

## Wohn-, Nutz- und Gewerbeflächenberechnung für das Wohn- und Geschäftshaus in Wasungen, Neutor 24

### Erdgeschoss

Fur/ Treppe	ca. 18,96 m <sup>2</sup>
Ladengeschäft 1	ca. 39,67 m <sup>2</sup>
Ladengeschäft 2	ca. 35,64 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	ca. 27,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,57 m <sup>2</sup>
Waschküche	ca. 7,19 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,41 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,38 m <sup>2</sup>
Büro	ca. 9,22 m <sup>2</sup>
Überdachter Innenhof/ Wintergarten	ca. 37,44 m <sup>2</sup>
Öllager/ Garage	ca. 8,76 m <sup>2</sup>
Heizung	ca. 6,64 m <sup>2</sup>
Werkstatt	ca. 67,20 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfl. EG Gesamt</b>	<b>ca. 47,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Gewerbefläche EG</b>	<b>ca. 151,73 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfl. EG Gesamt</b>	<b>ca. 81,54 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfl. Wintergarten</b>	<b>ca. 37,44 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Flur/ Treppe	ca. 14,70 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------------

#### Wohnung 1

Flur 1	ca. 9,12 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer '1	ca. 40,64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	ca. 16,90 m <sup>2</sup>
Ankleide	ca. 9,01 m
Abstellkammer 1 (AK)	ca. 10,10 m <sup>2</sup>
Küche 1	ca. 12,89 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 16,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfl. Wohnung 1</b>	<b>ca. 115,19 m<sup>2</sup></b>

#### Wohnung 2

Wohndiele	ca. 17,18 m <sup>2</sup>
Küche 2	ca. 11,58 m <sup>2</sup>
Laubengang	ca. 2,50 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 6,21 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca. 3,02 m <sup>2</sup>

Abstellkammer 2 (AK)	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	ca. 23,11 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer 2	ca. 28,17 m <sup>2</sup>
<b><u>Wohnfl. Wohnung 2</u></b>	<b>ca. 93,52 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfl. OG Gesamt</b>	<b>ca. 208,71m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfl. OG Gesamt</b>	<b>ca. 14,70 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche Wohnhaus Gesamt** ca. **256,32 m<sup>2</sup>**

**Nutzfläche Wohnhaus Gesamt** ca. **96,24 m<sup>2</sup>**

**Gewerbefläche Wohnhaus Gesamt** ca. **151,73 m<sup>2</sup>**

**Überdachter Innenhof/ Wintergarten** ca. **37,44 m<sup>2</sup>**

#### **Wirtschaftsgebäude**

Garage	ca. 44,58 m <sup>2</sup>
Lagerhalle	ca. 35,43 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca. 47,65 m <sup>2</sup>

**Gewerbefl. Gesamt** ca. **127,66 m<sup>2</sup>**