

Diema Fin

DIE FINANZIERUNGSBERATER

**Objektart:**

Einfamilienhaus mit 95m²

Adresse:

97516 Oberschwarzach

Preis:

160.000 EUR

zzgl. Kaufnebenkosten

Lassen Sie Ihren Immobilienwunsch zur Wirklichkeit werden und fragen Sie Ihre Finanzierung unverbindlich an:



Mögliche Monatsrate mit unseren Top-Konditionen, Stand 25.04.24*, bei

	Rate	Zins
- 70% Finanzierungsbedarf des Kaufpreises:	426 Euro	3,56%
- 90% Finanzierungsbedarf des Kaufpreises:	574 Euro	3,78%
- 100% Finanzierungsbedarf des Kaufpreises:	667 Euro	4,00%

* Die angegebenen Konditionen gelten für 2/3 der durch die Vermittlung der DiemaFin zustande kommenden Verträge.

Sie sehen eine erste Beispielrechnung der monatlichen Rate, basierend auf folgenden Annahmen:

Die Kaufnebenkosten (Gebühren für Notar, Grunderwerbsteuer, Maklergebühr) werden aus Eigenkapital bezahlt, Tilgung 1% p.a., einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Einkünfte aus nichtselbständiger Arbeit, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht. Weiterhin können die Konditionen auch regional sowie von weiteren Faktoren abhängig sein. Wie hoch die Rate tatsächlich ausfällt, hängt von mehreren Faktoren ab: z. B. der Laufzeit, der anfänglichen Tilgung und dem Zinssatz. Wir beraten Sie individuell auf Grundlage Ihrer persönlichen Angaben und Ihren Wünschen.

Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen.

Sondertilgungsmöglichkeit, bereitstellungsfreie Zeiten, Tilgungssatzwechsel, andere Zinsbindungen und anderen Einkommensarten (z.B. Einkünfte aus selbstständiger Arbeit, Vermietung und Verpachtung oder Rente, usw.) sind nach individuellen Wünschen möglich.

Ihr Weg zu uns:

DiemaFin
Telefon: +49 9331 9842289
E-Mail: info@diemafin.de

FrankenPLUS Immobilien KG
Telefon: 09323 - 49 89 560
E-Mail: post@frankenplusimmobilien.de