

KENNZEICHEN:

10.40217.1.56

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### FÜR SINGLES - KLEINE 1-RAUM-WOHNUNG MIT WANNE

STRASSE:	Max-Schäller-Str. 2	WOHNFLÄCHE:	ca. 32 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	245,00 €
LAGE:	5. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	167,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	78,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

#### WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 32 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	106,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1982
Effizienzklasse:	D



Wohnbereich Vergleichswohnung



Schlafnische



Bad Vergleichswohnung



Hausansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**