



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18771)



### **Objektadresse: 68161 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 183.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 170,--**

### **Objekt:**

Schöne und neu renovierte 1-Zimmer ETW mit separater Küche sowie Balkon im Herzen von Mannheim; Die Wohnung befindet sich im 5. OG (Aufzug vorhanden!) eines gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1956 und bietet ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche; RAUMAUFTEILUNG: Küche, Wohn-Eß-Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Flur und Balkon; Der Wohnung ist 1 Speicherraum zugeordnet; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster 2-fach verglast mit Rollläden; die Heizung geht über Fernwärme; WW-Aufbereitung über die Heizung; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Das Hausgeld beträgt ca. € 170.-; Die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Personenaufzug
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung
- Sprechanlage

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien