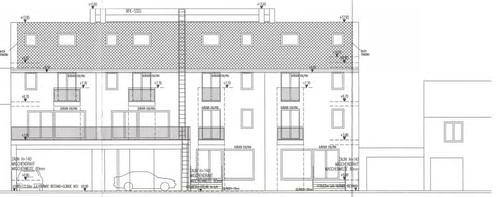
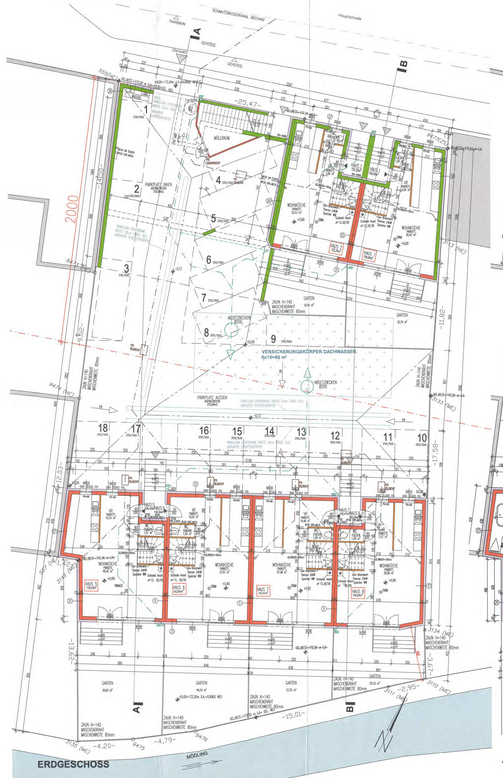
STRASSENANSICHT



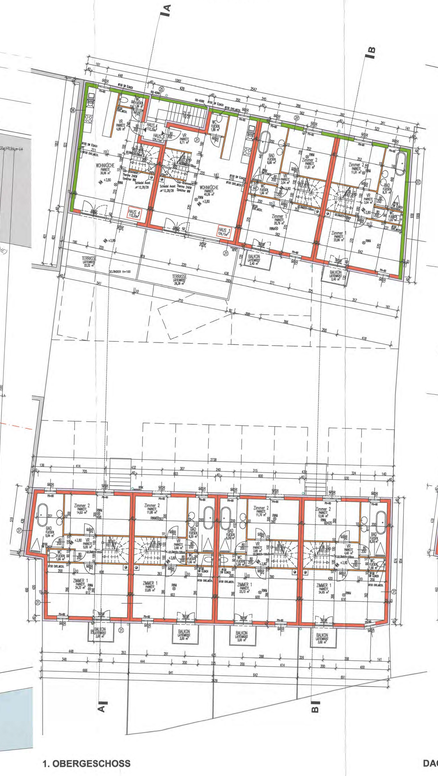
HOFANSICHT 1

HOFANSICHT 2

GARTENANSICHT

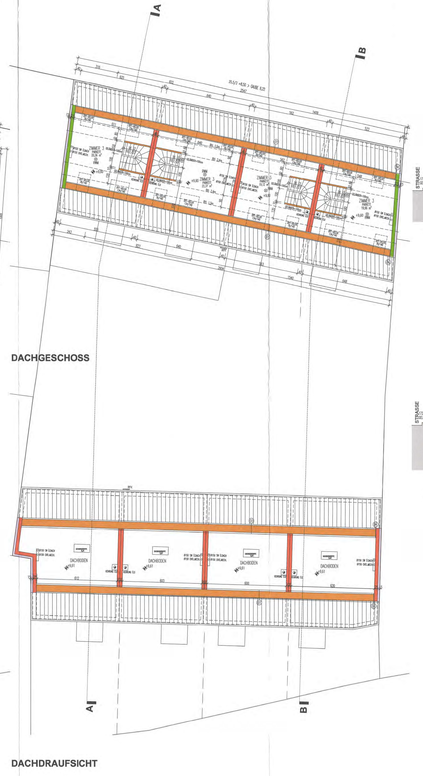


ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

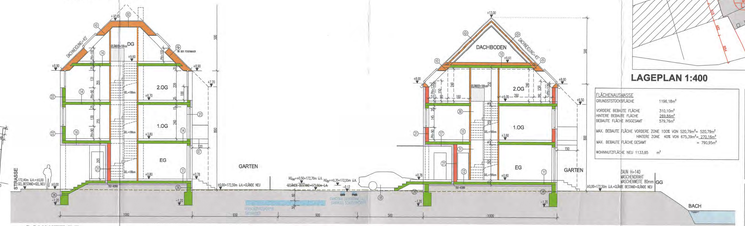
2. OBERGESCHOSS



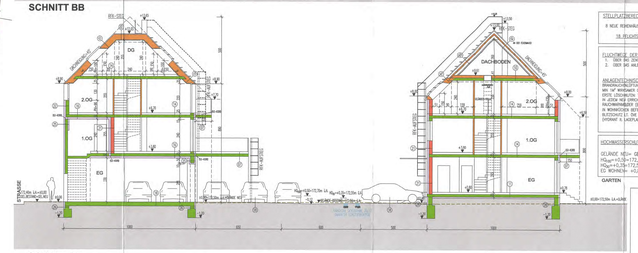
DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS

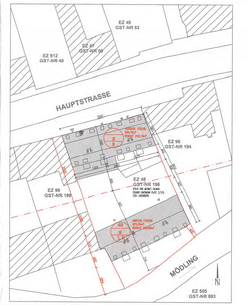
DACHDRAUFSICHT



SCHNITT BB



SCHNITT AA



LAGEPLAN 1:400

AUFBAUTEN

DÄCHER

01 STIEGLDACH
- FERMIT
- 1.0 LATTUNG 3/5
- 6.0 KONTERLATTUNG 3/5K VARIOSTRUTAC
- 7.0 DACHBAHN DIFFUSIONSOFFEN
- 10.0 ISOLIERTUNG
- 11.0 TPM WINTERGARTEN
- 22.0 STAHLBETON 15 CM
- 23.0 STAHLBETONSTIEGE
- 23.1 CEM-PLATTEN
- 23.2 CEM-PLATTEN
- DAMPFBREMSE wr=7.5
- 24.0 DÄMMUNG ZWISCHEN WINKELHÖLZER
- 25.0 DIFFUSIONSOFFENE WINDSICHERUNG
- 26.0 GIPSKARTONPLATTE 12,5CM GKF

02 FLACHDACH
- 5.0 KIES
- 7.0 BITUMINÖSE ABDICHTUNG (2 O-ROHM
- 8.0 DÄMMUNG 20 CM
- 9.0 KONTERLATTUNG 3/5K VARIOSTRUTAC
- 10.0 ISOLIERTUNG
- 11.0 TPM WINTERGARTEN
- 12.0 CEM-PLATTEN
- 22.0 STAHLBETON wr=15CM
- 23.0 CEM-PLATTEN
- DAMPFBREMSE
- 24.0 DÄMMUNG ZWISCHEN WINKELHÖLZER
- 25.0 DIFFUSIONSOFFENE WINDSICHERUNG
- 26.0 GIPSKARTONPLATTE 12,5CM GKF

03 STIEGLDACH ACHRHAUS GEÖFFNET
- FERMIT
- 1.0 LATTUNG 3/5
- 6.0 KONTERLATTUNG 3/5K VARIOSTRUTAC
- 7.0 DACHBAHN DIFFUSIONSOFFEN
- 10.0 ISOLIERTUNG
- 11.0 TPM WINTERGARTEN
- 12.0 CEM-PLATTEN (R=450)
- 13.0 ZIMMERN IN 3-ÄNDERUNG

04 STIEGLDACH FEUERWAHRER
- BLECH TRAPEZ
- 1.0 LATTUNG 3/5 30mm
- 2.0 HALBSCHALEN
- 10.0 ISOLIERTUNG
- 11.0 TPM WINTERGARTEN
- 22.0 ZIMMERN IN 3-ÄNDERUNG
- 23.0 CEM-PLATTEN
- 23.1 CEM-PLATTEN
- DAMPFBREMSE wr=7.5
- 24.0 U-PROFILE EIN WINDSICHERUNG
- 25.0 DIFFUSIONSOFFENE 12,5CM GKF

DECKEN

01 BALKON ENTKOPPELT
- 1.0 LATTUNGEN
- 5.0 ISOLIERTUNG
- 7.0 BITUMINÖSE ABDICHTUNG (2 O-ROHM
- 25.0 ZIMMERTÜR

TERRASSEN- UND VERSTÜRZALUMINIUMPROFILE GEALÜGRT

10 DECKE DACHBODEN
- 1.0 GKF PLATTE
- 2.0 DAMPFBREMSEWINKELHÖLZER DAMPFBREMSE wr=7.5
- 20.0 DÄMMUNG ZWISCHEN WINKELHÖLZER
- 1.0 KERVIT

11 BODEN ERDGESCHOSS
- 1.0 FINRIFT GÜLÜGT
- 2.0 HOLZSCHEIBEN
- 13.0 ZEMENTÜBERZUG FUSSBODENHEIZUNG
- 13.1 ESTRICH ZEMENTÜBERZUG
- 13.2 ESTRICH ZEMENTÜBERZUG
- 14.0 TRENNLAGE ABDICHTUNG (2 O-ROHM
- 15.0 STAHLBETONPLATTE 15 CM
- 15.1 STAHLBETONPLATTE 15 CM
- 15.2 ZEMENTÜBERZUG 15 CM
- 16.0 EPS WF ROHDICHTEWERT
- 20.0 ROLLBÜHNEN

12 BODEN ERDGESCHOSS NASSRAUM
- 1.0 FLIESEN GÜLÜGT
- 2.0 FLIESENKLEBEMÖRTEL
- 3.0 HOLZSCHEIBEN
- 4.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 5.0 ESTRICHBEWEHRUNG
- 6.0 ESTRICH EPS-F 45D
- 7.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 8.0 DECKE WF EPS-ZUSCHNITT
- 9.0 STAHLBETONPLATTE 15 CM
- 10.0 ZEMENTÜBERZUG 15 CM
- 11.0 EPS WF ROHDICHTEWERT
- 20.0 ROLLBÜHNEN

13 GESCHOSSDECKE ZIMMER
- 1.0 FINRIFT GÜLÜGT
- 2.0 HOLZSCHEIBEN
- 3.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 4.0 ESTRICHBEWEHRUNG
- 5.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 6.0 DECKE WF EPS-ZUSCHNITT
- 7.0 STAHLBETONPLATTE 15 CM
- 8.0 HOHLRAUM
- 9.0 ROLLBÜHNEN

14 GESCHOSSDECKE NASSRAUM
- 1.0 FLIESEN GÜLÜGT
- 2.0 FLIESENKLEBEMÖRTEL
- 3.0 HOLZSCHEIBEN
- 4.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 5.0 ESTRICHBEWEHRUNG
- 6.0 ESTRICH EPS-F 45D
- 7.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 8.0 DECKE WF EPS-ZUSCHNITT
- 9.0 STAHLBETONPLATTE
- 10.0 HOHLRAUM
- 11.0 ROLLBÜHNEN

15 DECKE ÜBER GARAGE
- 1.0 FINRIFT GÜLÜGT
- 2.0 HOLZSCHEIBEN
- 3.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 4.0 ESTRICHBEWEHRUNG
- 5.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 6.0 ESTRICH EPS-F 45D
- 7.0 ZEMENTÜBERZUG
- 10.0 ESMER SILIKONHARZ PUTZGRUNDIERUNG
- 11.0 SYSTEMPUTZ

17 DECKE ÜBER GARAGE NASSRAUM
- 1.0 FLIESEN GÜLÜGT
- 2.0 FLIESENKLEBEMÖRTEL
- 3.0 HOLZSCHEIBEN
- 4.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 5.0 ESTRICHBEWEHRUNG
- 6.0 TRENNLAGE POLYETHYLENFOLIE
- 7.0 ESTRICH EPS-F 45D
- 8.0 DECKE WF EPS-ZUSCHNITT
- 9.0 ZEMENTÜBERZUG
- 10.0 ESMER SILIKONHARZ PUTZGRUNDIERUNG
- 11.0 SYSTEMPUTZ

18 PARKPLATZ
- 6.0 BITUMENSCHWEISSBAHN
- 7.0 BITUMENSCHWEISSBAHN
- 8.0 ROLLBÜHNEN

19 GARAGENBODEN
- 1.0 SYNTHETIKBELAG
- 2.0 BETONSCHEIBEN
- 20.0 ROLLBÜHNEN

WÄNDE

21 ZIEGELWAND GEGEN AUSSENLUFT
- 6.0 SYSTEMPUTZ
- 9.0 ESMER SILIKONHARZ PUTZGRUNDIERUNG
- 25.0 POROTHERM 25-38 BmF
- 1.0 MINERVITZ

22 BETONWAND GEGEN AUSSENLUFT
- 6.0 SYSTEMPUTZ
- 9.0 ESMER SILIKONHARZ PUTZGRUNDIERUNG
- 25.0 DÄMMSTEIN
- 1.0 MINERVITZ

23 ZIEGELWAND WOHNUNGSTRENNWAND
- 1.0 HOLZWOLLE 35 MM
- 2.0 ZEMENTÜBERZUG 3/5 MM
- 3.0 ESMER MINERAL MEMBRANSPATE
- 4.0 POROTHERM 25-38 GEF TUBA
- 1.0 POTZMÖRTEL ÖNORM

25 BETONWAND GEGEN ERDGESCHOSS
- 6.0 SYSTEMPUTZ
- 9.0 ESMER SILIKONHARZ PUTZGRUNDIERUNG
- 25.0 STAHLBETON
- 1.0 MINERVITZ

26 AUSSENWAND ERDGESCHOSS
- 1.0 SYSTEMPUTZ
- 14.0 ÖNORM B 3715
- 25.0 STAHLBETONWAND
- 1.0 MINERVITZ

30 INNENWAND LEICHTSAU
- 1.0 SPACHTEN WANDBAUPUTZ CKD
- 2.0 C-PROFIL/ WINTERWÜRFEL
- 1.0 SPACHTEN WANDBAUPUTZ CKD

31 INNENWAND LEICHTSAU NASSRAUM
- 1.0 SPACHTEN WANDBAUPUTZ CKD
- 2.0 C-PROFIL/ WINTERWÜRFEL
- 3.0 FLIESEN GÜLÜGT MIT FLIESENKLEBEMÖRTEL
- 1.0 FLIESEN GÜLÜGT

32 ZIEGELÜBERWAND
- 1.0 MINERVITZ
- 13.0 ÖNORM B3311
- 1.0 MINERVITZ

37 ZIEGELWAND GEGEN NACHBAR
- 1.0 ESMER ACRYLIC FERNSEHSPATE
- 10.0 POTZMÖRTELMÖRTEL WINTERWÜRFEL
- 25.0 STAHLBETON
- 1.0 MINERVITZ

38 BETONWAND GEGEN NACHBAR
- 1.0 ESMER ACRYLIC FERNSEHSPATE
- 10.0 POTZMÖRTELMÖRTEL WINTERWÜRFEL
- 25.0 STAHLBETON
- 1.0 MINERVITZ

FENSTER

FENSTER

VELUX AGI-PROFIL	$U_g = 1.20$ W/m²K
3-FACHVERGLASUNG	$U_g = 0.70$ W/m²K
GESAMTÜBERGEDÄCHTSGRADE	$g = 0.50$
ALLE FENSTER MIT ROLLLADEN	
MITTELS ACCESSOIRESPAKET AUSTOE	$U \leq 0.127$
SCHALLSCHUTZ DER TRAGFENSTER	
(BAUTEIL)	R_w=51 bis 45dB
(U-WERT GESAMT)	U_w=0.80 W/m²K

DACHFLÄCHENFENSTER

VELUX WDCK (PV-4)
KUPP-CHARAKTERISTIK ISOLIERSTÜRZARC
REDUCERTAGE ACCESS WF ROLLADEN | $U \leq 0.127$
(U-WERT GESAMT)
Ornm GEGÜTSELTER ÖNORMENNORM
3mm 100
Ornm GEGÜTSELTER ÖNORMENNORM
3x3mm ESC MASSL BANDDÜNNE DIELECTRIC
SCHALLSCHUTZ R_w = 33 W/m²K
GESAMTÜBERGEDÄCHTSGRADE g = 0.5
(SCHALLSCHUTZ) R_w = 43dB
(U-WERT GESAMT) U_w = 0.96 (1.0) W/m²K

LEGENDE

- STAHL/NEU
- BETON
- MAUERWERK
- GIPSKARTON-WANDSTÄNDERWERK
- HOLZ
- ABBRUCH

ARCHITEKTONISCHE ERLÄUTERUNGEN
BRUTTOGRÖSSE

ERSTAUFGRUNG
DÄMMUNG
ZIMMERMANNSLICHT
HOLZ
PUTZ-HOLLÄNDERSCHALATZ WIC RAL 7047
VERGLASUNG
FENSTER, TÜREN, KONSTRUKTION (ALU-KUNSTS.
RAL 7016
SONNENSCHUTZLICHT
RAL 9006

FLÄCHENAUSMASSE
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 1108,18m²
AVERAGE BEBAUTE FLÄCHE 313,15m²
WINTER BEBAUTE FLÄCHE 284,88m²
BEBAUTE FLÄCHE INSGESAMT 576,75m²
MAX. BEBAUTE FLÄCHE VORDERE ZONE 1008 GEM 505,79m²= 505,79m²
HINTERE ZONE 408 GEM 675,24m²= 270,09m²
MAX. BEBAUTE FLÄCHE GESAMT = 775,87m²
MIKROWOHNUNGEN NEU 1110,00 m²

TECHNISCHE ERLÄUTERUNGEN
ALLE TREPPEN SIND ELASTISCH GELAGERT.
TRENNUNGSFUGEN ZWISCHEN BAUTEILEN SICHERSTELLEN
TRENNUNGSFUGE ZUSÄTZLICHE DÄMMUNGSSCHICHT
GRÜNDÄMMUNG 10cm BEI ABDECKÄMMUNG | U. 12cm
ABSTÄNDE DER ABTRAGUNG DÜBEL mmx. 12 cm
ALLE ANGRENZENDEN BAUTEILE MÜSSEN ABGEMÄSSEN DIESE DACH
ALLE ÖFFNUNGEN MÜSSEN WIRD EINE KONSTRUKTIONSÖFFNUNG
UNTER FLÄCHENBAU MIT 15cm MÖGLICH AUSGEFÜHRT
IN ÖFFNUNGEN MÜSSEN WIRD EINE KONSTRUKTIONSÖFFNUNG
ABMESSUNG SOWIE EINE WASSERWAGE
TRAGSCHARNIERFUGE VORGESEHEN
SCHWELLE MIT ABDICHTUNGSBÄNDER KANAL EINGELEGT
FEUERWANDER MÜSS AUF GEEIGNE GRUNDSTÜCK ZUR
KÖRSCHÄLUNG GEÖFFNET

BRANDSCHUTZ-ERLÄUTERUNGEN
GKA | IT OBB-2012-012719 TABELLE 1B:
Tragende Bauteile Garagen, Decken & brandabschnittsbildenden Wände
- in oberster Geschoß: R 30
- in sonstigen oberirdischen Geschossen: R 60

Trennwände (zusammenrennen Wände zum Treppenhäuser)
- in oberster Geschoß: REI 30, El 30
- in oberirdischen Geschossen: REI 60, El 60
- zwischen Wohnungen bzw. Betriebseinheiten in Reihenhäusern: REI 90, El 90

Brandabschnittsbildende Wände und Decken
- brandabschnittsbildende Wände an der Grundstücksgrenze: REI 90, El 90 (Gebäudetrennung: REI 90, El 90)
- weiterer brandabschnittsbildende Wände siehe Decken: REI 90, El 90

Decken und Deckenöffnungen mit einer Neigung ≤ 40°
- Decken über dem oberirdisch Geschoß: R 30
- Decken zwischen Wohnungen bzw. Betriebseinheiten: REI 60
- Trennwände zwischen Wohnungen oberirdischen Geschossen: REI 90
- Decken innerhalb von Wohnungen bzw. Betriebseinheiten in oberirdischen Geschossen: R 30

Dachgeschossen: R 30 oder A2

BÄUERLICHER BRANDSCHUTZ
BRANDABSCHNITTSFLÄCHE SIND GLEICH LT. ÖNORM AUSGEFÜHRT

NOTWEGEÖFFNUNGEN UND NOTWEGÖFFNUNGSWEGE SIND
NÄHERE BRANDSCHUTZNOTE WERDEN LT. TRVB 110 D UND
ÖNORM AUSGEFÜHRT

TERRASSEN SIND IN EGI + A2 AUSGEFÜHRT

BRANDSCHUTZTÜREN AUSSENWÄNDE GEM DER
DRAUSSTÜCKSÖFFNUNG (FEUERWANDER) MIT WACHSER KÖRSCHÄLUNG IN
EIN ORD A2 AUSGEFÜHRT

STELLPLATZBERECHNUNG
8 WOHE REIHENHÄUSER x 2.75 = 18 STELLPLÄTZE
18 PFLICHTSTELLPLÄTZE ERFORDERLICH

FLÄCHENBEZUG DER GESCHOSSE
1. EBENE BRUTTOFLÄCHE ERGEBNISSE
2. EBENE BR-MAUERWERK AN DER FASSADE

ABLAUFENTWÄSSERUNG BRANDSCHUTZ
BRANDSCHUTZÖFFNUNGEN IN ERGEBNISSE EBENE ELEKTRISCH OFFENHEIT FÜRSTER,
MAX 1m² WIRKSAMER ELEKTRISCHAFT, BETÄTIGUNG IN EG UND DG
ÖFFNUNGEN IN DACHFLÄCHE MIT ELEKTRISCHEN ANTRIEB ÖNORM B 3124
IN ÄLTERE NOCH ERFÜLLTEN AUTOMATISCHEN ÖFF GEN
RAUCHMANTELBER ÖFFENTERSTREIFEN WASSERDICHT
ÖFFNUNGEN MÜSSEN DIESE ÖFF RAUCHMANTELBER NICHT IN KÜCHENBEREICH
IN KÜCHENZEILE ÖFF
SYSTEMAT IS LAÜTLAN, BÖSLLANG

VOLUMENBERECHNUNG
GEÄNDERT MIT: GELÄNDE BESTAND=172.20m+LA
H_{GL}=+0.30=+172.70m+LA
H_{FB}=+0.30=+172.70m+LA
H_{FB}=+0.30=+172.70m+LA
H_{FB}=+0.30=+172.70m+LA

EINREICHPLAN

140
PARIE

FÜR DEN NEUBAU ACHT REIHENHÄUSER
HAUPTSTRASSE 27, 2481 ACHAU
GSTNR. 196 EZ 48
KG 16101 ACHAU

LAGEPLAN	1 : 400
GRUNDRISSE	1 : 100
SCHNITTE	1 : 100
ANSICHTEN	1 : 100

GRUNDEIGENTÜMER
GÜLAY UND MEHMET BALMAN
EDUARD-RAFT-BAUM-PLATZ 8/1/8
2361 LAXENBURG

BAUWEBBER
HOLZBAU WEBER
GMBH & CO KG
ZZ1: STEINPFORT
TEL: 02622 / 26 15 11

PLANVERFASSER
ARCHITEKT
DI ROLAND
WÖLLMANN
WÖLLMANNPLATZ 4/22
1040 WIEN
TEL: +43 680 140 20 21
E-MAIL: WOLLMANN@ARCHITEKTEN.AT
WIEN, IM AUGUST 2020

BAUFÜHRER

PLAN NR 2002/0301