

Grundriss Erdgeschoss

Wohnfläche Räume			
Wohnung 1			
1.01	WOHNEN/ESSEN	33.47 m²	56.24 m²
1.02	FLUR	3.76 m²	
1.02.1	TREPPENRAUM	2.32 m²	
1.03	HWR	5.96 m²	
1.04	KOCHEN	8.24 m²	
1.05	WC	2.50 m²	
EG + OG			110.49 m²

Grundfläche Räume			
Wohnung 1			
1.01	WOHNEN/ESSEN	33.47 m²	58.52 m²
1.02	FLUR	3.76 m²	
1.02.1	TREPPENRAUM	4.64 m²	
1.03	HWR	5.96 m²	
1.04	KOCHEN	8.24 m²	
1.05	WC	2.46 m²	
EG + OG			116.97 m²

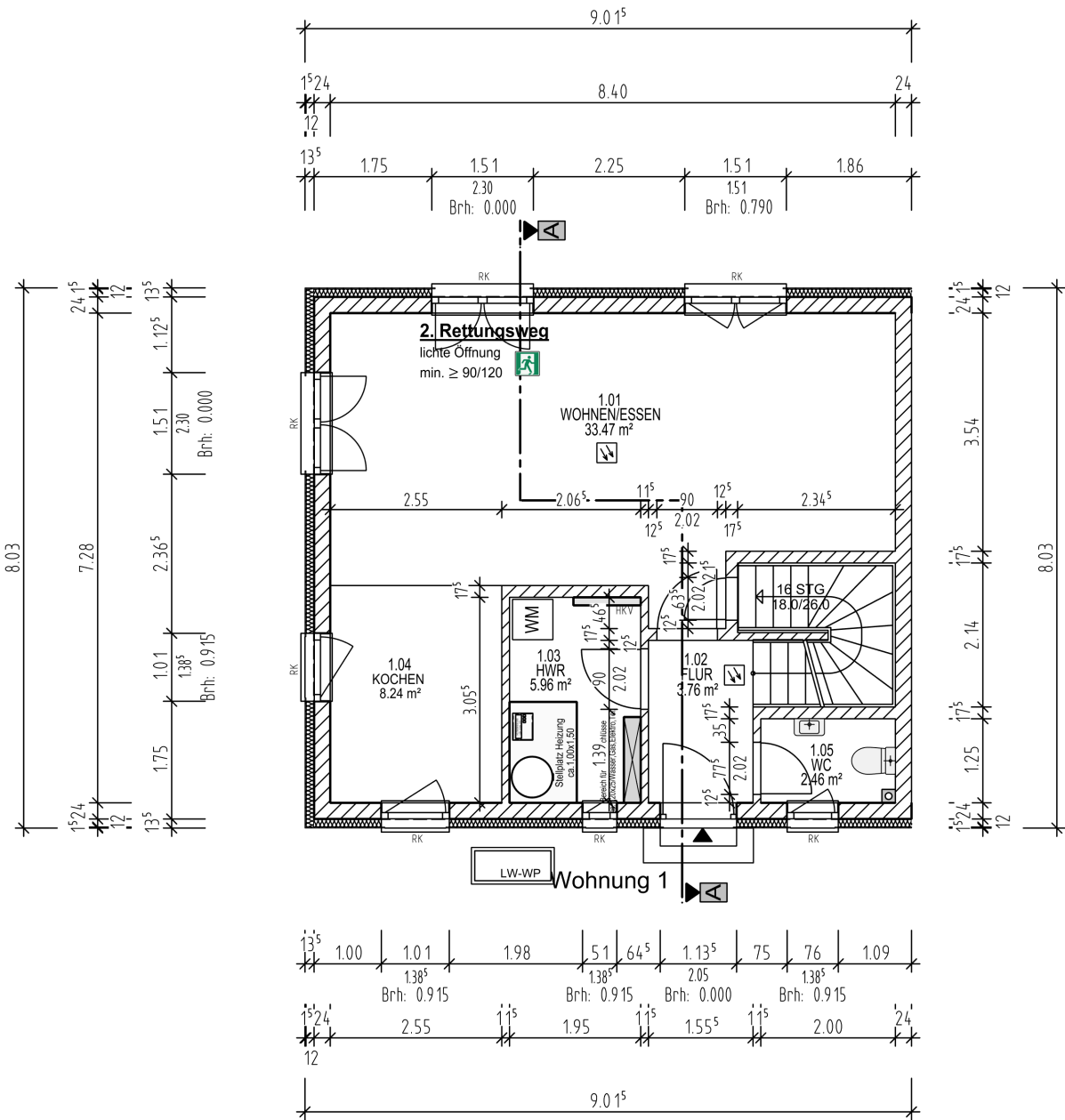
OKFF Haus: 77,15m DHHN2016

BRI Haus: 508,89m³

Brüstungshöhen und Türhöhen ab OKFF!
Fußbodenaufbau 22cm
Fensterhöhen inkl. Rollladenkästen!
RK = Rollladenkasten manuell
RK elk. = Rollladenkasten elektrisch



- 1) Dachüberstand inkl. Rinne
2) örtlich Anpassen!
Rauchmelder nach § 48 Abs. 4 BbgBo



Sabrina Voigt (B.Eng.)
August - Bebel - Straße 14
16321 Bernau bei Berlin

Fon: 03338 604880
Fax: 03338 604883
planung@statik-voigt.de

Vorliegende Pläne stellen Bauantragszeichnungen dar. Änderungen des Tragwerkes auf Grund der statischen Berechnung möglich.		
Vorhaben:	Neubau einer Doppelhaushälfte Etzelstr. 13 TFL. A 16321 Bernau	Vertr. Nr.: KLH - 530 / 23
		Datum: 23.03.2023
Bauherr:	Klinker Haus Grundbesitz GmbH i.A. Dr. Wolfram Schalditz Schwanebecker Chaussee 39 16321 Bernau	Bearb.: SV
		Gez.: TV
		Änderung a:
		b:
Planart:	<u>Grundriss Erdgeschoss M1:100</u>	Z.-Nr.: KLH - 530 - 01