

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ansprechende Dachgeschosswohnung mit guter Rendite | 9141 Eberndorf

Obj.Nr.: 3755/586

Wohnfläche: 62,1 m<sup>2</sup>

Loggia: 4 m<sup>2</sup>

Keller: 3 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, Baujahr 1900

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 124.000,- | Kaufnebenkosten 11.160,-\* = Gesamtprojektkosten 135.160,- | Eigenmittel 25.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 110.160,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz fix ab**  
2,95 %

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 461,55

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 193.853,07; Effektivverzinsung 3,47 % \*9%



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Mag. Norbert Plihal  
Geschäftsführung  
Büro Klagenfurt  
Schlepper Platz 8/1  
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)676 33 33 661  
norbert.plihal@realfinanz.at

