

Birkenweg 39

Fünfraumwohnung

(falls Dachstock ausgebaut, 2 weitere Räume)

Erdgeschoß

	qm
Spülküche $1,95 \times 3,60 - 0,43 \times 0,26$	= 6,91
Wohnküche $3,30 \times 3,60$	= 11,88
Windfang $1,15 \times 1,10$	= 1,27
Zimmer $4,35 \times 4,-- - 1,30 \times 1,16$	= 15,89
EG	= 35,95
- 3 %	= 1,08
	34,87

I. Obergeschoß

W C $0,90 \times 1,50$	= 1,35
Ki.Schl.Zi. $4,85 \times 4,10 - 0,50 \times 0,26$	= 19,76
Flur $0,90 \times 3,75 + 0,90 \times 1,--$	= 4,28
Elt.Schl.Z. $4,85 \times 4,60$	= 21,83
I.OG	= 47,22
- 3 %	= 1,42
	45,80

Dachgeschoß ausgebaut

Kammer $4,30 \times 2,99 + 1,12 \times 0,75 - 0,50$	
$\times 0,26$	= 13,57
Flur $0,90 \times 3,75 + 0,90 \times 1,--$	= 0,99
Kammer $3,34 \times 3,39 + 1,15 \times 0,75$	= 12,18
DG	= 26,74
- 3 %	= 0,82
	25,92
rd. insgesamt qm	106,60
=====	