



heimwärts
Immobilien

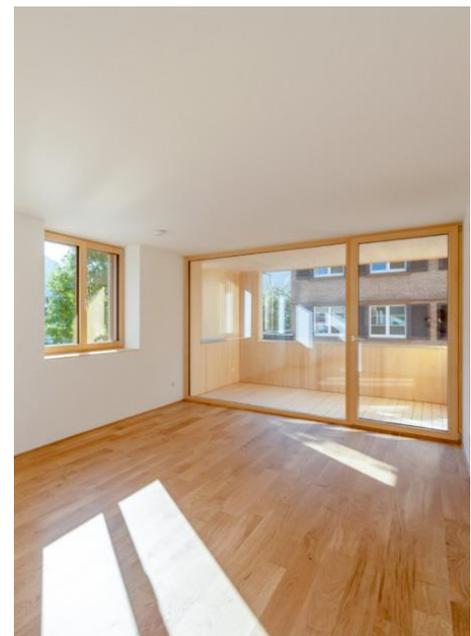


3-Zimmer Wohnung mit Sonnenterrasse! Top 7

6852 Hittisau, Platz 346, Top 7, OG

Auf einen Blick:

- Sonnige und sehr ruhige Lage
- Kleinwohnanlage
- Personenlift, Abstellraum
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B
- Tiefgarage, Kellerabteil
- Renommierte Bregenzerwälder Handwerker
- Sehr hochwertige Ausstattung
- In wenigen Gehminuten am Dorfplatz Hittisau
- Nahversorger und Gastronomie quasi vor der Haustüre
- Terrasse nach Süden



Planung und Ausführung durch **baukultur**
SCHWARZENBERG



heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 71,00 m ²
Terrasse:	ca. 16,80 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Fertigstellung:	Herbst 2025
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Kellerabteil:	ca. 6,4 m ²
HWB:	35 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis Wohnung:	€ 518.000, -
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 25.000, -

Fotos stammen aus zwei vom Bauträger **baukultur** fertig gestellten Vergleichs-
objekten! SCHWARZENBERG

Preise können sich, aufgrund der aktuellen
Wirtschaftssituation, bis zur
Unterzeichnung des Hauptvertrags
verändern.

BUSHUS

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

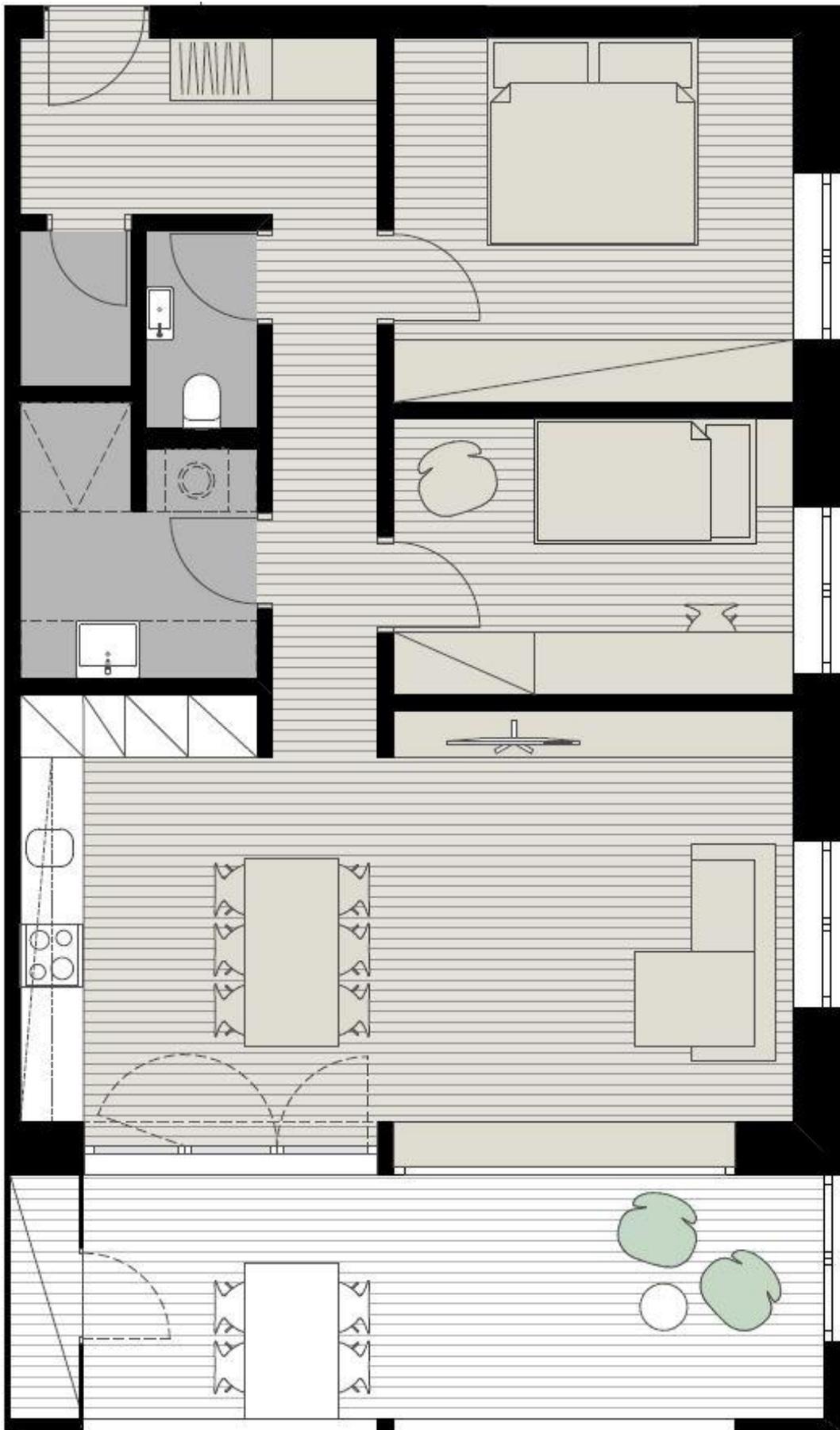
1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 7, 1. OG



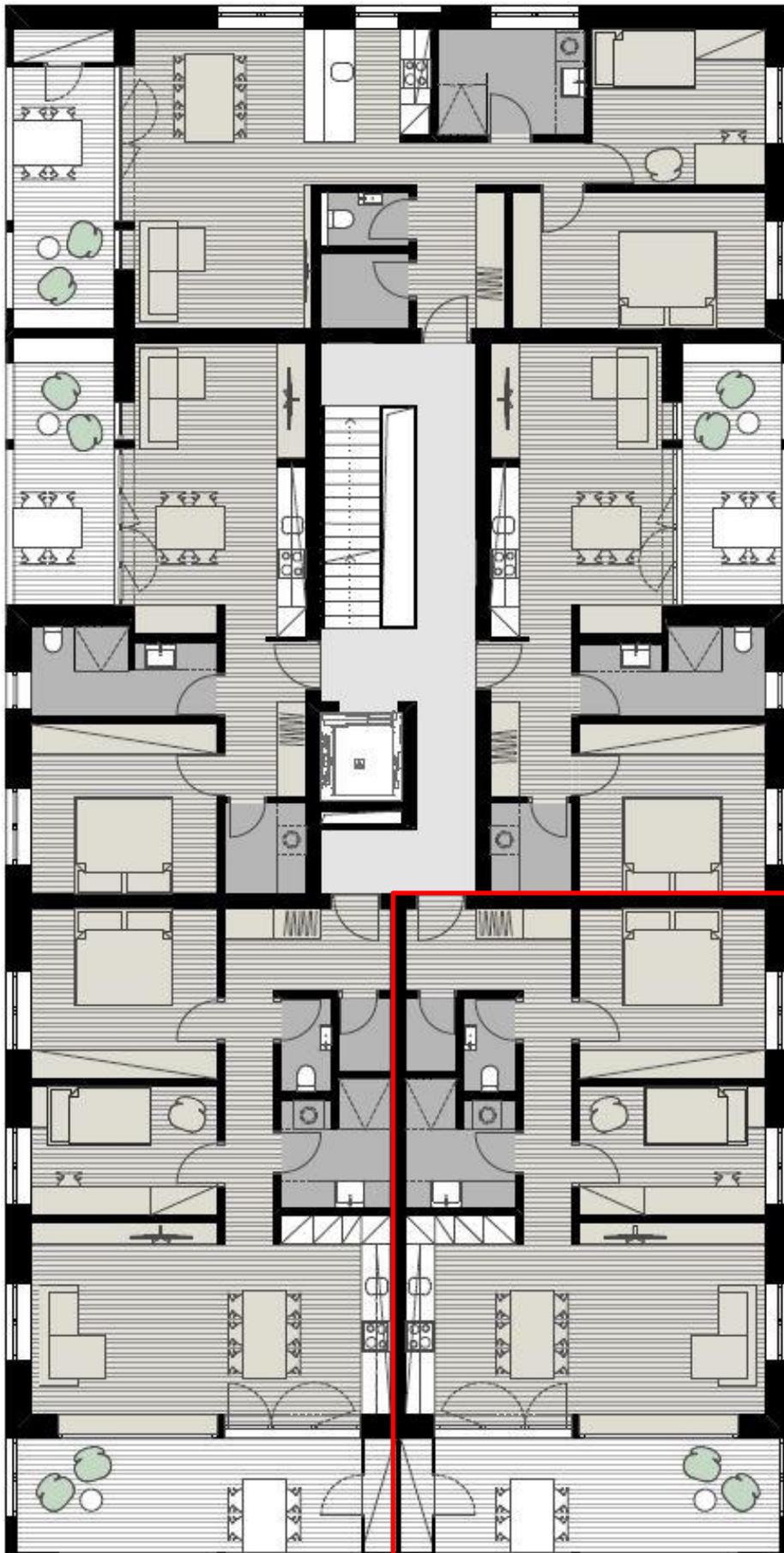
heimwärts
Immobilien



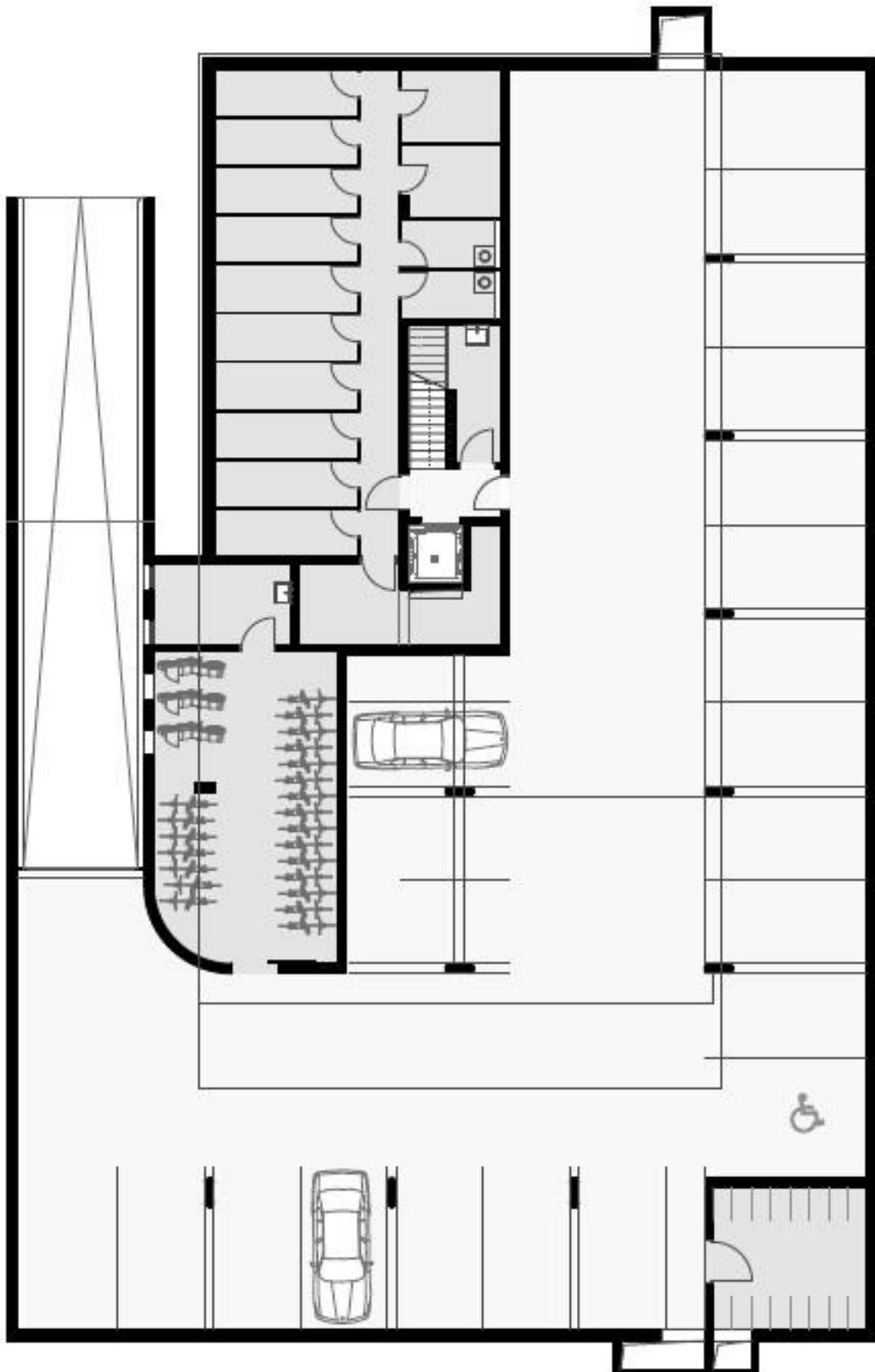
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West



Stockplan 1. OG, Ausrichtung der Wohnung Süd - Ost



Kellergeschoß - Tiefgarage



heimwärts
Immobilien



Luftbild



Lageplan / Anfahrt

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at