

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Oberzent

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Frederic M. Titze  
Tel: +49 7131 64 93 001  
Mobil: +49 171 900 17 34  
f.titze@fmt-finanz.com  
<http://www.fmt-finanz.com>

**Unsere Anschrift**

FMT Finanzmanagement  
Immobilienkredit  
Mühlstrasse 25  
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

**Vorgangsnummer**

LP89FH

Neckarsulm, 21.05.2024

## Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 20% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

### UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

#### Finanzierungsvorschlag 1

3,49 % / 3,57 %	199.000 €	10 Jahre	744,59 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

\* Gebundener Sollzins /  
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

<b>Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung</b>		<b>Ihr eingesetztes Kapital</b>	
<b>Kaufpreis</b>	249.000 €	Bank- und Sparguthaben	78.809 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	14.940 €		
Notargebühr (2 %)	4.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	8.889 €		
<hr/>		<hr/>	
	277.809 €		78.809 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 199.000 €**

# Finanzierungsvorschlag 1



## FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,49 % / 3,57 %	199.000 €	10 Jahre	744,59 €

---

...> **Mischzins\*\*:** 3,49 % / 3,57 % \* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)  
**Ihre monatliche Zahlung: 744,59 €** \*\* gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 24. Mai 2024 vorliegen.



## FINANZIERUNGSDetails

### Annuitätendarlehen über 199.000 €

---

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,49 % / 3,57 %
Rate (monatlich)	744,59 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	175.226,83 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	43 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	199.000 €
Bereitstellungs-Zins	15 Monate, ab dem 16. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.5.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	10,00 %
Tilgungsbeginn	30.6.2024

#### Produktdetails

Bei Neubauten und Sanierungen müssen die Darlehensnehmer einen Restbetrag von bis zu 20.000 EUR nicht abnehmen.

Kostenfreie Sondertilgung von 10% einmal p.a. während der Zinsbindungsfrist möglich (mind. jedoch 2.500 EUR).

Sondertilgungen sind erst ab der Darlehensvollauszahlung zum folgenden Monat möglich.

Es sind maximal 3 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1,00 % bis 8,00 % möglich.