

Unternehmensgruppe Markus Gerold



[www.markus-gerold.de](http://www.markus-gerold.de)

---

**Wir schaffen Raum für die Zukunft.**

*Leben und Arbeiten.* Unternehmensgruppe Markus Gerold

# Exposé

*Büro- & Dienstleistungsflächen  
im Classical Service Center  
Münsterstr. 109 – Münster Wolbeck*



Unternehmensgruppe Markus Gerold  
[www.markus-gerold.de](http://www.markus-gerold.de)

An der Vaerstbrücke 1  
D-59425 Unna

Telefon: +49 2303 / 250 36 – 0  
E-Mail: [info@markus-gerold.de](mailto:info@markus-gerold.de)



## Vakante Bürofläche

<b>Objekt Nr.</b>	<b>118</b>
<b>Objekt</b>	<b>Münsterstraße 109</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 482 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss Büro- &amp; Dienstleistungsflächen</b>
<b>Mietpreis kalt</b>	<b>auf Anfrage</b>
<b>Betriebskosten</b>	<b>3,00 €/ m<sup>2</sup></b>
<b>Verfügbar</b>	<b>nach Absprache</b>
<b>Stellplätze</b>	<b>Tiefgarage und Parkhaus</b>





## Lagebeschreibung

Die Liegenschaft „Classical Service Center“ befindet sich im Münster Stadtteil Wolbeck und verfügt über eine optimale Anbindung an den Individualverkehr, an die Autobahnanbindungen A43 sowie Autobahn A1.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Buslinie R22 und R32 im 20-Minuten Takt. Die Bushaltestelle Wolbecker Windmühle befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt und ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Innenstadt von Münster ist mit dem Fahrrad in ca. 27 Min. erreichbar (28 km) und mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Min. (8 km).





## Objektbeschreibung

---

Das gesamte Areal verfügt über ca. 20.000 m<sup>2</sup> Büro- u. Lagerflächen.

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um einen Multifunktionalen Dienstleistungs- und Bürokomplex mit individuellen Nutzungskonzepten und hochwertiger Ausstattung.

Es bietet viele Serviceleistungen unter anderem eine moderne Kantine und separat anmietbare Seminarräume, Bürogemeinschaften / Coworking Flächen.

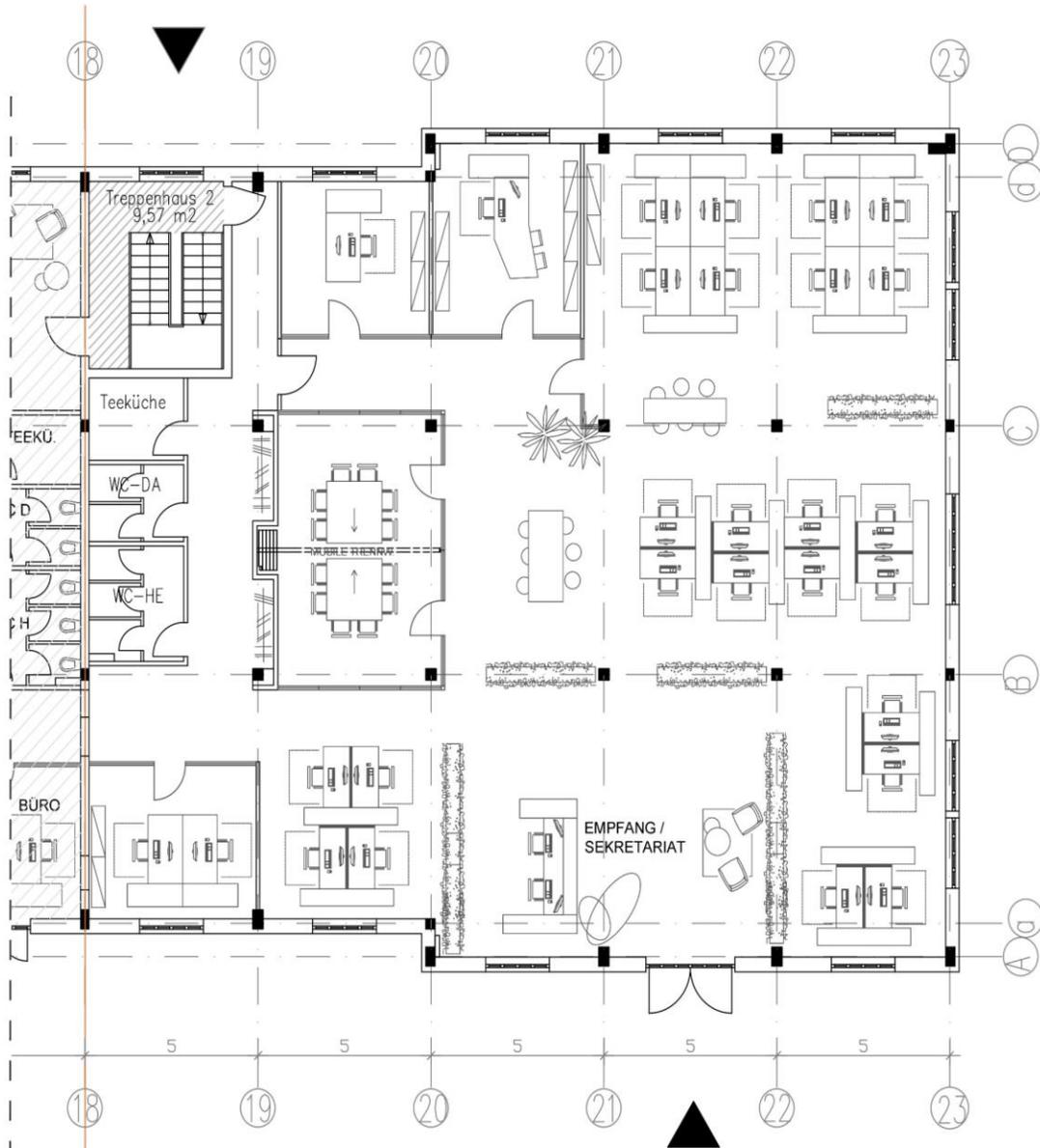
Die vakante Büro- und Dienstleistungsfläche verfügt über ca. 482 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit einem offenen und modernen Raumkonzept, Glasinnenwänden, die viel Tageslicht zulassen und eine freundliche Atmosphäre schaffen.

Ausgestattet ist diese Fläche mit Teppichboden, LED-Deckenleuchten sowie einer Teilklimatisierung. Parkplätze stehen direkt am Objekt und im Parkhaus in gewünschter Anzahl zur Verfügung.





Grundriss 482 m<sup>2</sup> Erdgeschoss, rechts





## Exemplarische Bilder





Exemplarische Bilder – Kantine & Außenaufnahmen





---

## **Wir schaffen Raum für die Zukunft.**

**Leben und Arbeiten.** Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

### **Unternehmensgruppe Markus Gerold**

**An der Vaerstbrücke 1**

**D- 59425 Unna**

**M. [info@markus-gerold.de](mailto:info@markus-gerold.de)**

**T. +49 2303 25036 - 0**

**[www.markus-gerold.de](http://www.markus-gerold.de)**

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.  
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

