



bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ansprechende Dachgeschosswohnung mit guter Rendite | 9141 Eberndorf

Obj.Nr.: 3755/586

Wohnfläche: 62,1 m²

Loggia: 4 m²

Keller: 3 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, Baujahr 1900

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 124.000,- | Kaufnebenkosten 11.160,-* = Gesamtprojektkosten 135.160,- | Eigenmittel 25.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 110.160,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix ab
2,95 %

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 461,55

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 193.853,07; Effektivverzinsung 3,47 % *9%



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Mag. Norbert Plihal
Geschäftsführer
Büro Klagenfurt
Schlepple Platz 8/1
9020 Klagenfurt



Mobil +43 (0)676 33 33 661
norbert.plihal@realfinanz.at

