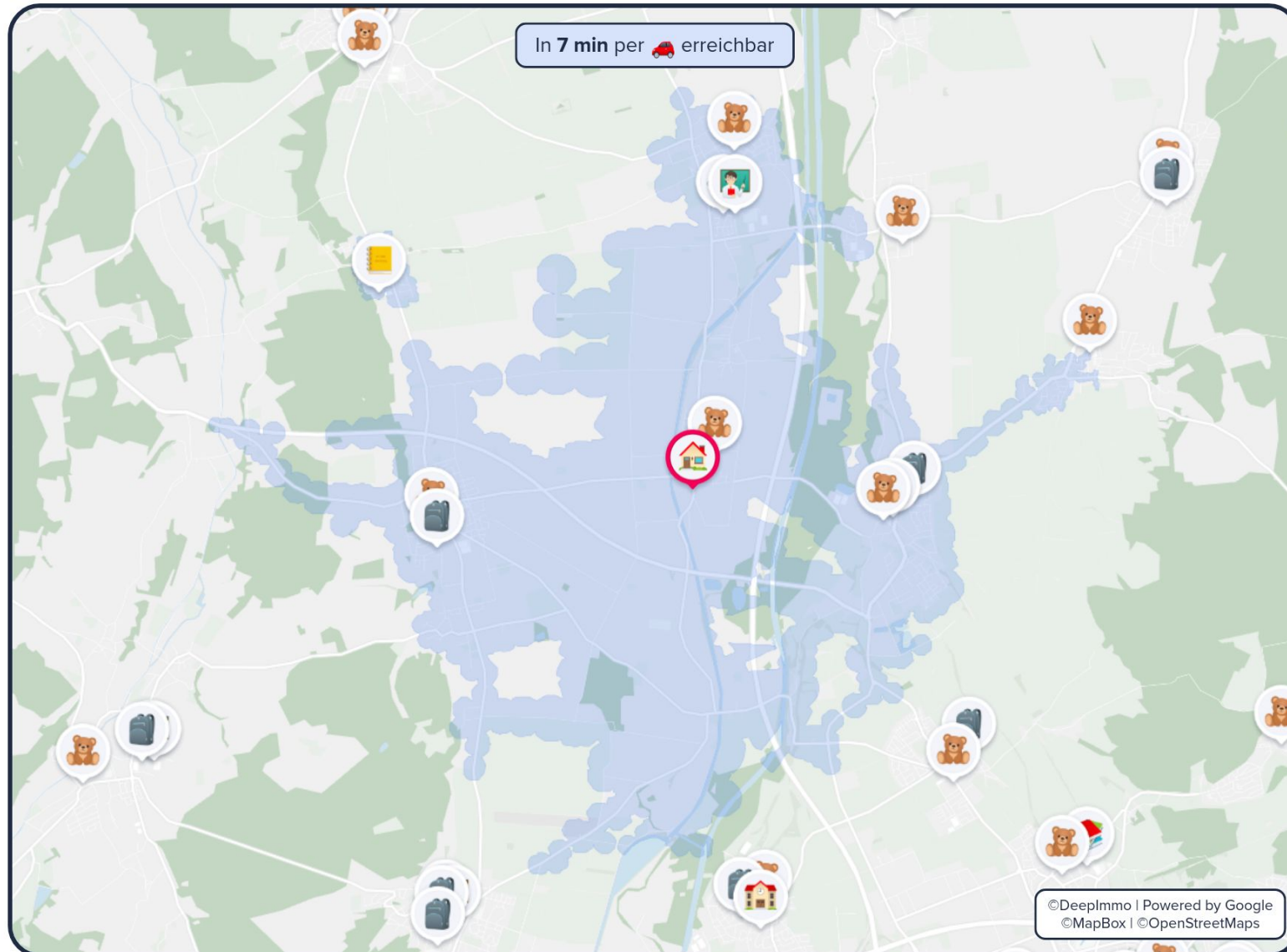
Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



88457 Kirchdorf an der Iller

Die nächsten Kindergärten



Kindergarten Wilhelm-Sailer

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 27 Plätze



8 min

(616 m)



Katholischer Kindergarten St. Martin

50 Plätze



4 min

(2,7 km)



Katholischer Kindergarten Mutter Teresa

25 Plätze



5 min

(2,9 km)

Die nächsten Schulen



Volksschule Heimertingen

Grundschule



5 min

(3,2 km)



Grundschule Berkheim

Grundschule



5 min

(3,7 km)



Michael-von-Jung- Gemeinschaftsschule
Kirchdorf an der Iller

Weiterführende Schule



5 min

(3,4 km)

i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

88457 Kirchdorf an der Iller
102603231024

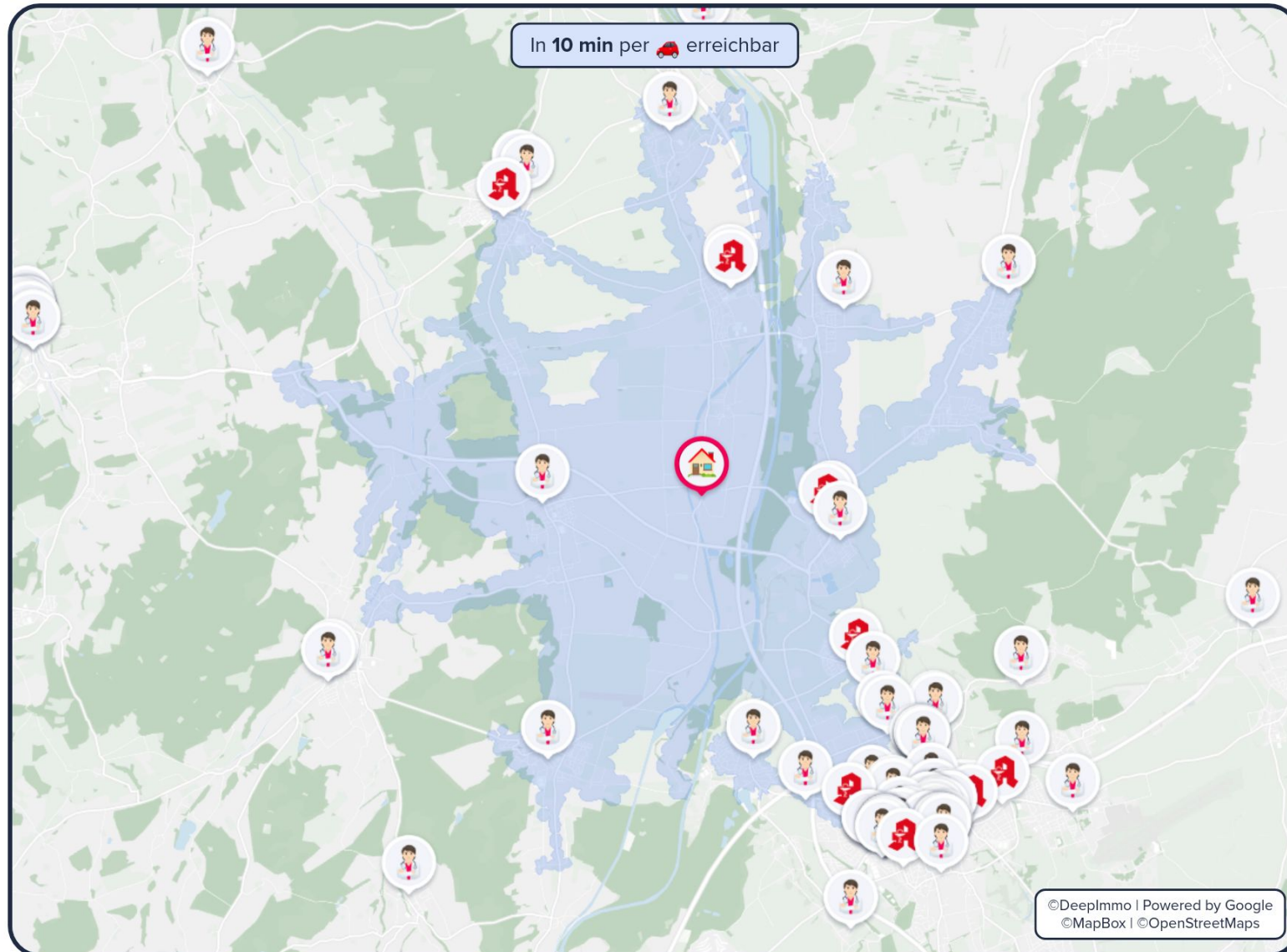
01.07.2024

Medizinische Versorgung


Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

88457 Kirchdorf an der Iller

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

- | | | |
|---|--|--|
|  | HNO-Praxis Dr. med. Bernd Zettler
4.4 Sterne • 144 Bewertungen |  14 min
(11,8 km) |
|  | Dr. med. Wolfgang Prestel & Dr. med. Anne Flade
4.2 Sterne • 128 Bewertungen |  14 min
(11,8 km) |
|  | Ganzheitliche Praxis für Orthopädie und Osteopathie D...
5.0 Sterne • 30 Bewertungen |  14 min
(11,8 km) |

Die **nächsten Apotheken**

- | | | |
|---|---|--|
|  | Sonnen-Apotheke Heimertingen
5.0 Sterne • 4 Bewertungen |  4 min
(2,8 km) |
|  | Apotheke Kirchdorf
4.8 Sterne • 24 Bewertungen |  6 min
(4,2 km) |

Das **nächsten Krankenhaus**

- | | | |
|---|---|--|
|  | Memmingen
Öffentlich • 13 Fachabteilungen |  12 min
(10,7 km) |
|---|---|--|

 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

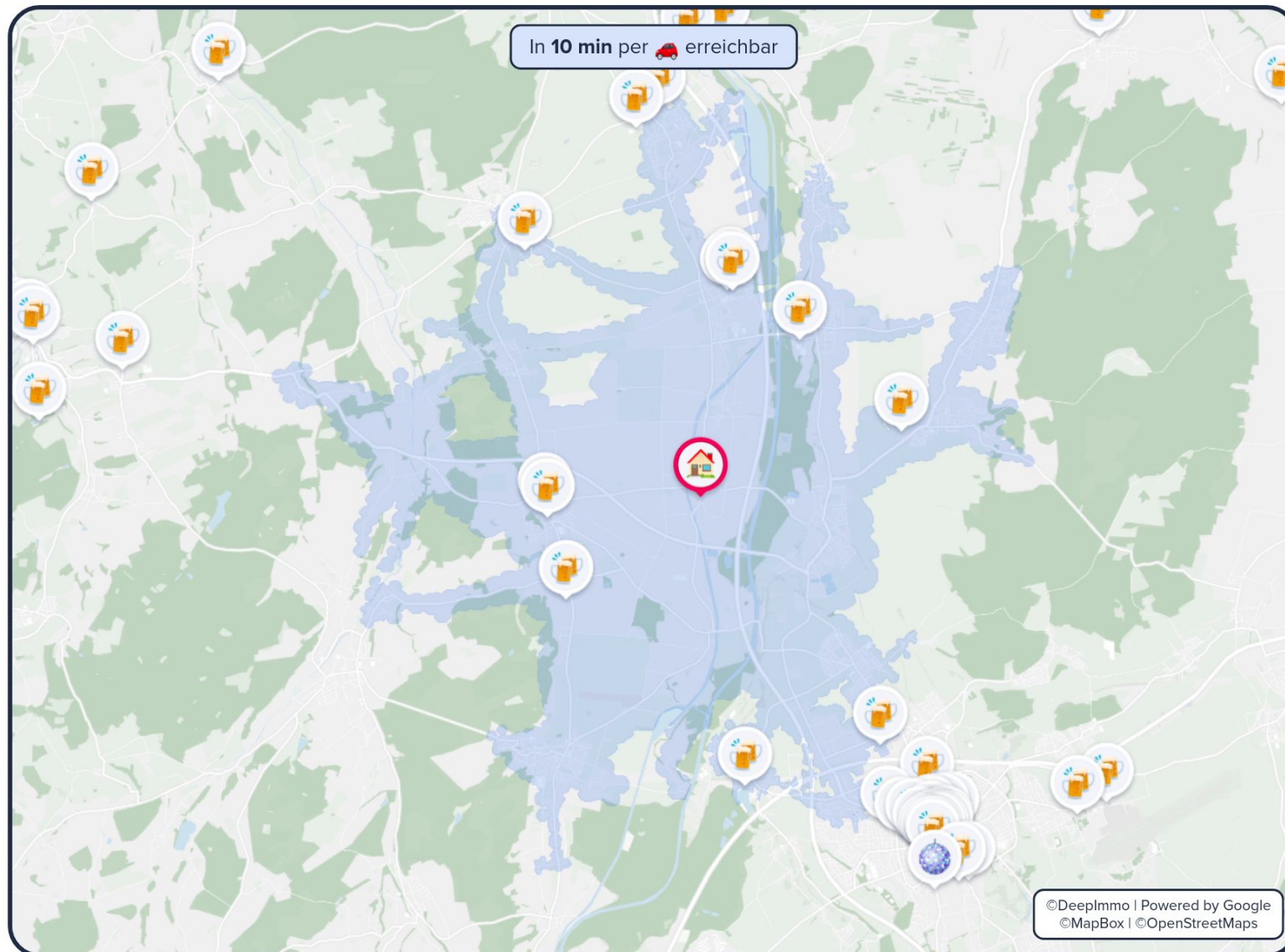
88457 Kirchdorf an der Iller
102603231024

01.07.2024

Nightlife

Bars und Clubs







Das **Nightlife** in der Umgebung









i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

88457 Kirchdorf an der Iller

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

- | | | |
|---|--|--|
|  | Terminal 23
Erlebnisgastronomie
4.8 Sterne • 2937 Bewertungen • €€ |  13 min
(14,2 km) |
|  | Gasthof Adler Berkheim
4.6 Sterne • 646 Bewertungen |  5 min
(3,4 km) |
|  | Hotel-Landgasthof Krone
4.6 Sterne • 580 Bewertungen |  4 min
(3,3 km) |

Die **beliebtesten Clubs**

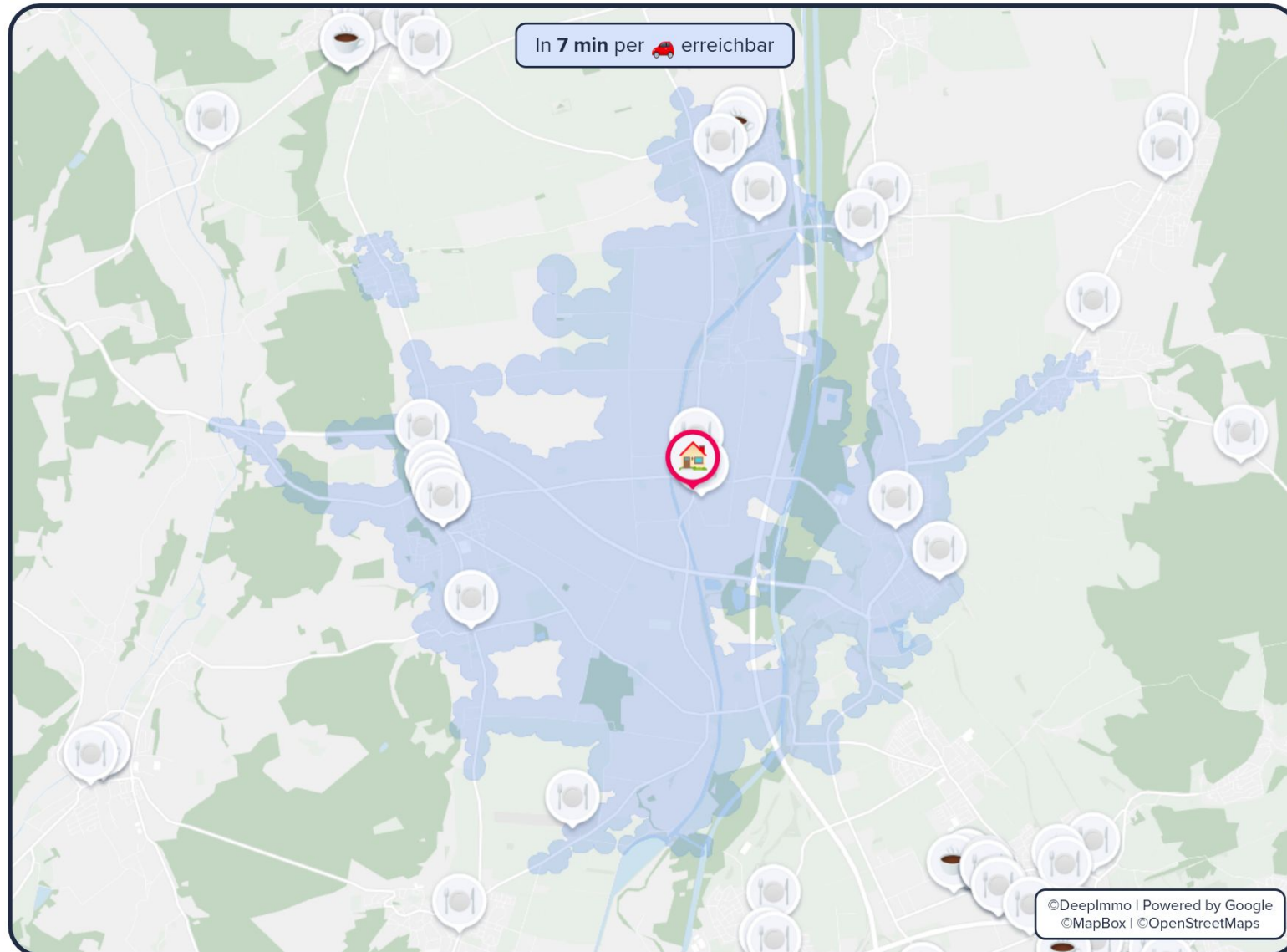
- | | | |
|---|--|--|
|  | Eiskeller
3.6 Sterne • 379 Bewertungen • €€ |  14 min
(14 km) |
|  | Parktheater
4.0 Sterne • 1104 Bewertungen • €€ |  33 min
(43,6 km) |
|  | Gleis 44
4.2 Sterne • 460 Bewertungen • €€ |  33 min
(50 km) |

Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

88457 Kirchdorf an der Iller

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**



Landgasthof Löwen

4.8 Sterne • 283 Bewertungen



5 min

(340 m)



Norberts Gaststube

4.6 Sterne • 96 Bewertungen • €



4 min

(< 300 m)



Gasthof Adler Berkheim

4.6 Sterne • 646 Bewertungen



5 min

(3,4 km)

Die **beliebtesten Cafés**



Kali's Diner e. K.

4.6 Sterne • 927 Bewertungen • €



10 min

(7,8 km)



Bäckerei & Konditorei Huber

4.7 Sterne • 212 Bewertungen • €



4 min

(3,3 km)



Cafe Alte Klostermühle

4.5 Sterne • 251 Bewertungen • €€



11 min

(9,8 km)

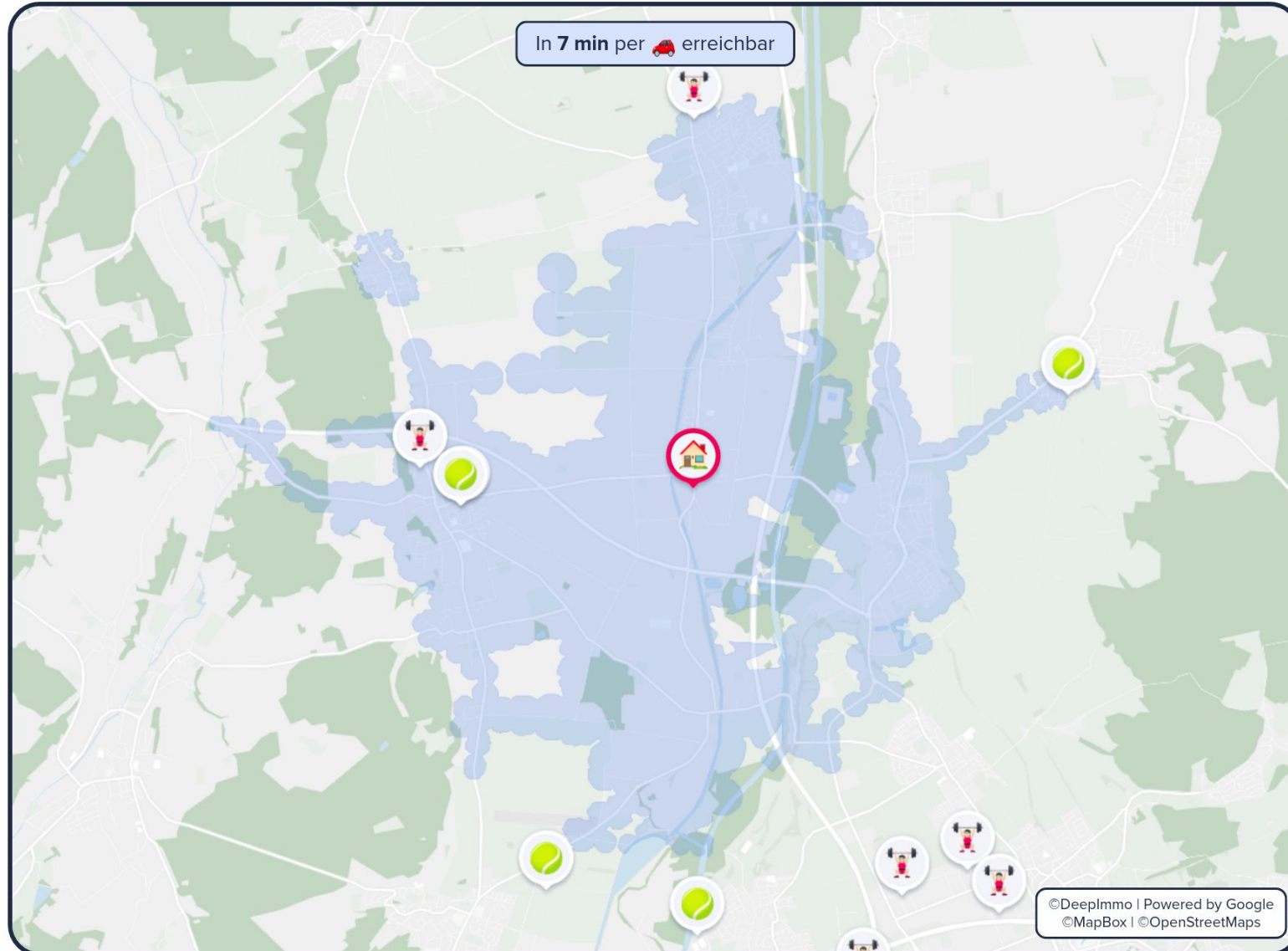
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

88457 Kirchdorf an der Iller

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Tennisheim Berkheim SCHW-UNG

4.5 Sterne • 8 Bewertungen



4 min
(2,9 km)



Tennisclub Berkheim

4.9 Sterne • 39 Bewertungen



4 min
(2,9 km)



Hallenbad Erolzheim

keine zusätzlichen Infos



11 min
(9,4 km)



Golfclub Memmingen Gut Westerhart e.V.

3.9 Sterne • Greenfee: 30 - 80 €



16 min
(12,3 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Fitness Stadel
No.1 Berkheim

5 min
(3,7 km)



Card Studio

6 min
(4,5 km)



Fit & Fun Factory
- Memmingen

9 min
(6,8 km)

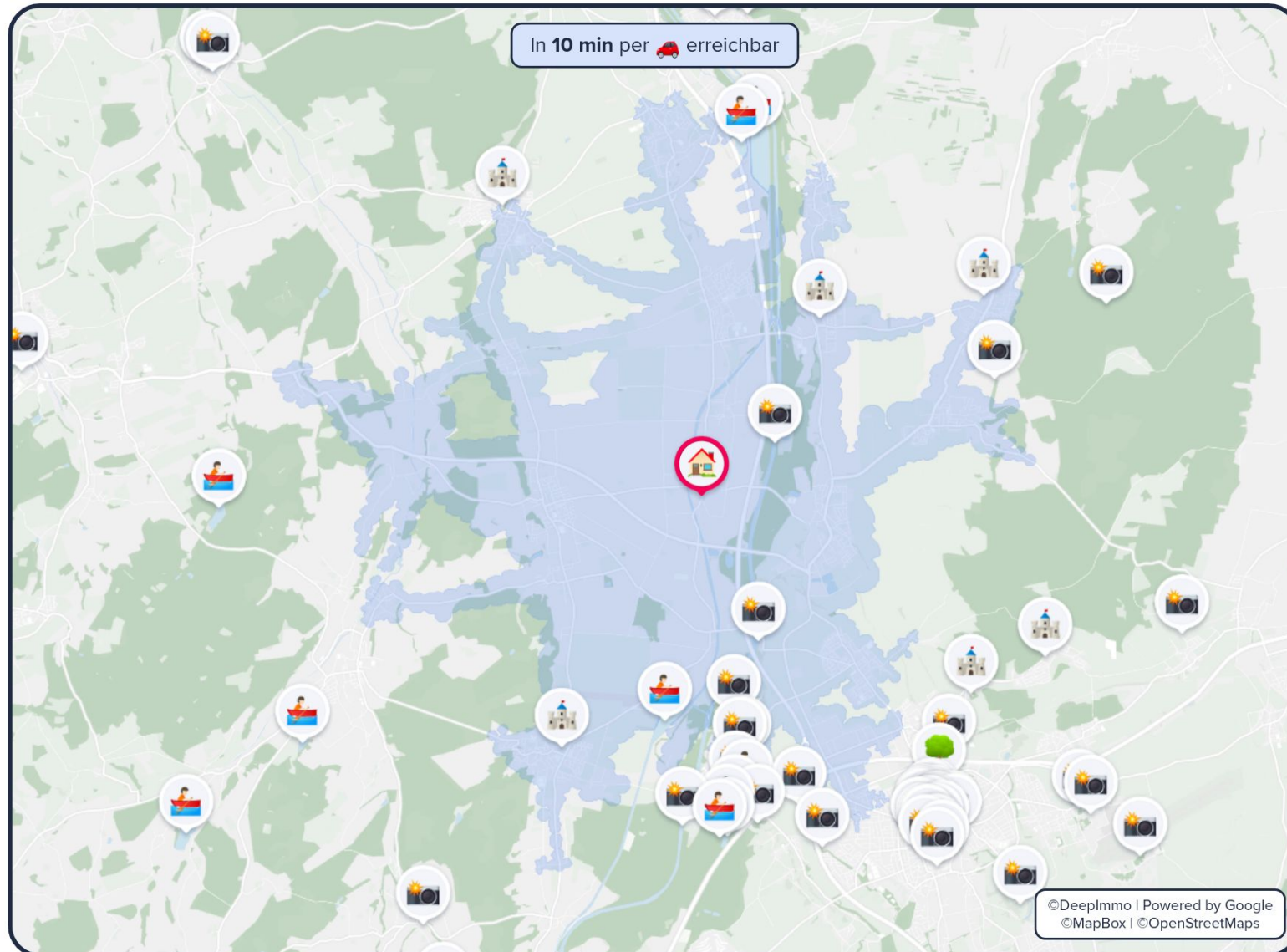


i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



88457 Kirchdorf an der Iller

Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Schloss Fellheim

keine zusätzlichen Infos



7 min

(5,4 km)



Schloss Tannheim

keine zusätzlichen Infos



7 min

(6,7 km)



Schloss Boos

keine zusätzlichen Infos



11 min

(8,4 km)



Deutsches Kartausenmuseum Buxheim

keine zusätzlichen Infos



9 min

(7,2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Illerstau Tannheim

6 min

(4,6 km)



Illerstausee Dettingen

9 min

(6,3 km)



Allmendsee

9 min

(7,1 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

88457 Kirchdorf an der Iller

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **102603231024**
Datum: **01.07.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
+49 171 9401313

Schreiben Sie uns eine Mail:
thomas-andreas.frank@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

88457 Kirchdorf an der Iller

